

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АВАРИЙНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» извещает о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:** Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, [esonsiv@mail.ru](mailto:esonsiv@mail.ru), 8(813-71)44-566, 8(813-71)44-355.

**Наименование объекта инвестирования:** Многоквартирный жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АВ № 537046 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 20.04.2015 г.).

**Местонахождение объекта инвестирования:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 4

**Описание и технические характеристики объекта инвестирования:** Многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации Сиверского городского поселения № 903 от 19.12.2008 г. «О признании многоквартирного дома в п. Сиверский-2, дом № 4 аварийным и подлежащим сносу». Число этажей – 4, объем здания – 11081 куб.м., общая площадь – 2464,8 кв.м., площадь квартир – 2213,7 кв.м., жилая площадь – 1477,6 кв.м., площадь балконов, лоджий и террас – 251,1 кв.м., число лестниц – 3, год постройки – 1937, физический износ – 52 %. Фундамент: бутовый ленточный, имеет сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания, искривление и значительная осадка отдельных участков стен процент износа – 60 %, процент износа к строению – 2,4 %; Стены: кирпичные, сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, процент износа – 55 %, процент износа к строению – 10,12 %; Перегородки: деревянные оштукатуренные или из гипсовых плит, увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью, выпучивание перегородок в вертикальной плоскости, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2,5 %; Перекрытия: деревянные оштукатуренные, поражение верхних слоев древесины грибом, прогиб балок и прогонов, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 5,5 %; Крыша: шифер усиленный по деревянным стропилам, отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2,5 %; Полы: дощатые, окрашенные, прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 5 %; Лестницы: бетонные, выбоины, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2 %; Проемы: металлопластик, двойные створчатые, двери – филенчатые, оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует, отсутствие остекления, отливов, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 6 %; Отделка внутренняя: масляная краска, оклейка простыми обоями, сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 100 % поверхности, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 4,5 %; Сантехнические устройства: отопление, водопровод, канализация, большая коррозия элементов системы, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 3,25 %; Электротехнические устройства: электроосвещение, радио, телефон, телевидение, потеря эластичности, процент износа – 55 %, процент износа к строению – 1,21 %.

**Целевое назначение и ограничения функционального назначения объекта инвестирования:** Многоквартирный жилой дом.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещается на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mo-siverskoe.ru>, официально опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): [lenoblinform.ru](http://lenoblinform.ru), в срок не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, здание администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», каб. 2. Заявки подаются по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 18 августа 2017 г., дата и время окончания приема заявок: 19 сентября 2017 г., 11 час. 00 мин.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, «19» сентября 2017 г., 11 часов 00 минут.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений п. 6.4. настоящей документации:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – т.е. не позднее «13» сентября 2017 г.