**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02.2025\_\_№ 2-па\_\_\_

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Рассмотрев обращение главы администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А., в соответствии с п. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 33 Федерального закона от 13.06.2023 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Склады», применительно к земельному участку площадью 8 745 кв. м, с КН 47:26:0915001:1954 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, проспект Мельникова, земельный участок 1Б (далее-Проект).
2. Утвердить текст оповещения о начале общественных обсуждений (Приложение).
3. Организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту возложить на Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденную Постановлением Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614 (далее – Организатор общественных обсуждений).
4. Установить:
   1. Общественные обсуждения по Проекту проводятся на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;
   2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 10.03.2025 по 23.03.2025
   3. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект.
   4. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора общественных обсуждений:

5.1Подготовить и разместить оповещение согласно приложению о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к ним в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru), в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2Обеспечить распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 1-5. настоящего Постановления; в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение п. Любань, пр. Мельникова, д. 15;

5.3 Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4 Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

5.5Организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 10.03.2025;

5.6 Провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 10.03.2025 по 23.03.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

5.7Консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, с 10.03.2025 по 23.03.2025 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

5.8 Принимать предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 10.03.2025 по 23.03.2025 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

5.9Принимать письменные предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, и направленных почтовым отправлением в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.10Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений по Проекту с последующим его опубликованием в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ и разместить на сайте Любанского городского поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.11 Подготовить о опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования путем опубликования в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ, и размещению на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А.

Глава

Любанского городского поселения А.Н. Садовский

Приложение

к постановлению главы

Любанского городского поселения Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от 20.02.2025\_\_№ \_2-па\_\_\_\_

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Склады», применительно к земельным участкам:

- площадью 8 745 кв. м, С КН 47:26:0915001:1954 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, проспект Мельникова, земельный участок 1Б (далее — Проект).

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 10.03.2025 по 23.03.2025.

Место проведения собрания общественных обсуждений по Проекту: здание администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты, (далее - Участники публичных слушаний).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального о строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единою государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информация о Проекте: в связи с поступившими заявлением ООО «ТД Гермес», был подготовлен проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков – «Склады»,

- площадью 8 745 кв. м, С КН 47:26:0915001:1954 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, проспект Мельникова, земельный участок 1Б).

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, 10.03.2025.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 10.03.2025 по 23.03.2025 по рабочим дням с режимом работы с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Предложения и замечания Участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 10.03.2025 по 23.03.2025 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30, путем почтового отправления в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»

Информация о проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение общественных обсуждений по Проекту размещаются в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».