

**РЕШЕНИЕ**

27 июля 2016 г.

№ 120

О внесении изменений в Решение

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 114 ОТ 22.06.2016 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ И НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, С 01.07.2016Г»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с ч.1,2 ст.154, п.3,4 ст.156, ч.ч. 7,8 ст. 156, п.4 ст.158, ч.3 ст.30, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ, учитывая ч.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ», а так же согласно Постановления правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.201- № 96, Совет депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в «Решение Совета депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение № 114 от 22.06.2016 «Об установлении размера платы за жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Elizavetinskoye сельского поселения, с 01.07.2016», следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие с 01.08.2016 года размер платы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений согласно приложению №3».

2. Ответственность за настоящее решение возложить на заместителя главы администрации Elizavetinskoye сельского поселения Гаманок Олег Анатольевича.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте.

Глава муниципального образования Elizavetinskoye сельского поселения

И. А. Ильин

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
Elizavetinskoye сельского поселения  
27 июля 2016г. №120

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании с 01 августа 2016 года**

№	Населённый пункт, улица	Дом	Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв. м. в месяц на общую площадь, с НДС
1	2	3	5
<b>Благоустроенный фонд</b>			
<b>п. Elizavetino</b>			
1	пл. Дружбы	16	21,34
2	Парковая	1	21,88
3	Парковая	3	21,44
<b>д. Шпаньково</b>			
1	Рыкунова	6	19,16
2	Рыкунова	9	20,19
3	Рыкунова	14	24,01
<b>Частично-благоустроенный фонд</b>			
<b>п. Elizavetino</b>			
1	Горная	1	21,42
2	Горная	3	21,93
3	Горная	7	21,94
4	Дылицкое шоссе	4	22,54
5	Парковая	12	21,53

№	Населённый пункт, улица	Дом	Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв. м. в месяц на общую площадь, с НДС
1	2	3	5
<b>Неблагоустроенный фонд</b>			
<b>п. Elizavetino</b>			
1	Четвертая линия	7	7,76
2	ул. Вокзальная	19	9,11
3	ул. Вокзальная	21	8,14
4	ул. Вокзальная	23	8,14
5	Дылицкое шоссе	5	9,60
6	Парковая	10	14,50
<b>д. Луйсковичи</b>			
1	Неопределено	1	13,27
2	Неопределено	2	13,27
<b>д. Раболово</b>			
1	Неопределено	1	13,27
2	Неопределено	2	13,27
3	Неопределено	3	13,27
<b>д. Шпаньково</b>			
1	Коммунальная	10	14,03

**Примечание:**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

$$P = \text{Собщ.} \times \text{Ц} \times \text{Сжил.} / \text{Собщ.жил.}, \text{ где}$$

P - размер платы

Собщ. - общая площадь квартиры

Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Сжил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

Собщ.жил. - общая жилая площадь квартиры