Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 16.12.2024 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: 11 час. 00 мин. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене Лота.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2024 № 676 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Комиссия из уполномоченных представителей продавца утвержденная постановлением Администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.11.2024 № 676, начала свою работу в 09 часов 50 мин. в составе:

- Секретаря комиссии – ведущего специалиста по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Менайловой М.С.,

- Члена комиссии - главного специалиста по юридическим вопросам администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Ивановой И.С.;

- Члена комиссии – ведущего специалиста по пользованию муниципальным имуществом, землёй администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Шаньгиной Е.П.;

- Члена комиссии - ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Антоновой С.В.;

- Члена комиссии – сетевого администратора администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Охота Е.Ю.

На заседании присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В результате открытого голосования членов комиссии «По организации торгов» большинством голосов выбран председательствующий и аукционист – Иванова Ирина Сергеевна.

Предметы аукциона:

Лот 1. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, Загородное шоссе, земельный участок 5, с кадастровым номером 47:26:0915001:1956, площадью 1131 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 3. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Совхозная, земельный участок 41, с кадастровым номером 47:26:0916007:1103, площадью 1152 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 4. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Новгородская, земельный участок 18, с кадастровым номером 47:26:0916003:527, площадью 770 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 5. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Костуя, улица Солнечная, земельный участок 10, с кадастровым номером 47:26:0901002:593, площадью 838 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 6. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Костуя, улица Сиреневая, земельный участок 34А, с кадастровым номером 47:26:0901002:591, площадью 3123 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 7. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Костуя, улица Новая, земельный участок 16, с кадастровым номером 47:26:0901002:594, площадью 3224 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 8. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Костуя, переулок Сиреневый, земельный участок 2В, с кадастровым номером 47:26:0901002:592, площадью 600 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет:

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

Лот №1 – 144 500 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей;

Лот №3 – 126 900 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей;

Лот №4 – 110 300 (Сто десть тысяч триста) рублей;

Лот №5 – 107 600(Сто семь тысяч шестьсот) рублей;

Лот №6 – 271 800 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей;

Лот №7 – 280 600 (Двести восемьдесят тысяч шестьсот) рублей;

Лот №8 – 77 100 (Семьдесят семь тысяч сто) рублей;

Шаг аукциона (3% начальной цены):

Лот №1 – 4 335 (Четыре тысячи триста тридцать пять) рублей;

Лот №3 – 3 807 (Три тысячи восемьсот семь) рублей;

Лот №4 – 3 309 (Три тысячи триста девять) рублей;

Лот №5 – 3 228 (Три тысячи двести двадцать восемь) рублей;

Лот №6 – 8 154 (Восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля;

Лот №7 – 8 418 (Восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей;

Лот №8 – 2 313 (Две тысячи триста тринадцать) рублей;

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков было опубликовано в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещено на официальном Интернет-сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области lubanadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

На основании Протокола рассмотрения заявок № 15 от 11.12.2024 в результате рассмотрения заявок принято решение:

По Лотам 1, 3,4,5,6,8, все поданные заявки и приложенные к ним документы соответствуют требованиям аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных заявителей по соответствующим лотам.

По Лоту 2 признать аукцион несостоявшимся и направить проект договора Никулиной Елене Михайловне, для заключения по начальной цене предмета аукциона.

По Лоту 7:

- Алексеева А.В., Дземяновича Э.Э., Короткевича С.Н., Курбатова А.А. признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, т.к. поданные заявки и приложенные к ним документы соответствуют требованиям аукционной документации;

- Опросичев Д.С. не допущен до участия в аукционе по Лоту 7, т.к. сумма внесенного задатка не соответствует сумме, установленной аукционной документацией.

В ходе аукциона:

 по Лоту № 1 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 144 500 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей. предложил участник № 4 – Бушуев Константин Юрьевич. Предложения о повышении цены не поступили.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 4 – Бушуева К.Ю., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 144 500 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

по Лоту № 3 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 562 095,00 (Пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто пять рублей) руб. предложил участник № 5 – Опекунова Мария Викторовна. Предыдущее предложение 557 760,00 руб. от участника № 4 – Бушуева К.Ю.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 3 участника № 5 – Опекунову М.В., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 562 095,00 (Пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто пять рублей) руб.

по Лоту № 4 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 110 300 (Сто десть тысяч триста) рублей. предложил участник № 6 – Посудневская Светлана Сергеевна. Предложений о повышении цены не поступало.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 4 участника № 6 – Посудневскую С.С., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 110300 (Сто десть тысяч триста) рублей.

по Лоту № 5 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 107 600(Сто семь тысяч шестьсот) рублей предложил участник № 8 – Опросичев Дмитрий Сергеевич. Предложений о повышении цены не поступало.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 5 участника № 8 – ОпросичеваД.С., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 107 600(Сто семь тысяч шестьсот) рублей.

по Лоту № 6 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 271 800 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей предложил участник № 3 – Курбатов Анатолий Алексеевич (по доверенности Курбатов Александр Анатольевич). Предложений о повышении цены не поступало.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 6 участника № 3 – Курбатова А.А., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 271 800 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

по Лоту № 7 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 280 600 (Двести восемьдесят тысяч шестьсот) рублей предложил участник № 3 – Курбатов Анатолий Алексеевич (по доверенности Курбатов А.А.). Предложений о повышении цены не поступало.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 7 участника № 3 – Курбатова А.А., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 280 600 (Двести восемьдесят тысяч шестьсот) рублей.

по Лоту № 8 начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 77 100 (Семьдесят семь тысяч сто) рублей предложил участник № 8 – Опросичев Дмитрий Сергеевич. Предложений о повышении цены не поступало.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 8 участника № 8 – ОпросичеваД.С., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 77 100 (Семьдесят семь тысяч сто) рублей.

Жалоб от участников аукциона в ходе аукциона не поступило

Извещение об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.