Приложение

к постановлению главы

Любанского городского поселения Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от 06.03.2025\_\_№ \_3-па\_\_\_\_

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведения огородничества», применительно к земельным участкам:

- площадью 778 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, Загородное шоссе, земельный участок 4 (далее — Проект),

- площадью 593 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Эрджигитова, земельный участок 31А (далее — Проект).

«Обслуживание жилой застройки», применительно к земельному участку:

- площадью 2367 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, Ленинградское шоссе, земельный участок 51 (далее — Проект).

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 24.03.2025 по 06.04.2025.

Место проведения собрания общественных обсуждений по Проекту: здание администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты, (далее - Участники публичных слушаний).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального о строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единою государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информация о Проекте: в связи с поступившими заявлениями Антоновой Светланы Владимировны, Сергеева Дениса Витальевича, был подготовлен проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков – «Ведения огородничества»,

- площадью 778 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, поселок Любань, Загородное шоссе, земельный участок 4.

- площадью 593 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Эрджигитова, земельный участок 31А.

Информация о Проекте: в связи с поступившим заявлением Журовского Станислава Евгеньевича, был подготовлен проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков – «Обслуживание жилой застройки»,

- площадью 2367 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, Ленинградское шоссе, земельный участок 51.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, 24.03.2025.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 24.03.2025 по 06.04.2025 по рабочим дням с режимом работы с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Предложения и замечания Участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 24.03.2025 по 06.04.2025 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30, путем почтового отправления в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»

Информация о проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение общественных обсуждений по Проекту размещаются в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».