

**РЕШЕНИЕ**

«10» апреля 2014 г.

№ 20

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

В соответствии с ч. 1 ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение

**Совет депутатов МО Большеколпанское сельское поселение  
РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 мая 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 1.
2. Установить социальные нормы площади жилого помещения согласно приложению № 2.
3. Считать утратившим силу Решение совета депутатов от 24.12.2010 г. №82 «Об установлении платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2011 год».
4. Считать утратившим силу Решение совета депутатов от 26.10.2012 г. № 53 «О внесении изменений в Решение совета депутатов от 24.12.2010 г. № 82 «Об установлении платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2011 год».
5. Внести следующие изменения в Решение совета депутатов от 15.11.2010 г. № 64 «О порядке принятия органами местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение решений по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»:
  - 5.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:  
«2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Ленинградской области.»
  - 5.2. Пункт 8 Приложения 1 к решению совета депутатов от 15.11.2010 г. № 64 - исключить.
6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте муниципального образования Большеколпанское сельское поселение.
7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Большеколпанское сельское поселение

О. В. Лиманкин

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
МО Большеколпанское сельское поселение  
от «10» апреля 2014 г. № 20

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| Продолжительность эксплуатации дома (на 01.01.2014 года)   | Ставка платы за наем жилого помещения |
|--|---------------------------------------|
| Отдельная квартира, комната в коммунальной квартире, общежитие квартирного типа,<br>руб. / кв. м общей площади в месяц (без НДС) |                                       |
| Менее 20 лет   | 5-55                                  |
| От 20 до 40 лет  | 5-55                                  |
| От 40 до 60 лет  | 5-55                                  |

\* В жилых помещениях, отнесенных к категории ветхих и аварийных, плата за наем жилого помещения не взимается.

**Примечание:**

\* Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

$$P = S_{\text{общ.}} \times Ц \times S_{\text{жил.}} / S_{\text{общ. жил.}}, \text{ где}$$

P – размер платы

S<sub>общ.</sub> – общая площадь квартиры

Ц – ставка платы за наем жилого помещения

S<sub>жил.</sub> – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S<sub>общ. жил.</sub> – общая жилая площадь квартиры

Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
МО Большеколпанское сельское поселение  
от «10» апреля 2014 г. № 20

**СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

| Структура семьи  | Социальная норма площади жилого помещения         |
|--|---|
| <b>1. Отдельная квартира, комната в коммунальной квартире, общежитие квартирного типа:</b> |   |
| Одинокие граждане  | 33 кв. метра общей площади                        |
| Семья из двух человек  | 42 кв. метра общей площади                        |
| Семья из трех и более человек  | 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи |
| <b>2. Общежитие комнатного типа:</b>   |   |
| Одинокие граждане  | фактически занимаемая жилая площадь               |
| Семья из двух человек  | 12 кв. метров жилой площади на одного члена семьи |
| Семья из трех и более человек  | 12 кв. метров жилой площади на одного члена семьи |

**Примечание:**

1. Социальные нормы применяются при предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

2. Социальная норма площади жилого помещения при начислении платы за отопление увеличивается:

- в отдельных квартирах, комнатах в коммунальной квартире, общежитиях квартирного типа на 10 кв. метров общей площади жилого помещения дополнительно на семью

- в общежитиях комнатного типа на 6 кв. метров жилой площади жилого помещения дополнительно на семью

3. Размер общей площади жилого помещения, соответствующий жилой площади фактически занимаемой комнаты для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется по формуле:

$$S_{\text{расч.}} = S_{\text{общ.}} \times S_{\text{жил.}} / S_{\text{общ. жил.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{расч.}}$  – общая площадь, соответствующая жилой площади занимаемой комнаты

$S_{\text{общ.}}$  – общая площадь квартиры

$S_{\text{жил.}}$  – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

$S_{\text{общ. жил.}}$  – общая жилая площадь квартиры