**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Любанского городского поселения**

***Организатор аукциона*** – администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; местонахождение и почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань пр. Мельникова, д.15; адрес электронной почты: lubanadmin@mail.ru, тел. 8-81361-72-572.

***Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона***

Аукцион проводится в соответствие с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.10.2024 года № 555 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

***Место, дата, время и порядок проведения аукциона***

**Аукцион состоится 13.11.2024 г. в 10:20 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж.**

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **07.11.2024 г**.в 16:00.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

**Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13.11.2024 с 9.50 до 10.10** по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, **п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам аукциона приведены в документации для проведения аукциона по продаже земельного участка.

***Предметы аукциона 6 Лотов***

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам:

Лот 1. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Новинка, ул. Большая, з/у 13А с кадастровым номером 47:26:0905001:352, площадью 1583 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 2. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 2, с кадастровым номером 47:26:0908002:326, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 3. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 3, с кадастровым номером 47:26:0908002:327, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 4. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 4, с кадастровым номером 47:26:0908002:328, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 5. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Новая, з/у 5, с кадастровым номером 47:26:0908002:315, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 6. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Русская Волжа, з/у 56, с кадастровым номером 47:26:0927001:397, площадью 1000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о правах на земельные участки: выписки из ЕГРН Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки зона Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ предназначена для размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

1.Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -5 м

2.Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3м

3.Минимальный отступ от границ земельного участка коммунального обслуживания - 0 м

4.Минимальный отступ от объектов образования и просвещения до красной линии улиц и проездов - 25м

5.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5м

6.Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка - 4,5м

7.Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - 6м

8.Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10м

9.Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4м

10.Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3м

11.Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев до жилых зданий - 4м

12.Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев до жилых зданий - 2м

13.Минимальное расстояние от кустарника до жилых зданий - 1м

14.Предельное количество надземных этажей - 3эт.

15.Предельная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений - 5м

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- **к сетям теплоснабжения** техническая возможность подключения отсутствует, т.к. в данном кадастровом квадрате отсутствуют сети теплоснабжения.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения** возможность подключения отсутствует.

- **к сетям газоснабжения** – газопроводу высокого давления 2-й категории и среднего давления.

***Начальная цена (рыночная стоимость):***

**Лот № 1** – 919 169 (Девятьсот девятнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей;

**Лот № 2** – 639 108 (Шестьсот тридцать девять тысяч сто восемь) рублей;

**Лот № 3 –** 639 108 (Шестьсот тридцать девять тысяч сто восемь) рублей;

**Лот № 4 –** 639 108 (Шестьсот тридцать девять тысяч сто восемь) рублей;

**Лот № 5 -** 639 108 (Шестьсот тридцать девять тысяч сто восемь) рублей;

**Лот № 6** – 587 740 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот сорок) рублей

***Шаг аукциона (3% начальной цены):***

**Лот №1** – 27 575,07 (Двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 коп);

**Лот №2** – 19 173,24 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 24 коп);

**Лот № 3 –** 19 173,24 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 24 коп);

**Лот № 4 –** 19 173,24 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 24 коп);

**Лот № 5 -** 19 173,24 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 24 коп);

**Лот № 6 –** 17 632,20 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля 20 коп.)

***Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:***

Заявки подаются претендентом лично на бумажном носителе, с **08.10.2024 г.** по **06.11.2024 г**. включительно, по рабочим дням с 11.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж, тел 8(81361) 72-572 (ведущий специалист по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области)

С более подробной информацией можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)