|  |
| --- |
| Совет депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.Р Е Ш Е Н И ЕОт 14 июня 2023 года № 185 О внесение изменений в решениесовета депутатов от 29 октября 2021 года№ 101 «Об утверждении положения омуниципальном жилищном контроле натерритории муниципального образованияКрасноозерное сельское поселение муниципальногообразования Приозерский муниципальный районЛенинградской области» |
|  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации» совет депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ**:

 1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 29 октября 2021 года № 101 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» следующие изменения и дополнения:

 1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

 1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

 13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

 3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 сентября 2023 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава муниципального образования М.И. Каппушев

Исп. Благодарев А.Ф.

тел.: 67-493

Разослано: дело-2, прокуратура-1.