

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятию по изменению границ населенных пунктов

3.2. Мероприятию по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значе-
 НИЮ

3.3. Мероприятию по инженерной подготовке территории

3.4. Мероприятию по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

3.5. Мероприятию по охране объектов культурного наследия

3.6. Мероприятию по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятию по обеспечению пожарной
 БЕЗОПАСНОСТИ

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Материалы в текстовой форме		Инв. №
1.1	Генеральный план поселения. Положение о территориальном планировании	
Материалы в картографической форме		
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения 1:5000; 1:25000	
2.2	Карта границ населенных пунктов 1:25000	
2.3	Карта функциональных зон 1:5000; 1:25000	
2.4	Карта планируемых границ земель различных категорий	

1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования Большеколпанское сельское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Большеколпанского сельского поселения (муниципальный контракт № 0145300007512000011 от 10.09.2012) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения.

2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010) и заданием на подготовку проекта Генерального плана (приложение к муниципальному контракту № 0145300007512000011 от 10.09.2012).

3. Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

4. Подготовка Генерального плана велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». 2001 год;

- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- 5. Официальные названия проектируемой территории:
 - Название «Большеколпанское сельское поселение» принято в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»;
 - Название «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» принято в соответствии с Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2005 года № 17. Сокращенное наименование – «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение».
- 6. Генеральный план подготовлен на всю территорию Большеколпанского сельского поселения в границах, установленных областным законом от 14 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».
- 7. Генеральный план Большеколпанского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:
 - расчетный срок – 2033 гг. ,
 - первая очередь – 2023 гг.
- 8. Проектные решения Генерального плана Большеколпанского сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:
 - документации по планировке территории;
 - правил землепользования и застройки.
- 9. Генеральный план выполнен с использованием следующих материалов:
 - Топографической основы масштаба 1:25 000, выполненной ФГУП «Аэрогеодезия» в 2008-2010 гг., гриф – материалы открытого пользования, система координат – местная 1964 г. города Ленинграда, система высот Балтийская 1977 г. (материалы приняты в фонд инженерных изысканий комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в цифровом виде без сопроводительных писем и отчета в 2010 г.: инвентарный номер карточки учета 17615).
 - Векторной топографической основы масштаба 1:2 000, выполненной ООО «Контур» в формате AutoCad – принята 29 декабря 2009 года за архивным номером 16505; гриф – ДСП, система высот Балтийская, Система координат – местная 1964 г.
 - Векторной топографической основы масштаба 1:5 000, выполненной ИФЗ им. О.Ю. Шмидта РАН в формате AutoCad – принята 15 октября 2009 года за архивным номером 15875; гриф – ДСП, система высот Балтийская, система координат – местная 1964 г.
- 10. Генеральный план разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.
- 11. Список применяемых сокращений:
 - АТС – автоматическая телефонная станция
 - ВЛ – высоковольтная линия
 - ГРП – газораспределительный пункт
 - д. – деревня
 - КНС – канализационная насосная станция
 - ЛЭП – линия электропередачи
 - с. – село

2. Цели и задачи территориального планирования

Разработка документации проводится с целью создания действенного инструмента управления развитием территории Большеколпанского сельского поселения в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством. Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Основными целями территориального планирования муниципального образования Большеколпанское сельское поселение являются:

- обеспечение территориальных предпосылок для устойчивого развития экономики поселения и повышение инвестиционной привлекательности территории;
- дальнейшее развитие пригородных функций на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение: туристско-рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс; индивидуальное жилищное строительство;
- качественное улучшение состояния окружающей среды поселения в целом и всех функциональных типов территорий;
- создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- сохранение объектов культурного наследия;
- развитие рекреационных территорий;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Задачи территориального планирования

- Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:
- формирование планировочной структуры и функционального зонирования территории Большеколпанского сельского поселения с учетом специфики его территории: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий; сложившегося использования территории и др.;
 - определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения;
 - определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
 - развитие системы объектов обслуживания населения;
 - развитие, рекреационных зон, благоустройство мест массового отдыха населения, развитие туристско-рекреационной инфраструктуры, в том числе, инфраструктуры водных видов туризма и спорта;
 - планировочная реорганизация и развитие территорий агропромышленного комплекса.
- Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:
- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
 - выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами;
 - достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения в соответствии с действующими нормативами;
 - развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением нормативных показателей.
- Задачи по охране объектов культурного наследия:
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
 - организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.
- Задачи по развитию сферы туризма и рекреации:
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
 - выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.
- Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории
- организация мониторинга состояния окружающей среды;
 - организация санитарной очистки территории.
- Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны населения;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т. д. ;
- подготовка мероприятий по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций.
- медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрено изменение черты населенного пункта д. Вопша за счет включения территорий, прилегающих к существующим границам населенного пункта. Для указанных изменений границ требуется перевод земель в категорию населенных пунктов. А также перевод участка из населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Ниже, в таблице приведен перечень участков, предлагаемых к включению в черту населенного пункта и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Перечень земельных участков различных категорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, а также исключению из населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель до перевода	Отношение удельного показателя кадастровой стоимости участка к среднему районному значению	Категория земель после перевода	Вид разрешенного использования после перевода
д. Вопша						
1*	часть кадастрового квартала 47:23:0441004	30	земли сельскохозяйственного назначения	7,02/7,02	земли населённых пунктов	детские дошкольные учреждения, многопрофильные учреждения культуры и искусства, пункт оказания первой медицинской помощи, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
2	47:23:0419002:14	0,1	Земли населенных пунктов		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной деятельности
	Всего в населенные пункты, га				30	
	Всего из населенных пунктов, га				0,1	

*Данный перевод земель сельскохозяйственного назначения возможен при условии проведения культур-технических мероприятий в целях функционирования сельскохозяйственного производства на смежных участках, если на включаемых землях присутствуют мелиоративные сети.

Анализ комплексной оценки территории показал, что территории отдельных населенных пунктов соприкасаются границами (д. Парицы - д. Малые Колпаны, д. Новые Черницы - д. Старые Черницы, д. Большие Колпаны - д. Малые Колпаны). В соответствии с письмом администрации муниципального образования Большее колпанское сельское поселение № 01-18/2663 от 5 декабря 2013 г. объединение данных населенных пунктов не предлагается.

В связи с попаданием д. Лядино в зоны минимальных расстояний от устьев газовых скважин до общественных и жилых зданий проектных сооружений ООО «Газпром ПХГ» генеральным планом предлагается ликвидация жилой застройки населённого пункта (расселение за счет средств эксплуатирующей организации) с последующим исключением его из учётных данных. Для исключения населённого пункта из учётных данных в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» органами местного самоуправления направляется соответствующее предложение Губернатору Ленинградской области с целью внесения изменения в областные законы.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение расчетного срока до 349,8 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 34 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 150,8 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства порядка 7 тыс. кв. м).

Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:

- многоэтажные жилые дома - 18 %;
- среднеэтажные жилые дома - 7 %;
- малоэтажные жилые дома - 11 %;
- индивидуальные жилые дома с участками - 64 %.

Выделение 73,8 га территории для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок, в том числе:

- многоэтажные жилые дома - 3,2 га
- среднеэтажные жилые дома - 2,3 га;
- малоэтажные жилые дома - 5,6 га;
- индивидуальные жилые дома с участками - 62,7 га

Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

- д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, среднеэтажное строительство
- д. Тиховицы, индивидуальное жилищное строительство

Мероприятия на первую очередь

Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение первой очереди до 283,5 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 77,5 тыс. кв. м.

Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на первую очередь:

- многоэтажные жилые дома - 35 %;
- среднеэтажные жилые дома - 9 %;

- малоэтажные жилые дома – 15 %;
- индивидуальные жилые дома с участками – 41 %.
- Выделение 27,7 га территории для размещения нового жилищного строительства на первую очередь, в том числе:

- многоэтажные жилые дома – 3,2 га
- среднеэтажные жилые дома – 1,3 га;
- малоэтажные жилые дома – 3,8 га;
- индивидуальные жилые дома с участками – 19,4 га
- Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:
 - д. Малые Колпаны, многоэтажное строительство
 - д. Малые Колпаны, среднеэтажное строительство
 - д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
 - с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
 - с. Никольское, среднеэтажное строительство
 - с. Никольское, малоэтажное жилищное строительство
 - д. Старые Черницы, индивидуальное жилищное строительство
 - д. Тиховицы, индивидуальное жилищное строительство
 - д. Ротково, индивидуальное жилищное строительство
 - д. Корписалово, малоэтажное жилищное строительство
 - д. Корписалово, индивидуальное жилищное строительство
 - д. Парицы, индивидуальное жилищное строительство
 - д. Старое Хинколово, индивидуальное жилищное строительство

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок:

№ п/п	Наименование	Емкость	Местоположение
Образовательные учреждения			
1	Детский сад	140	д. Малые Колпаны
2	Детский сад	60	д. Вопша
3	Детский сад	150	с. Никольское
4	Детский сад	40	д. Тиховицы
Спортивные сооружения			
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1 объект	д. Большие Колпаны
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2 объекта	с. Никольское, д. Вопша
3	Плоскостные сооружения	не менее 0,9 га	стадион в д. Большие Колпаны; спортплощадки в д. Большие Колпаны д. Вопша, с. Никольское, д. Парицы; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий
4	Спортивные залы	не менее 3200 кв. м	В составе физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша
5	Крытые бассейны	800 кв. м зеркала воды	В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны
Учреждения культуры, молодежной политики			
1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	2 объекта 400 мест 200 мест	с. Никольское д. Вопша
2	Библиотека	1 объект (встроен.)	На базе планируемого многофункционального культурно-досугового центра с. Никольское
3	Объекты инфраструктуры молодежной политики	не менее 335 кв. м	На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское
Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
1	Объекты торговли	не менее 1600 кв. м торговой площади	Большеколпанское сельское поселение
2	Объекты общественного питания	не менее 200 мест	Большеколпанское сельское поселение

Мероприятия на первую очередь

- Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Емкость	Местоположение
Образовательные учреждения			
1	Детский сад	140	д. Малые Колпаны
2	Детский сад	60	д. Вопша
3	Детский сад	150	с. Никольское
Спортивные сооружения			
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1 объект	д. Большие Колпаны
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2 объекта	с. Никольское, д. Вопша
3	Спортивные залы	не менее 2000 кв. м	в составе физкультурно-оздоровительных комплексов д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша
4	Плоскостные сооружения	не менее 0,9 га	стадион д. Большие Колпаны, спортплощадки в д. Большие Колпаны, д. Вопша, с. Никольское; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий
5	Крытые бассейны	800 кв. м зеркала воды	В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны
Учреждения культуры, молодежной политики			
1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	1 объект 200 мест	д. Вопша

№ п/п	Наименование	Емкость	Местоположение
2	Объекты инфраструктуры молодежной политики	не менее 250 кв. м	На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское
Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
1	Объекты торговли	не менее 800 кв. м торговой площади	Большеколпанское сельское поселение
2	Объекты общественного питания	не менее 80 мест	Большеколпанское сельское поселение
Прочие объекты			
	Церковь	1 объект	д. Большие Колпаны
	Часовня	1 объект	д. Большие Колпаны

Мероприятия по развитию рекреационной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство мотеля по 50 мест в д. Большие Колпаны.
- Строительство мотеля по 50 мест в с. Никольское.
- Строительство велосипедных дорожек вдоль основных автомобильных дорог.
- Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;

Мероприятия на первую очередь

- Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
- Благоустройство территории, оборудование мест отдыха и создание пляжа на карьере Борницы.
- Строительство базы отдыха на карьере Борницы (100 мест).
- Строительство санно-бобслейной трассы на территории, прилегающей к карьере Борницы.
- Строительство центра внедорожного вождения и площадки для картинга в бывшем Парицком известковом карьере.

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования

Большеколпанского сельского поселения

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам ИБ категории с формированием аналогичного платного автодорожного маршрута.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам ИБ категории.
- Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

Мероприятия на первую очередь

- Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам ИБ технической категории.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам ИБ технической категории.
- Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

Мероприятия по учету интересов Ленинградской области при осуществлении территориального планирования

Большеколпанского сельского поселения

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство автомобильной дороги «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина), II технической категории (протяженность в границах поселения 0,7 км).

Мероприятия по учету интересов Гатчинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
- Строительство автомобильной дороги местного значения «Старое Колено – Новое Колено» (IV технической категории, протяженность в границах поселения 1,2 км).
- Организация новых пригородных автобусных маршрутов: железнодорожная станция «Гатчина – Балтийская» – Орловский обход и Никольское – Воскресенское.
- Развитие пригородных маршрутов № № 513, 516, 516А, 531, 532, 539, следующих по автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия, с организацией заезда в деревни Старые Черницы и Новые Черницы.
- Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша.
- Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тиховицы).
- Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
- Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Новые Черницы, Старые Черницы, Вопша, Тиховицы, Старое Хинколово и селе Никольское.
- Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Малые Колпаны, Парицы, Старое Хинколово, Химози, Тиховицы, Вопша, Ротково, Корписалово.
- Развитие сети велосипедных направлений для организации подъездов к планируемым туристско-рекреационным зонам.
- Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
- Организация нового пригородного автобусного маршрута Никольское – Воскресенское;
- Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша;
- Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тиховицы)
- Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
- Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Вопша, Тиховицы и селе Никольское.
- Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Химози, Тиховицы, Вопша, Ротково, Корписалово.

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Строительство новых поселковых дорог на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия: — д. Вопша – 1,0 км.
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия: — д. Малые Колпаны – 0,2 км;

- д. Парицы – 1,7 км;
- д. Вопша – 3,2 км;
- д. Старые Черницы – 1,6 км;
- с. Никольское – 1,7 км;
- д. Ротково – 0,2 км;
- д. Старое Хинколово – 1,1 км;
- д. Тиховицы – 2,2 км.
- Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 22,8 км.
- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 18,9 км.
- Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
- Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

Мероприятия на первую очередь

- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
 - д. Малые Колпаны – 0,2 км;
 - д. Парицы – 0,5 км;
 - д. Вопша – 1,3 км;
 - с. Никольское – 1,2 км;
 - д. Ротково – 0,2 км;
 - д. Тиховицы – 1,2 км.
- Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 14,8 км.
- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 8,7 км.
- Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
- Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию электроснабжения

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения требуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ: д. Большие Колпаны – 1 шт., с Никольское – 1 шт., д. Тиховицы – 2 шт., д. Корписалово – 1 шт., д. Ротково – 2 шт., Старые Черницы – 2 шт., Старое Хинколово – 2 шт., д. Вопша – 1 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 0,2 км, д. Тиховицы – 1,5 км, д. Корписалово – 0,2 км, д. Ротково – 0,3 км, Старые Черницы – 0,6 км, Старое Хинколово – 0,2 км, д. Вопша – 0,5 км.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов Российской Федерации на территории сельского поселения

- Строительство ВЛ 750 кВ ПС № 3 «Ленинградская» – ЛАЭС-2.
- Строительство ВЛ 330 кВ ПС № 42 «Гатчинская» – ЛАЭС-2.

Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

- Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 42 «Гатчинская» – ПС «Пламя».
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина – Южная тяговая» – ПС «Вруда – тяговая»
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина – Южная тяговая» – ПС «Елизаветино тяговая»

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 4 шт., д. Малые Колпаны – 1 шт., д. Корписалово – 1 шт., Старые Черницы – 1 шт., д. Вопша – 2 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 1,2 км, д. Малые Колпаны – 0,2 км, д. Корписалово – 0,1 км, Старые Черницы – 0,5 км, д. Вопша – 0,7 км.

Мероприятия по развитию газоснабжения

Для обеспечения надёжной и устойчивой работы системы газоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

Мероприятия расчётного срока (2035 г.):

- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах района (ГРП, шкафных регуляторных пунктах, уличных газопроводов);
- д. Тиховицы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с ГРП к д. Тиховицы от существующего газопровода в д. Меньково Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района – 4 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Тиховицы – 1,5 км.

Мероприятия первой очереди (2020 г.)

- разработка схемы газификации поселения и схем распределительных сетей населенных пунктов;
- строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с. Никольское – д. Ротково – д. Корписалово – д. Старое Хинколово с отводом до д. Новое Хинколово – 7,3 км, в том числе:
 - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Ротково от существующего газопровода в с. Никольское – 3 км;
 - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Корписалово от проектного газопровода в д. Ротково – 1,5 км;
 - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Старое Хинколово от проектного газопровода в д. Корписалово – 1,5 км;
 - строительство отвода межпоселкового газопровода до д. Новое Хинколово с ГРП – 1,3 км;
 - строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Ротково – 0,7 км;
 - строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Корписалово – 0,9 км;
 - строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старое Хинколово – 1,2 км;
 - строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новое Хинколово – 1,0 км;
 - д. Вопша – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района и СТП Ленинградской области межпоселкового газопровода ГПС Суйда – Вопша (до 2016 г.). Протяженность от п. Высокоключевой Кобринского сельского поселения до д. Вопша – 3,0 км (в том числе 1,1 км в границах Большеколпанского сельского поселения). Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий 50 м.
 - Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Вопша – 1 км;
 - д. Новые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от существующего газопровода в д. Большие Колпаны с ГРП до д. Новые Черницы – 4,1 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новые Черницы – 2,0 км;
 - д. Старые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от д. Новые Черницы с ГРП до д. Старые Черницы – 1,6 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старые Черницы – 0,8 км;
 - строительство распределительного газопровода с ГРП к площадке нового многоэтажного строительства в д. Малые Колпаны – 0,25 км.

Мероприятия по развитию теплоснабжения

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия расчётного срока (2035 г.):

- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.)
- проведение мероприятий, направленных на сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах, установка приборов учёта тепла на абонентских вводах и др.)

Мероприятия первой очереди (2020 г.):

- строительство новой блок модульной котельной на газовом топливе в д. Большие Колпаны и реконструкция тепловых сетей;

развитие децентрализованного теплоснабжения для индивидуальной застройки на базе использования двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающими на газовом топливе.

Мероприятия по развитию водоснабжения

В целях обеспечения населенных пунктов сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

■ реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

Мероприятия на первую очередь

- реконструкция артезианских скважин в д. Малые Колпаны, с. Никольское;
- строительство установок обезжелезивания на артезианских скважинах;
- реконструкция водопроводных сетей в д. Большие Колпаны (2,0 км)
- строительство водопроводных сетей в д. Малые Колпаны (1,2 км) и в с. Никольское (4,0 км);
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по развитию водоотведения

Мероприятия на расчетный срок

■ реконструкция и строительство канализационных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

Мероприятия на первую очередь

■ модернизация КНС и реконструкция канализационных сетей в д. Большие Колпаны;

■ строительство сетей канализации (1,5 км) и очистных сооружений в д. Большие Колпаны производительностью 1,4 тыс. куб м/сут;

- строительство сетей канализации (0,8 км) и очистных сооружений (0,36 тыс. куб м/сут) в д. Малые Колпаны;
- строительство сетей канализации (3,5 км) и очистных сооружений (1,0 тыс. куб м/сут) в с. Никольское;
- разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями в д. Большие Колпаны.

Основные мероприятия по развитию средств связи

Мероприятия на расчетный срок

■ Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

■ Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

■ Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;

■ Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

■ Увеличение количества пунктов доступа в сеть Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи района;

■ Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

3.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Градостроительному освоению территорий ограничено-благоприятных для нового строительства из-за карстовых процессов должны предшествовать мероприятия по организации рельефа (вертикальной планировке территории), организации водоотведения поверхностного стока, понижению уровня грунтовых вод, расчистке водоемов и водотоков от мусора (Приложение 6).

При разработке рабочей документации необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания для определения расчетных характеристик грунтов, степени агрессивности грунтовых вод, а также вероятности развития карстовых процессов.

При новом строительстве или реконструкции зданий и сооружений естественным основанием фундаментов могут служить все разновидности аллювиальных грунтов (карбонатные и бескарбонатные суглинки и супеси), перекрывающие толщу ордовикских известняков.

В связи с высоким залеганием подземных вод в весенний период на отдельных площадках нового строительства требуется проведение строительного водопонижения с подсыпкой территории дренирующим грунтом.

С учетом архитектурно-планировочного решения настоящего генерального плана, выявленных природных, техногенных факторов и инженерно-строительных условий Генеральным планом намечается проведение мероприятий по инженерной подготовке территории как на площадках нового строительства – участках, свободных от застройки, так и на освоенных и застроенных ранее территориях, в целях их благоустройства.

Инженерная подготовка территорий жилой и общественной застройки включает мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий (инженерно-строительных условий) с ограничением физико-геологических процессов в их развитии и воздействии на территории Большеколпанского сельского поселения, а также мероприятия по стабилизации и улучшению инженерно-строительных условий в условиях сложившейся застройки.

Основными задачами инженерной подготовки территории на площадках нового строительства, намечаемых генпланом на 1-ую очередь строительства, являются:

■ градостроительное освоение «неудобных» территорий, неблагоприятных по своим инженерно-строительным условиям;

■ обеспечение нормативных экологических и санитарно-гигиенических требований для территории Большеколпанского сельского поселения;

■ благоустройство территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории должны предшествовать мероприятиям по застройке, что позволяет рационально использовать земельные ресурсы с сокращением неиспользуемых по природным условиям территорий.

С учетом природных факторов, инженерно-строительных условий (инженерно-геологической и гидрогеологической характеристик) для территорий нового освоения, намеченных планировочными решениями генерального плана Большеколпанского сельского поселения, требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

■ организация рельефа (вертикальная планировка территории) с целью придания на намечаемых площадках нормативных уклонов, необходимых для прокладки инженерных сетей, устройства дорожных покрытий, строительства зданий и сооружений, организации поверхностного водоотвода (дождевого и талого стока);

■ освоение заболоченных и заторфованных участков посредством осушения, пригрузки торфа или его выемки под зданиями, а также по трассе улиц и подземных инженерных коммуникаций – локально, на выявленных территориях, в зависимости от слоя торфа (На заторфованных участках, при их застройке необходимо выполнить пригрузку поверхности заторфованных грунтов гравийно-песчаной смесью с последующим уплотнением до $K = 0,96$. Минимальная толщина слоя пригрузки из гравийно-песчаной смеси принимается не менее 1,0 м и уточняется после проведения инженерно-геологических изысканий на участке строительства.);

■ организация поверхностного стока (дождевого и талого) путем устройства системы закрытых или открытых водосточков вдоль основных улиц и дорог, обеспечивающих сбор и направление загрязненного стока на очистку перед выпуском в дождеприемники (ручьи, реки, каналы или залив) – повсеместно, особенно на территории намечаемых кварталов капитальной многоквартирной жилой застройки;

■ благоустройство водоемов и водотоков, в границах населенных пунктов путем регулирования русел ручьев и каналов, за счет расчистки и профилирования русел, благоустройство берегов в местах зон отдыха и пляжей, расчистка акватории прудов, реконструкция плотин и запруд в случае необходимости;

■ организация дренажа на территориях с повышенным стоянием уровня грунтовых вод (менее 2 м от поверхности) – кольцевого или пластового, в зависимости от грунтов основания и типов застройки, что определяется на последующих стадиях проектирования (проектах планировки и застройки кварталов) при выполнении необходимых изысканий;

■ рекультивация нарушенных территорий – карьеров и несанкционированных свалок, стихийно возникающих вблизи существующих населенных пунктов, садоводств, баз отдыха, объектов туризма и пр. (Бывшие карьеры известняков, заполненные водой, превратились в искусственные водоемы, как правило, не предназначенные для купания и мест отдыха. В целях их благоустройства намечается проведение мероприятий по выравниванию рельефа береговой зоны и прибрежной акватории).

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

- Организовать системы экологического мониторинга фоновое состояние атмосферы, водных объектов и почв, с развитой системой стационарных и маршрутных постов, систематизированное проведение бактериологических и химических анализов питьевой воды;
- Разработать тома нормативов предельно допустимых выбросов для всех населенных пунктов Большеколпанского сельского поселения.
- Разработать и реализовать мероприятия по охране подземных вод от загрязнения организациями, расположенными в непосредственной близости к разведанному юго-западному участку подземных вод муниципального образования «Город Гатчина» (микрорайон «Аэродром») и оказывающих на него воздействие в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года № 1235-р об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года и плана мероприятий по реализации Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, а так же СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 июля 2001 года.
- Разработать проектную документацию по необходимости сокращению размера санитарно-защитной зоны предприятий (в том числе, до фактического урезания до жилой зоны или до границы кадастрового землеотвода) с обязательным проведением сезонных и с учетом направления ветра натурных исследований и измерения физического воздействия предприятия на окружающую среду на границе предлагаемой проектом санитарно-защитной зоны.
- Включить в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению.
- Запретить расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон.
- Ввести запрет на новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон предприятий.
- Организовать дополнительное озеленение и/или строительство шумозащитных экранов:
 - в границах населенных пунктов вдоль автомобильных дорог: Гатчина - Ополье в д. Парицы и д. Малые Колпаны; подъезд к д. Малые Колпаны в д. Малые Колпаны; Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия в д. Большие Колпаны, д. Вакколово, д. Лядино, с. Никольское, д. Новое Колоно; подъезд к д. Вопша в д. Вопша; Никольское - Шпаньково в д. Старое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково, с. Никольское; Никольское - Воскресенское в с. Никольское; подъезд к д. Тиховицы в д. Тиховицы;
 - в границах д. Парицы и д. Малые Колпаны вдоль железнодорожных путей Мга - Гатчина - Ивангород.
- Приобрести, смонтировать и ввести в эксплуатацию инсинераторную установку для термической обработки (уничтожения) биологических и медицинских отходов либо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание мобильного инсинератором.
- Модернизировать технологические процессы производства, установить и усовершенствовать газоочистные и пылеулавливающие установки котельных и промышленных предприятий.
- Благоустроить автодорожную сеть, организовать зеленые защитные полосы вдоль транспортных магистралей.
- Организовать надежное водоснабжение населенных пунктов.
- Развить системы канализации населенных пунктов.
- Проектировать и строить сети канализации и постепенно внедрять локальные очистные сооружения сточных вод предприятий, в частности территорий сельскохозяйственных предприятий.
- Организовать современные системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.
- Организовать дренажные сети вокруг кладбищ.
- Организовать отвод и очистку дождевых стоков, в том числе с территорий предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомашин, гаражных кооперативов).
- Провести лесовосстановительные работы на местах нарушенного естественного растительного покрова, а также на территории, предусмотренных Лесохозяйственным регламентом.
- Ликвидировать существующие и не допускать образования новых несанкционированных мест складирования отходов.
- Модернизировать системы хранения и переработки органических отходов сельскохозяйственных предприятий (в том числе производство и реализацию удобрений населению).
- Установить границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос для рек Суйда, Парица, Елица, Колпанка, Сиворицкий ручей.
- Запретить строительство и ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов, в том числе расположенных в водоохранной зоне водных объектов, не оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения водных ресурсов.
- Не допустить движения автотранспортных средств по дорогам, не имеющим твердого покрытия в водоохраных зонах водных объектов.
- Предоставить гражданам информацию об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Использовать иные способы предоставления такой информации.
- Осуществлять мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий на водных объектах, находящихся в муниципальной собственности.
- Построить защитные ограждения с обязательными безопасными скотопрогонами для животных через существующие федеральные автомобильные дороги.
- Разработать схему генеральной очистки поселения и развить системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Организовать сбор от населения и вывоз твердых бытовых отходов и перегоревших энергосберегающих ламп.
- Создать условия для массового отдыха граждан и обустроить места массового отдыха.
- Обеспечить свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
- Организовать в местах скопления людей и центрах населенных пунктов места отдыха населения, озеленение вдоль дорог, создать аллеи и бульвары, благоустроить территории при зданиях.
- Организовать эколого-просветительское образование населения.
- Проводить дополнительные исследования растительного и животного мира при освоении новых территорий вне границ населенных пунктов.

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

- Пополнение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории;
- Подготовка документов по включению памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения в соответствии с существующим законодательством;
- Содействие в исследовании и уточнении современного состояния объектов (инвентаризации объектов), состоящих на государственной охране и имеющих признаки объектов культурного наследия силами специализированных организаций;
- Содействие проведению благоустроительных работ на территориях, прилегающих к объектам наследия времен Великой Отечественной войны – монументам, памятным знакам и обелискам, ДОТам и братским захоронениям (в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»);
- Содействие проведению реставрационных работ в здании церкви Св. Николая для дальнейшего его использования по назначению.

3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

- Усовершенствование системы оповещения населения о возникновении ЧС путем установки громкоговорителей в населенных пунктах.
- Создание и обучение добровольных пожарных формирований, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара.
- Повышение надежности электроснабжения потребителей второй категории надежности (школа, детский сад, клуб, фельдшерско-акушерский пункт, КНС, котельная, водозабор) за счет применения автономных источников электроснабжения (ДЭС – дизельные электростанции).
- Осуществление мероприятия пожарной безопасности в охранных зонах электропередач:
 - в охранной зоне ЛЭП запрещается размещать автозаправочные станции;
 - в охранной зоне ЛЭП запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
 - в охранной зоне ЛЭП запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов муниципального образования Гатчинский муниципальный район на территории сельского поселения¹

- Строительство пожарного депо в с. Никольское на 2 машины, с площадью земельного участка не менее 0,55 га.
 - Создание противопожарных разрывов на территории ветролавов.
 - Ограничение посещения лесов в период засушливого лета (особенно на автомашинах).
- ##### Объекты местного значения поселения
- Очистка территорий населенных пунктов от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи).
 - Организация автономных средств пожаротушения на объектах туристской инфраструктуры, расположенных в отдалении от центральных частей населенных пунктов, создание материальной базы для тушения природных пожаров, включающей в себя инструменты (лопата, топор-кирка, переносные емкости для воды и др.) и оборудование (мотопомпы, ранцевые лесные огнетушители и др.) по борьбе с огнем.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1. Территория	га	Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000		
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	15208,7	15208,7	15208,7
в том числе:				
общая площадь земель в границах населенных пунктов (в том числе по населенным пунктам):	га	1182,6	1212,5	1212,5
д. Большие Колпаны	га	146,9	146,9	146,9
д. Вакколово	га	5,8	5,8	5,8
д. Вопша	га	62,6	92,6	92,6
д. Корписалово	га	32,8	32,8	32,8
д. Лядино	га	13,9	13,9	13,9 ¹
д. Малые Колпаны	га	71,4	71,3	71,3
с. Никольское	га	424,3	424,3	424,3
д. Новое Колено	га	13,1	13,1	13,1
д. Новое Хинколово	га	36,3	36,3	36,3
д. Новые Черницы	га	46,6	46,6	46,6
д. Парицы	га	83,1	83,1	83,1
д. Ротково	га	32,4	32,4	32,4
д. Старое Хинколово	га	24,3	24,3	24,3
д. Старые Черницы	га	26,9	26,9	26,9
д. Тиховицы	га	96,8	96,8	96,8
д. Химози	га	65,4	65,4	65,4
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5446,7	5328,1	5328,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	405,6	494,3	494,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	13,1	13,1	13,1
Земли лесного фонда		8084,9	8084,9	8084,9
Земли водного фонда		75,8	75,8	75,8
1.2.1. Функциональное зонирование д. Большие Колпаны, общая площадь – всего, в том числе:	га	146,9	146,9	146,9
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	57,1	57,1	57,1
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	9,6	9,6	9,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,3	1,3	1,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,5	43,5	43,5
Зона учреждений образования	га	1,7	1,7	1,7
Зона детских дошкольных учреждений	га	1,0	1,0	1,0
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	3,1	5,7	6,8
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,8	5,4	6,5
Зона объектов здравоохранения	га	0,3	0,3	0,3
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	48,0	37,1	24,0
Зона озеленения общего пользования	га	4,6	10,0	10,0
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	0,6	2,4	2,4
Зона озелененных территорий	га	42,8	24,7	11,6

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	36,2	47,0	49,9
Зона производственных объектов	га	10,3	18,9	18,9
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	23,1	23,1	26,0
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,8	5,0	5,0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	2,5	0	0
Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	2,5	0	0
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	11,8
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	11,8
1.2.2. Функциональное зонирование д. Вакколово, общая площадь – всего, в том числе:	га	5,8	5,8	5,8
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	5,6	5,6	2,5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,6	5,6	2,5
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,2	0,2	0,2
Зона озелененных территорий	га	0,2	0,2	0,2
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0	0,0	3,1
Зона огородов	га	0	0,0	3,1
1.2.3. Функциональное зонирование д. Вопша, общая площадь – всего, в том числе:	га	62,6	92,6	92,6
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	42,5	54,3	49,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,8	1,8	0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	40,7	52	49,3
Зона детских дошкольных учреждений	га	0	0,5	0,5
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,2	0,4	0,9
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,2	0,4	0,9
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	19,5	37,5	3,0
Зона озеленения общего пользования	га	0	0	3,0
Зона озелененных территорий	га	19,5	37,5	0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0,4	0,4	0,4
Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,4	0,4
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	38,5
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	38,5
1.2.4. Функциональное зонирование д. Корписалово, общая площадь – всего, в том числе:	га	32,8	32,8	32,8
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	20,8	22,7	24,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,5	1,5	3,4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,3	21,2	21,2
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,1	0,1	0,1
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,1	0,1
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	11,9	10,0	8,1
Зона лесов	га	0,6	0,6	0,6
Зона озелененных территорий	га	11,3	9,4	7,5
1.2.5. Функциональное зонирование д. Лядино, общая площадь – всего, в том числе:	га	13,9	13,9	13,9
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	12,0	12,0	0,0²
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,0	12,0	0,0
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	1,9	1,9	0
Зона озелененных территорий	га	1,9	1,9	0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0	12,9	12,9
Зона огородов	га	0	0	12,9
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	1,0
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	1,0
1.2.6. Функциональное зонирование д. Малые Колпаны, общая площадь – всего, в том числе:	га	71,4	71,3	71,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	32,4	37,0	37,0
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0	4,1	4,1
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0	0	1,0
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,9	1,9	1,9
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,5	30,5	30,5
Зона детских дошкольных учреждений	га	0	0,5	0,5
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,6	0,6	0,6
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,6	0,6	0,6
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	31,3	26,6	13,7

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
Зона озеленения общего пользования	га	0	3,0	4,5
Зона объектов рекреации и туризма	га	0	0	4,2
Зона озелененных территорий	га	31,3	23,6	5,0
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	7,1	7,1	7,1
Зона производственных объектов	га	6,6	6,6	6,6
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,5	0,5	0,5
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	12,9
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	12,9
1.2.7. Функциональное зонирование с. Никольское, общая площадь – всего, в том числе:	га	424,3	424,3	424,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	99,5	115,0	115,0
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	9,8	10,9	10,9
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	3,8	3,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	86,6	96,6	96,6
Зона учреждений образования	га	3,1	3,1	3,1
Зона детских дошкольных учреждений	га	0	0,6	0,6
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	29,3	32,7	160,4
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,5	4,9	5,7
Зона объектов здравоохранения	га	27,8	27,8	154,7
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	95,9	258,4	114,3
Зона озеленения общего пользования	га	0,5	28,7	28,7
Зона лесов	га	26,3	26,3	26,3
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	0	0,8	0,8
Зона озелененных территорий	га	69,1	202,6	58,5
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	5,6	14,4	14,4
Зона производственных объектов	га	1,9	3,5	3,5
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	2,5	5,9	5,9
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,2	5,0	5,0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	187,4	0,4	0
Зона сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,4	0
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	2,6	9,4	26,2
Зона кладбищ	га	2,6	9,4	9,4
Зона озеленения специального назначения	га	0	0,0	16,8
Водоемы	га	4,0	4,0	4,0
1.2.8. Функциональное зонирование д. Новое Колено, общая площадь – всего, в том числе:	га	13,1	13,1	13,1
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	10,2	9,7	9,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,2	9,7	9,7
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	1,8	0,0	0,0
Зона озелененных территорий	га	1,8	0,0	0,0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0	1,3	1,3
Зона огородов	га	0	1,3	1,3
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	1,1	2,1	2,1
Зона озеленения специального назначения	га	0	1,0	1,0
Зона кладбищ	га	1,1	1,1	1,1
1.2.9. Функциональное зонирование д. Новое Хинколово, общая площадь – всего, в том числе:	га	36,3	36,3	36,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	20,4	20,4	7,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,4	20,4	7,8
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,2	0,2
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,2	0,2
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,9	0,7	0,5
Зона озелененных территорий	га	0,9	0,7	0,5
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0,0	12,8
Зона озеленения специального назначения	га	0	0,0	12,8
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	15,0	15,0	15,0
Зона сельскохозяйственного использования	га	15,0	15,0	15,0
1.2.10. Функциональное зонирование д. Новые Черницы, общая площадь – всего, в том числе:	га	46,6	46,6	46,6
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	39,0	39,0	30,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,0	39,0	30,8
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,2	0,2

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,2	0,2
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	6,8	5,2	0,5
Зона озелененных территорий	га	6,8	5,2	0,5
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	0,8	0,8	0,8
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,8	0,8	0,8
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0	1,4	1,4
Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	0	1,4	1,4
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	12,9
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	12,9
1.2.11. Функциональное зонирование д. Парицы, общая площадь – всего, в том числе:	га	83,1	83,1	83,1
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	47,0	45,7	46,7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	1,2	1,2	1,2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,2	0,2	0,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	45,6	44,3	44,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0,6	0,8	0,8
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,6	0,8	0,8
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	29,1	36,7	12,6
Зона лесов	га	3,2	3,2	3,2
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	0	0,2	0,2
Зона озелененных территорий	га	25,9	27,5	6,0
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	0,7	0,7	2,9
Зона производственных объектов	га	0,7	0,7	2,9
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	3,0	5,0	5,0
Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	3,0	3,0	3,0
Зона огородов	га	0	2,0	2,0
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0	18,7
Зона озеленения специального назначения	га	0	0	18,7
1.2.12. Функциональное зонирование д. Ротково, общая площадь – всего, в том числе:	га	32,4	32,4	32,4
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	21,1	23,2	23,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,1	23,2	23,2
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,2	0,4
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,2	0,4
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	10,6	3,8	3,6
Зона лесов	га	1,5	1,5	1,5
Зона озелененных территорий	га	9,1	2,3	2,1
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0,7	5,2	5,2
Зона кладбищ	га	0,7	0,7	0,7
Зона озеленения специального назначения	га	0	4,5	4,5
1.2.13. Функциональное зонирование д. Старое Хинколово, общая площадь – всего, в том числе:	га	24,3	24,3	24,3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	14,9	14,9	9,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,9	14,9	9,0
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	9,4	9,4	0,0
Зона озелененных территорий	га	9,4	9,4	0,0
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0,0	15,3
Зона озеленения специального назначения	га	0	0,0	15,3
1.2.14. Функциональное зонирование д. Старые Черницы, общая площадь – всего, в том числе:	га	26,9	26,9	26,9
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	13,6	15,7	20,5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,6	15,7	20,5
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,3	0,3
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,3	0,3
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	12,9	9,9	2,5
Зона озеленения общего пользования	га	0	0,0	2,5
Зона озелененных территорий	га	12,9	9,9	0,0
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	0	0,6	0,6
Зона производственных объектов	га	0	0,6	0,6
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	0,4	0,4	0,4
Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,4	0,4

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	0	0,0	2,6
Зона озеленения специального назначения	га	0	0,0	2,6
1.2.15. Функциональное зонирование д. Тиховицы, общая площадь – всего, в том числе:	га	96,8	96,8	96,8
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	53,3	54,9	68,3
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,1	3,7	3,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	51,2	51,2	63,7
Зона детских дошкольных учреждений	га	0	0,0	0,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,5	0,5
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,5	0,5
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	38,1	32,8	12,9
Зона лесов	га	4,1	4,1	4,1
Зона озелененных территорий	га	34,0	28,7	8,8
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:	га	0	0,0	2,6
Зона производственных объектов	га	0	0,0	2,6
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:	га	4,1	4,1	4,1
Зона огородов	га	4,1	4,1	4,1
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:	га	1,3	4,5	8,4
Зона кладбищ	га	1,3	1,3	1,3
Зона озеленения специального назначения	га	0	3,2	7,1
1.2.16. Функциональное зонирование д. Химози, общая площадь – всего, в том числе:	га	65,4	65,4	65,4
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	63,9	63,9	63,9
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	63,9	63,9	63,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	0	0,1	0,1
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	0,1	0,1
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:	га	1,5	1,4	1,4
Зона озеленения общего пользования	га	0	0,5	0,5
Зона озелененных территорий	га	1,5	0,9	0,9
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	9,3	9,5	10,4
д. Большие Колпаны	чел.	4091	4100	4300
д. Вакколово	чел.	32	20	15
д. Вопша	чел.	156	350	730
д. Корписалово	чел.	122	120	120
д. Лядино	чел.	61	0	0
д. Малые Колпаны	чел.	462	850	1100
с. Никольское	чел.	2879	2950	3050
д. Новое Колено	чел.	31	30	25
д. Новое Хинколово	чел.	20	15	10
д. Новые Черницы	чел.	46	30	20
д. Парицы	чел.	281	280	270
д. Ротково	чел.	39	35	30
д. Старое Хинколово	чел.	25	15	5
д. Старые Черницы	чел.	29	25	25
д. Тиховицы	чел.	241	260	290
д. Химози	чел.	425	420	410
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	14	15	18
население в трудоспособном возрасте	%	57	59	57
население старше трудоспособного возраста	%	29	26	25
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	220,1	283,5	349,8
	%	100	100	100
Из всего фонда: - многоэтажная застройка (9 этажей)	тыс. кв. м	-	27,2	27,2
	%	-	10	8
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)	тыс. кв. м	102,0	109,3	112,3
	%	46	39	32
- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей)	тыс. кв. м	35,5	46,9	52,3
	%	16	17	15
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	82,6	100,1	158,0
	%	38	34	45
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	206,0	199,0
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	77,5	150,8

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок	
		%	-	100	100	
- многоэтажная жилищная застройка (9 этажей)		тыс. кв. м	-	27,2	27,2	
		%	-	35	18	
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)		тыс. кв. м	-	7,3	10,3	
		%	-	9	7	
- малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа)		тыс. кв. м	-	11,4	16,8	
		%	-	15	11	
- индивидуальная жилая застройка с участками		тыс. кв. м	-	31,6	96,5	
		%	-	41	64	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		кв. м/чел.	23,7	30	34	
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения						
Объекты местного значения муниципального района						
Дошкольные образовательные учреждения		число мест	224	не менее 400	не менее 450	
Общеобразовательные учреждения		число мест	1125	не менее 700	не менее 800	
Амбулаторно-поликлинические учреждения		число посещений в смену	70	не менее 120	не менее 150	
Объекты местного значения поселения						
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	1	1	2	
		число мест	300	не менее 400	не менее 800	
			на 1000 чел.	34	38	60
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	2	2	2	
		тыс. единиц хранения	17,9	53,0	67,0	
			на 1000 чел.	2,0	5,0	5,0
Спортивные залы	всего	кв. м площ. пола	420	не менее 1000	не менее 3700	
			на 1000 чел.	47,2	105	350
			всего	1,19	2,1	2,7
Плоскостные сооружения	на 1000 чел.	тыс. кв. м	0,13	0,2	0,2	
			всего	ед.	-	-
Бассейны	на 1000 чел.	кв. м зеркала воды	-	-	не менее 400	
			всего	-	-	38
			на 1000 чел.	-	-	38
Объекты инфраструктуры молодежной политики	на 1000 чел.	кв. м общей площади	-	не менее 250	не менее 335	
			всего	-	25	25
Предприятия розничной торговли	на 1000 чел.	кв. м торговой площади	3607	5150	6510	
			всего	405	486	486
Предприятия общественного питания	на 1000 чел.	число мест	344	424	536	
			всего	39	40	40
5. Транспортная инфраструктура ³						
Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:		км	57,8	57,8	59,7	
- федерального значения		км	27,2	27,2	27,2	
- регионального или межмуниципального значения		км	13,8	13,8	14,5	
- местного значения		км	16,8	16,8	18,0	
Протяженность улично-дорожной сети (в границах населенных пунктов)		км	42,2	46,8	55,1	
- поселковых дорог		км	19,4	19,4	20,4	
- улиц в жилой застройке		км	22,8	27,4	34,7	
Мостовые переходы		шт.	2	2	2	
Путепроводы, транспортные развязки		шт.	2	3	3	
Внеуличные пешеходные переходы		шт.	-	2	2	
Уровень автомобилизации		легковых авт./1000 жит.	250	350	450	
Протяженность магистральных железнодорожных путей		км	9,8	9,8	9,8	
6. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий Генерального плана						
- жилищное строительство		млн руб.	-	4889	10536	
- учреждения и предприятия обслуживания		млн руб.	-	975	2100	
- транспортная инфраструктура		млн руб.	-	1950	4200	
- инженерное оборудование		млн руб.	-	1710	3686	
- охрана окружающей среды и благоустройство территории		млн руб.	-	488	1050	

1 После принятия областного закона об исключении населенного пункта из учетных данных значение «13,9» переходит в значение «0,0». Данные земли (13,9 га) после принятия областного закона переходят в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

2 Упразднение жилых зон является следствием исключения населённого пункта из учётных данных областным законом (принимается по инициативе Губернатора Ленинградской области на основании предложения органов местного самоуправления поселения)

3 Сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.