ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Любанского городского поселения

*Организатор аукциона* – администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; местонахождение и почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань пр. Мельникова, д.15; адрес электронной почты: [lubanadmin@mail.ru](mailto:%20lubanadmin@mail.ru), тел. 8-81361-72-572.

*Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона*

Аукцион проводится в соответствие с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.01.2025 года № 84 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

*Место, дата, время и порядок проведения аукциона*

Аукцион состоится 16.04.2025 г. в 10:20 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 10.04.2025 г.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16.04.2025 с 9.50 до 10.10 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам аукциона приведены в документации для проведения аукциона по продаже земельного участка.

3. Предметы аукциона 16 Лотов

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам:

Лот 1. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 1, с кадастровым номером 47:26:0908002:314, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 2. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 2, с кадастровым номером 47:26:0908002:326, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 3. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 3, с кадастровым номером 47:26:0908002:327, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 4. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 4, с кадастровым номером 47:26:0908002:328, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 5. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 5, с кадастровым номером 47:26:0908002:315, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 6. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 6, с кадастровым номером 47:26:0908002:316, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 7. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 9, с кадастровым номером 47:26:0908002:321, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 8. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 10, с кадастровым номером 47:26:0908002:318, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 9. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 11, с кадастровым номером 47:26:0908002:322, площадью 1201 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 10. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 12, с кадастровым номером 47:26:0908002:323, площадью 1205 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 11. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 13, с кадастровым номером 47:26:0908002:324, площадью 1879 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 12. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 14, с кадастровым номером 47:26:0908002:325, площадью 2011 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 13. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Васькины Нивы, ул. Полевая, з/у 9А, с кадастровым номером 47:26:0917001:1601, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 14. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Васькины Нивы, ул. Полевая, з/у 11А, с кадастровым номером 47:26:0917001:1597, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 15. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Васькины Нивы, ул. Полевая, з/у 13А, с кадастровым номером 47:26:0917001:1595, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 16. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Васькины Нивы, ул. Полевая, з/у 15А, с кадастровым номером 47:26:0917001:1600, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

***Начальная цена:***

Лот № 1 – 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 2 – 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 3 – 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 4 – 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 - 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 6 – 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 - 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 8 - 425 568 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

Лот № 9 - 425 874,6 (Четыреста двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 60 коп.)

Лот № 10 - 427 015,85 (Четыреста двадцать семь тысяч пятнадцать рублей 85 коп.);

Лот № 11 - 619 130,50 (Шестьсот девятнадцать тысяч сто тридцать рублей 50 коп.);

Лот № 12 - 655 264,24 (Шестьсот пятьдесят пять рублей двести шестьдесят четыре рубля 24 коп)

Лот № 13 - 449 700 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот) рублей;

Лот № 14 - 449 700 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот) рублей;

Лот № 15 - 449 700 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот) рублей;

Лот № 16 - 449 700 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот) рублей;

***Шаг аукциона (3% начальной цены):***

Лот №1 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот №2 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 3 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 4 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 5 - 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 6 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 7 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 8 – 12 767,04 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 04 коп);

Лот № 9 – 12 776,24 (Двенадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 24 коп);

Лот № 10 – 12 810,48 (Двенадцать тысяч восемьсот десять рублей 48 коп);

Лот № 11 – 18 573,92 (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 92 коп.);

Лот № 12 – 19 657,93 (Девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 93 коп.);

Лот № 13 – 13 491 (Тринадцать тысяч четыреста девяносто один рубль);

Лот № 14 - 13 491 (Тринадцать тысяч четыреста девяносто один рубль);

Лот № 15 - 13 491 (Тринадцать тысяч четыреста девяносто один рубль);

Лот № 16 - 13 491 (Тринадцать тысяч четыреста девяносто один рубль);

***Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:***

Заявки подаются претендентом лично на бумажном носителе, с **10.03.2025 г.** по **09.04.2025 г**. включительно, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж, тел 8(81361) 72-572 (ведущий специалист по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области)

С более подробной информацией можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а так же скачать форму заявки.