Администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на основании постановления администрации от 15 марта 2016 года №111 объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для благоустройства. Организатор торгов - Администрация.

Предмет торгов: величина годовой арендной платы.

Объект торгов:

**ЛОТ №1** – Земельный участок площадью 1118 кв.м., кадастровый номер **47:03:1201002:39,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново , категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов благоустройства.

Весь участок расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне протоки между оз. Раздолинское и оз. Уловное, часть участка (615,48 кв.м.) – водоохранная зона оз. Раздолинское, 5 кв.м. - охранная зона высоковольтной ЛЭП, 615 кв.м. и 571 кв.м. – прибрежная защитная полоса оз. Раздолинское, 571 кв.м. – водоохранная зона протоки между оз. Раздолинское и оз. Уловное.

Участок ограничен со всех сторон землями соседних участков, имеет ограниченный подход к участку.

Арендатор земельного участка обязан использовать участок исключительно для целей,не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства, возможно размещение малых архитектурных форм (игровое, спортивное, осветительное оборудование, за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы – 10 296 рублей в год; срок договора аренды – 49 лет; шаг аукциона – 309 рублей; размер задатка – 9 266 рублей.

**ЛОТ № 2 -** Земельный участок площадью 5769 кв.м, кадастровый номер **47:03:1201002:43,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Колосково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов благоустройства.

Участок ограничен со всех сторон землями соседних участков, имеет ограниченный подход к участку.

Арендатор земельного участка обязан использовать участок исключительно для целей*,* не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства, возможно размещение малых архитектурных форм (игровое, спортивное, осветительное оборудование, за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы – 55 344 рублей в год; срок договора аренды – 49 лет; шаг аукциона – 1 660 рублей; размер задатка – 49 810 рублей.

**ЛОТ № 3 -** Земельный участок площадью 1518 кв.м, кадастровый номер **47:03:1201002:44,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Колосково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов благоустройства. Участок ограничен со всех сторон землями соседних участков, имеет ограниченный подход к участку.

Арендатор земельного участка обязан использовать участок исключительно для целей*,* не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства, возможно размещение малых архитектурных форм (игровое, спортивное, осветительное оборудование, за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы – 14 556 рубля в год; срок договора аренды – 49 лет; шаг аукциона – 437 рублей; размер задатка – 13 100 рублей.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, 22 апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, улица Озерная, д.1 ( кабинет главы администрации).

Задаток вносится безналичным путем по реквизитам: Получатель: Администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4712039439 КПП 471201001; расчетный счет№ 40302810900003002615. Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург**,** БИК 044106001, л/сч 05453009770. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен поступить на указанный счет продавца в срок до 18.04.2016 года (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе).

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Опись представленных документов (в 2-х экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется организатором аукциона в двух экземплярах, подписывается аукционистом и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.03.2016 г. в письменной форме и регистрируются администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Сосново, ул. Озерная, д. 1, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов (пятница до 15-00 часов). **Срок окончания приема заявок:** 16 часов 00 минут 18.04.2016 года.

По указанному адресу можно ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, получить бланки заявки и иную дополнительную информацию. Телефон для справок: (81379) 61-830.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В администрацию МО Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**Претендент** - физическое лицо │ │ юридическое лицо │ │

**Ф.И.О./наименование претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.Орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрация по месту жительства (для Ф.Л.) /юридический адрес (для Ю.Л.):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место фактического проживания (для Ф.Л.)/место фактического нахождения претендента (для Ю.Л.):**

**Телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента** для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кор.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

именуемый далее **«Претендент»:**

1. изучив информационное сообщение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года, опубликованное в (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СМИ, сайт) о предстоящем аукционе, назначенном на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года, данные о земельном участке, предлагаемом для сдачи в аренду, а также требования законодательства об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды земельных участков, претендент (представитель претендента) нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, дает согласие на сбор и обработку персональных данных, изложенных в заявке, в целях осуществления проверки достоверности предоставленных сведений организатором торгов и принимает решение участвовать в аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже, следующего земельного участка:

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**адрес з/у (объекта), № ЛОТа**

2. В случае победы на торгах **обязуюсь**:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленные сроки;

в) перечислить на расчетный счет бюджета стоимость аренды земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором аренды.

3. Мне разъяснено и понятно, что при признании победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора аренды, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается.

4. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр - для организатора аукциона, 2-й экземпляр - для претендента на участие в аукционе.

5. К заявке прилагаю документы (по описи).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. М.П.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды № \_\_\_/201\_**

**земельного участка для**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года** |

Администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны (далее - Стороны), на основании Постановления администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. По настоящему договору (далее – Договор) Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее – Имущество) согласно прилагаемому к Договору Перечню имущества (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами Договора. Акт приема-передачи прилагается к Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее – Участок:

кадастровый номер Участка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

площадь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: размещения объектов благоустройства**,**

ограничения, обременения: отсутствуют.

в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Передаваемое в аренду Имущество не обладает недостатками, препятствующими его использованию в указанных целях.

1.2. Земельный участок предоставляется на условиях:

- его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в пункте 1.1 и разрешенного использования в соответствии с территориальным зонированием муниципального образования.

1.3. **Арендодатель** подтверждает, что на момент заключения **Договора** передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. Сведения об Участке, изложенные в **Договоре** и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

Передаваемое в аренду Имущество не обладает недостатками, препятствующими его использованию в указанных целях.

1.5.Земельный участок является объектом муниципальной собственности Сосновского сельского поселения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.  Платежи по Договору**

2.1. Годовая/месячная величина [арендной платы](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/) за пользование Участком устанавливается на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** \_\_\_\_ **коп.**

2.2. В счет арендной платы засчитывается сумма, внесенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** \_\_\_\_ **коп.**на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

2.3. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально в срок до 15-го марта, до 15-го июня, до 15-го сентября, до 15-го ноября в течение всего срока договора аренды до дня прекращения права аренды.

2.4.Арендные платежи перечисляются по следующим **реквизитам:**

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Получатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК по перечислению арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Получатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Назначение платежа**: арендная плата по договору аренды № \_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года .

2.5. **Арендатор** перед перечислением первого платежа арендной платы в каждом последующем финансовом году (до 25 января) обращается к **Арендодателю** за получением **реквизитов.**

2.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет, указанный в п. 2.4. Договора.

2.7. Арендатор имеет право на досрочное внесение арендной платы за любой срок аренды.

2.8. Цена договора может быть увеличена в течение срока действия договора не более 1 раза в год на основании отчета об оценке. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.9. Обязанность по уплате в бюджет начисленного на сумму арендной платы налога на добавленную стоимость возлагается на арендатора в соответствии с требованиями налогового законодательства.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды участка устанавливается со дня подписания **Договора** на срок 49 (сорок девять) лет.

2.2. **Договор** вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Ответственность за государственную регистрацию данного **Договора** лежит на **Арендаторе.**

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. **Арендатор имеет право**:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим **Договором** и действующим законодательством РФ .

3.1.2. Арендатор не имеет права сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с учетом требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего **Договора** и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель с соблюдением экологических и санитарно – гигиенических норм.

3.2.6.Не допускать ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.7.Обеспечивать **Арендодателю,** органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.8.Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пп. 1.1. Договора, соблюдать действующее законодательство, поддерживать территорию земельного участка в надлежащем санитарном состоянии

3.2.9. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности

3.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

3.2.11. Не позднее чем за 1 месяц сообщить **Арендодателю** о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.2.12. После подписания **Договора** в течение месяца сдать его на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Расходы по регистрации уплачивает **Арендатор**.

3.2.13. Предоставить один экземпляр договора аренды земельного участка, не позднее 10-ти дней после его государственной регистрации в регистрирующих органах.

3.2.14. Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

3.2.15. Улучшения, произведенные Арендатором на арендуемом земельном участке с письменного разрешения Арендодателя, передаются Арендодателю безвозмездно.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором.**

4.1.2. Требовать досрочного прекращения **Договора** в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего **Договора**.

4.1.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить арендную плату с уведомлением об этом Арендатора в письменном виде, но не чаще 1 раза в течение года.

4.1.4. В случае изменения в порядке, предусмотренном п. 2.7. Договора, размера арендной платы в сторону ее увеличения Арендатор обязан внести на счет Арендодателя для обеспечения исполнения обязательств по уплате арендной платы сумму, на которую был увеличен размер арендной платы. Этот платеж должен быть осуществлен в течение 10 дней после извещения Арендатора об изменении арендной платы.

4.1.5. Арендодатель вправе осуществлять контроль использования Имущества в соответствии с условиями Договора.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Передать **Арендатору** в 10-дневный срок со дня подписания **Договора** земельный участок, указанный в п.1.1.настоящего **Договора** по акту приема-передачи (приложение №2).

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему **Договору** они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку арендных платежей, установленных п. 2.1. настоящего договора, арендатор оплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0, 15 % на сумму просроченного платежа.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего **Договора,** стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в установленном законом порядке.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. По требованию **Арендодателя Договор** аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

7.1.1. Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением;

7.1.2. Существенно ухудшает земельный участок, что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

7.1.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и оплаты пеней.

7.1.4. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

7.2. **Арендодатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего **Договора** в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему **Договору** действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим **Договором**, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**10. Приложения к договору**

10.1. Кадастровая выписка земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение № 1).

10.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

**11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

***Арендодатель:***

**Глава администрации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

***Арендатор:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

к договору аренды N\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Администрация муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приозерский муниципальный район Ленинградской области,** зарегистрированная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **от имени и в интересах муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приозерский муниципальный район Ленинградской области**, **в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и гражданин (ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **"Арендатор"** с другой стороны, именуемые также **"Стороны"**, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Арендодатель** в соответствии с договором аренды №\_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года передал **Арендатору** во временное пользование, а **Арендатор** принял во временное пользование земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**