Приложение № 3

к постановлению администрации Форносовского

городского поселения Тосненского района

Ленинградской области от 30.05.2024 № 127

Проект договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Номер процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. п. Форносово Тосненский район Ленинградская область

Мы, Администрация Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1054700604640 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005, свидетельство серии 47 № 001003357, ИНН 4716024560, КПП 471601001, местонахождение: Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Форносово, Школьная ул., д.3), в лице главы администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Полевщиковой Валерии Анатольевны, действующего на основании решения совета депутатов Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.11.2019г. № 16, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и
гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия номер, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя добровольно, находясь в здравом уме и твердой памяти, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Форносовское городское поселение, г.п. Форносово, ул. Дачная, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 200 кв. м. (далее: Объект). Кадастровый номер объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок отчуждается на основании ст.39.18 ЗК РФ, ст.39. 17 ЗК РФ, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Расчёт между сторонами будет произведён следующим образом, размер оплаты определяется по результатам электронного аукциона. Задаток, внесенный для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Разница оплаты по договору купли продажи производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли продажи на расчетный счет администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по следующим реквизитам:

Наименование: УФК по Ленинградской области (Администрация Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области л/сч 04453003920)

ОКТМО 41648170, ИНН 4716024560, КПП 471601001

Банк: СЕВЕРО - ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург, БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

Лицевой счет 04453003920

к/счет – нет.

КБК 003 11406013130000430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений. Стороны пришли к соглашению о том, что до момента полной оплаты отчуждаемый земельный участок не будет находиться в залоге у Продавца.

4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Продавец обязуется освободить, а Покупатель принять Объект в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения документов после государственной регистрации перехода права собственности.

7. Продавец обязуется передать указанный земельный участок Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Договора.

8. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 488 и 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается продавцу, второй покупателю.

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_