**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**муниципального образования Мельниковское сельское поселение по двум ЛОТам**

**Организатор торгов -** муниципальное образование Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, место нахождение: 188765, Ленинградская область, п. Мельниково, ул. Калинина, дом 9, тел. (81379) 91-343, е-mail: melnikovo@bk.ru; сайт: http://melnikovo.org.ru

**Основание организации и проведения аукциона*:*** Постановление администрации муниципального образования Мельниковское сельского поселение от 08.07. 2016 года № 158.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

- по ЛОТу № 1 - по состоянию на 23.10.2008г. физический износ здания составляет 26%. Наружные стены кирпичные; перегородки из гипсовых плит; перекрытия железобетонные; полы бетонные; проемы оконные по два глухих переплета в проеме, окрашены; проемы дверные филенчатые, окрашены, металлические; отделка стен облицовка пластиковыми панелями, штукатурка, окраска; отделка потолков подвесные панели, окраска; наличие центрального отопления, скрытой проводки, центрального водоснабжения, центральной канализации, горячего водоснабжения, вентиляции.

Год постройки – 1976.

- по ЛОТу № 2 - по состоянию на 23.10.2008г. физический износ здания составляет 26%. Наружные стены кирпичные; перегородки гипсобетонные панельные, кирпичные; перекрытия железобетонные; полы линолеумовые, из керамической плитки, из метлахской плитки, бетонные; проемы оконные по два глухих переплета в проеме, окрашены, стеклопакеты в металлопластиковом профиле; проемы дверные филенчатые, окрашены; отделка стен облицовка пластиковыми панелями, штукатурка, окраска; отделка потолков подвесные панели, окраска; наличие центрального отопления, скрытой проводки, центрального водоснабжения, центральной канализации, горячего водоснабжения, вентиляции.

Год постройки – 1976.

**Целевое назначение муниципального имущества**:

- по ЛОТу №1 - для использования под магазин для розничной торговли;

- по ЛОТу №2 - для использования под размещение парикмахерской, магазина.

**Начальный (минимальный) годовой размер рыночной величины арендной платы за пользование объектом:**

ЛОТ № 1 – 177 901 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек.

ЛОТ № 2 – 82 928 (восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора аренды – 5 лет**.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** - документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Мельниковское сельское поселение: http://www.melnikovo.org.ru и доступна для ознакомления без взимания платы. Документация об аукционе представляется со дня её размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru по адресу организатора торгов: 188765, Ленинградская область, п. Мельниково, ул. Калинина, дом 9, (кабинет сектора экономики и финансов) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором торгов соответствующего заявления. Плата за предоставление аукционной документации – не установлена.

**Дата начала срока подачи заявок – 14.07.2016г.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок – 02.08.2016 10:00 часов по московскому времени.**

**Дата и время проведения аукциона** – **03.08.2016 11:30 часов по московскому времени.**

**Требование о внесении задатка** - внесение задатка не требуется.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона** - не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.