

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. п. Сиверский Гатчинского района
Ленинградской области

15 декабря 2016 года

Повестка дня: вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. МБУК «МЕМОРИАЛЬНЫЙ ДОМ-МУЗЕЙ ИСААКА ШВАРЦА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для размещения объекта) на земельном участке площадью 1365 кв. м (кадастровый номер 47:23:0803002:976), расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Пушкинская, дом 4А, находящемся в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

1.1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка стен здания с окнами с северо-западной и юго-восточной сторон с 10м до 4м;

1.1.2. в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 16 до 6 машино-мест.

1.2. гр. Денисенко Михаилу Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0802004:280 площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Толмачева, участок 33А, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв. м до 753 кв. м.

1.3. гр. Ровинской Ольге Федоровне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0905004:54 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Кузнечный переулок, дом 5, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв. м до 474 кв. м.

1.4. гр. Васильеву Владимиру Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0803001:287 площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Декабристов, дом 35Б, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв. м до 701 кв. м.

1.5. гр. Дмитриенко Ирине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 47:23:0905003:134 площадью 716 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 84, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв. м до 716 кв. м.

Основания проведения:

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ;

- Устав МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

- Положение «О публичных слушаниях в МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденное решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 54 от 27.12.2012 года;

- Решение Совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 24.11.2016 года №45 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- Правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года.

Уполномоченный органы по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Информирование о проведении слушаний: публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – периодическом издании «Ленинградское областное информационное агентство» и на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети «Интернет», информационные сообщения направлены правообладателям смежных земельных участков.

Экспозиция демонстрационных материалов по обсуждаемому вопросу организована в отделе по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации и в здании СККЦ «Юбилейный».

Дата и время проведения публичных слушаний: 08.12.2016 года в 16.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание СККЦ «Юбилейный», расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д.12.

За время проведения публичных слушаний в комиссию не поступило письменных предложений.

В проведении публичных слушаний приняло участие представителей общественности и заинтересованных лиц - 19 человек.

Высказанные в ходе слушаний мнения участников вошли в состав протокола публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний:

1. Процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. МБУК «МЕМОРИАЛЬНЫЙ ДОМ-МУЗЕЙ ИСААКА ШВАРЦА» на земельном участке площадью 1365 кв. м (кадастровый номер 47:23:0803002:976), расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Пушкинская, дом 4А:

1.1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка стен здания с окнами с северо-западной и юго-восточной сторон с 10м до 4м;

1.1.2. в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 16 до 6 машино-мест.

1.2. гр. Денисенко Михаилу Сергеевичу в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0802004:280 площадью 753 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Толмачева, участок 33А, с 800 кв. м до 753 кв. м.

1.3. гр. Ровинской Ольге Федоровне в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0905004:54 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Кузнечный переулок, дом 5, с 800 кв. м до 474 кв. м.

1.4. гр. Васильеву Владимиру Михайловичу в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0803001:287 площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Декабристов, дом 35Б, с 800 кв. м до 701 кв. м.

1.5. гр. Дмитриенко Ирине Николаевне в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 47:23:0905003:134 площадью 716 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 84, с 800 кв. м до 716 кв. м, в части уменьшения минимального отступа

юго-западной границы земельного участка с 3м до 1м.

4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), в периодическом издании «Ленинградского областного информационного агентства «Леноблинформ» (lenoblinform.ru).

Председатель комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования
«Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Роговой М.С.

Секретарь собрания

Иванова Е.А.