

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Санкт-Петербург – Большие Колпаны

2013 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |
|--|--|
| <b>СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b> .....   |  |
| <b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....  |  |
| <b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....  |  |
| <b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....  |  |
| 3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов .....  |  |
| 3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .....                  |  |
| 3.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории .....   |  |
| 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории .....  |  |
| 3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....   |  |
| 3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ..... |  |
| <b>4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....   |  |

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| Материалы в текстовой форме        |   | Инв. №      |
|------------------------------------|---|-------------|
| 1.1                                | Генеральный план поселения. Положение о территориальном планировании                  | 70/862      |
| Материалы в картографической форме |   |             |
| 2.1                                | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения<br>1:5000; 1:25000 | 70/0866 ДСП |
| 2.2                                | Карта границ населенных пунктов<br>1:25000  | 70/867      |
| 2.3                                | Карта функциональных зон<br>1:5000; 1:25000   | 70/868      |
| 2.4                                | Карта планируемых границ земель различных категорий                                   | 70/869      |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект Генерального плана муниципального образования Большеколпанское сельское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Большеколпанского сельского поселения (муниципальный контракт № 0145300007512000011 от 10.09.2012) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения.

2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010) и заданием на подготовку проекта Генерального плана (приложение к муниципальному контракту № 0145300007512000011 от 10.09.2012).

3. Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

4. Подготовка Генерального плана велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5. Официальные названия проектируемой территории:

- Название «Большеколпанское сельское поселение» принято в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»;
- Название «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» принято в соответствии с Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2005 года № 17. Сокращенное наименование – «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение».

6. Генеральный план подготовлен на всю территорию Большеколпанского сельского поселения в границах, установленных областным законом от 14 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

7. Генеральный план Большеколпанского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2033 г.,
- первая очередь – 2023 г.

8. Проектные решения Генерального плана Большеколпанского сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки.

9. Генеральный план выполнен с использованием следующих материалов:

- Топографической основы масштаба 1:25 000, выполненной ФГУП «Аэрогеодезия» в 2008-2010 гг., гриф – материалы открытого пользования, система координат – местная 1964 г. города Ленинграда, система высот Балтийская 1977 г. (материалы приняты в фонд инженерных изысканий комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в цифровом виде без сопроводительных писем и отчета в 2010 г.: инвентарный номер карточки учета 17615).
- Векторной топографической основы масштаба 1:2 000, выполненной ООО «Контур» в формате AutoCad – принята 29 декабря 2009 года за архивным номером 16505; гриф – ДСП, система высот Балтийская, Система координат – местная 1964 г.
- Векторной топографической основы масштаба 1:5 000, выполненной ИФЗ им. О.Ю. Шмидта РАН в формате AutoCad – принята 15 октября 2009 года за архивным номером 15875; гриф – ДСП, система высот Балтийская, система координат – местная 1964 г.

10. Генеральный план разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.

11. Список применяемых сокращений:

- АТС – автоматическая телефонная станция
- ВЛ – высоковольтная линия
- ГРП – газораспределительный пункт
- д. – деревня
- КНС – канализационная насосная станция
- ЛЭП – линия электропередачи
- с. – село

## 2. Цели и задачи территориального планирования

Разработка документации проводится с целью создания действенного инструмента управления развитием территории Большеколпанского сельского поселения в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством. Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Основными целями территориального планирования муниципального образования Большеколпанское сельское поселение являются:

- обеспечение территориальных предпосылок для устойчивого развития экономики поселения и повышение инвестиционной привлекательности территории;
- дальнейшее развитие пригородных функций на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение: туристско-рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс; индивидуальное жилищное строительство;
- качественное улучшение состояния окружающей среды поселения в целом и всех функциональных типов территорий;
- создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- сохранение объектов культурного наследия;
- развитие рекреационных территорий;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

## Задачи территориального планирования

Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:

- формирование планировочной структуры и функционального зонирования территории Большеколпанского сельского поселения с учетом специфики его территории: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий; сложившегося использования территории и др.;
- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы объектов обслуживания населения;
- развитие, рекреационных зон, благоустройство мест массового отдыха населения, развитие туристско-рекреационной инфраструктуры, в том числе, инфраструктуры водных видов туризма и спорта;
- планировочная реорганизация и развитие территорий агропромышленного комплекса.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:

- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
- выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами;
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения в соответствии с действующими нормативами;
- развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением нормативных показателей.

Задачи по охране объектов культурного наследия:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
- организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

Задачи по развитию сферы туризма и рекреации:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
- выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.
- задачи по улучшению экологического состояния окружающей среды, охране окружающей среды и санитарной очистке территории
- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация санитарной очистки территории.

задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны населения;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.;
- подготовка мероприятий по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций.
- медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

### 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

#### 3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Проект предусматривает изменение черты населенного пункта д. Вопша за счет включения территорий, прилегающих к существующим границам населенного пункта. Для указанных изменений границ потребуется перевод земель в категорию населенных пунктов. А также перевод участка из населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Ниже, в таблице 41 приведен перечень участков, предлагаемых к включению в черту населенного пункта и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Перечень земельных участков различных категорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, а также исключению из населенных пунктов

| № п/п           | Кадастровый номер земельного участка      | Площадь, га | Категория земель до перевода           | Отношение удельного показателя кадастровой стоимости участка к среднему районному значению | Категория земель после перевода  | Вид разрешенного использования после перевода  |
|-----------------|---|-------------|--|--|--|--|
| <b>д. Вопша</b> |   |             |  |  |  |  |
| 1*              | часть кадастрового квартала 47:23:0441004 | 30          | земли сельскохозяйственного назначения | 7,02/7,02  | земли населённых пунктов   | детские дошкольные учреждения, многопрофильные учреждения культуры и искусства, пункт оказания первой медицинской помощи, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |
| 2               | 47:23:0419002:14                          | 0,1         | Земли населенных пунктов               |  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для производственной деятельности  |
|                 | Всего в населенные пункты, га             |             |  |  | 30   |  |
|                 | Всего из населенных пунктов, га           |             |  |  | 0,1  |  |

\*Данный перевод земель сельскохозяйственного назначения возможен при условии проведения культур-технических мероприятий в целях функционирования сельскохозяйственного производства на смежных участках, если на включаемых землях присутствуют мелиоративные сети.

Анализ комплексной оценки территории показал, что территории отдельных населенных пунктов соприкасаются границами (д. Парицы - д. Малые Колпаны, д. Новые Черницы - д. Старые Черницы, д. Большие Колпаны - д. Малые Колпаны). В соответствии с письмом администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение № 01-18/2663 от 5 декабря 2013 г. объединение данных населенных пунктов не предлагается.

В связи с попаданием д. Лядино в зоны минимальных расстояний от устьев газовых скважин до общественных и жилых зданий проектных сооружений ООО «Газпром ПХГ» генеральным планом предлагается ликвидация жилой застройки населенного пункта (расселение за счет средств эксплуатирующей организации) с последующим исключением его из учётных данных. Для исключения населённого пункта из учётных данных в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» органами местного самоуправления направляется соответствующее предложение Губернатору Ленинградской области с целью внесения изменения в областные законы.

#### 3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

##### Мероприятия по развитию жилищного строительства

###### Мероприятия на расчетный срок

- Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение расчетного срока до 349,8 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 34 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 150,8 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 7 тыс. кв. м).

- Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:

- многоэтажные жилые дома - 18 %;
- среднеэтажные жилые дома - 7 %;
- малоэтажные жилые дома - 11 %;
- индивидуальные жилые дома с участками - 64 %.

- Выделение 73,8 га территории для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок, в том числе:

- многоэтажные жилые дома - 3,2 га;
- среднеэтажные жилые дома - 2,3 га;
- малоэтажные жилые дома - 5,6 га;
- индивидуальные жилые дома с участками - 62,7 га

- Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

- д. Малые Колпаны, многоэтажное строительство
- д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, среднеэтажное строительство
- д. Тиховицы, индивидуальное жилищное строительство

###### Мероприятия на первую очередь

- Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение первой очереди до 283,5 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 77,5 тыс. кв. м.

- Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на первую очередь:

- многоэтажные жилые дома - 35 %;
- среднеэтажные жилые дома - 9 %;
- малоэтажные жилые дома - 15 %;
- индивидуальные жилые дома с участками - 41 %.

- Выделение 27,7 га территории для размещения нового жилищного строительства на первую очередь, в том числе:

- многоэтажные жилые дома - 3,2 га;
- среднеэтажные жилые дома - 1,3 га;
- малоэтажные жилые дома - 3,8 га;
- индивидуальные жилые дома с участками - 19,4 га

- Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:

- д. Малые Колпаны, многоэтажное строительство
- д. Малые Колпаны, среднеэтажное строительство
- д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
- с. Никольское, среднеэтажное строительство
- с. Никольское, малоэтажное жилищное строительство
- д. Старые Черницы, индивидуальное жилищное строительство
- д. Тиховицы, индивидуальное жилищное строительство
- д. Ротково, индивидуальное жилищное строительство
- д. Корписалово, малоэтажное жилищное строительство
- д. Корписалово, индивидуальное жилищное строительство
- д. Парицы, индивидуальное жилищное строительство
- д. Старое Хинколово, индивидуальное жилищное строительство

##### Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

###### Мероприятия на расчетный срок

- Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок:

| № п/п  | Наименование                                      | Емкость                              | Местоположение  |
|--|---|--------------------------------------|---|
| Образовательные учреждения   |   |                                      |   |
| 1  | Детский сад                                       | 140                                  | д. Малые Колпаны  |
| 2  | Детский сад                                       | 60                                   | д. Вопша  |
| 3  | Детский сад                                       | 150                                  | с. Никольское   |
| 4  | Детский сад                                       | 40                                   | д. Тиховицы   |
| Спортивные сооружения  |   |                                      |   |
| 1  | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 1 объект                             | д. Большие Колпаны  |
| 2  | Физкультурно-оздоровительный комплекс             | 2 объекта                            | с. Никольское, д. Вопша   |
| 3  | Плоскостные сооружения                            | не менее 0,9 га                      | стадион в д. Большие Колпаны; спортплощадки в д. Большие Колпаны д. Вопша, с. Никольское, д. Парицы; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий |
| 4  | Спортивные залы                                   | не менее 3200 кв. м                  | В составе физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша   |
| 5  | Крытые бассейны                                   | 800 кв. м зеркала воды               | В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны  |
| Учреждения культуры, молодежной политики                           |   |                                      |   |
| 1  | Многофункциональный культурно-досуговый центр     | 2 объекта<br>400 мест<br>200 мест    | с. Никольское<br>д. Вопша   |
| 2  | Библиотека  | 1 объект (встроен.)                  | На базе планируемого многофункционального культурно-досугового центра с. Никольское   |
| 3  | Объекты инфраструктуры молодежной политики        | не менее 335 кв. м                   | На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское  |
| Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания |   |                                      |   |
| 1  | Объекты торговли                                  | не менее 1600 кв. м торговой площади | Большеколпанское сельское поселение   |
| 2  | Объекты общественного питания                     | не менее 200 мест                    | Большеколпанское сельское поселение   |

###### Мероприятия на первую очередь

- Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь:

| № п/п                      | Наименование                                      | Емкость             | Местоположение  |
|----------------------------|---|---------------------|---|
| Образовательные учреждения |   |                     |   |
| 1                          | Детский сад                                       | 140                 | д. Малые Колпаны  |
| 2                          | Детский сад                                       | 60                  | д. Вопша  |
| 3                          | Детский сад                                       | 150                 | с. Никольское   |
| Спортивные сооружения      |   |                     |   |
| 1                          | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 1 объект            | д. Большие Колпаны  |
| 2                          | Физкультурно-оздоровительный комплекс             | 2 объекта           | с. Никольское, д. Вопша   |
| 3                          | Спортивные залы                                   | не менее 2000 кв. м | в составе физкультурно-оздоровительных комплексов д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша |

| № п/п   | Наименование                                  | Емкость                             | Местоположение  |
|---|---|-------------------------------------|---|
| 4   | Плоскостные сооружения                        | не менее 0,9 га                     | стадион д. Большие Колпаны, спортплощадки в д. Большие Колпаны, д. Вопша, с. Никольское; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий |
| 5   | Крытые бассейны                               | 800 кв. м зеркала воды              | В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны  |
| <b>Учреждения культуры, молодежной политики</b>                           |   |                                     |   |
| 1   | Многофункциональный культурно-досуговый центр | 1 объект<br>200 мест                | д. Вопша  |
| 2   | Объекты инфраструктуры молодежной политики    | не менее 250 кв. м                  | На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское  |
| <b>Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b> |   |                                     |   |
| 1   | Объекты торговли                              | не менее 800 кв. м торговой площади | Большеколпанское сельское поселение   |
| 2   | Объекты общественного питания                 | не менее 80 мест                    | Большеколпанское сельское поселение   |
| <b>Прочие объекты</b>   |   |                                     |   |
|   | Церковь                                       | 1 объект                            | д. Большие Колпаны  |
|   | Часовня                                       | 1 объект                            | д. Большие Колпаны  |

#### **Мероприятия по развитию рекреационной инфраструктуры**

##### Мероприятия на расчетный срок

- Строительство мотеля по 50 мест в д. Большие Колпаны.
- Строительство мотеля по 50 мест в с. Никольское.
- Строительство велосипедных дорожек вдоль основных автомобильных дорог.
- Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;

##### Мероприятия на первую очередь

- Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
- Благоустройство территории, оборудование мест отдыха и создание пляжа на Борницком карьере.
- Строительство базы отдыха на Борницком карьере (100 мест).
- Строительство санно-бобслейной трассы на территории, прилегающей к Борницкому карьере.
- Строительство центра внедорожного вождения и площадки для картинга в бывшем Парицком известковом карьере.

#### **Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

##### **Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения<sup>1</sup>**

##### Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам 1Б категории с формированием аналогичного платного автодорожного маршрута.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам 1Б категории.
- Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

##### Мероприятия на первую очередь

- Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам 1Б технической категории.
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам 1Б технической категории.
- Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

##### **Мероприятия по учету интересов Ленинградской области при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения<sup>2</sup>**

##### Мероприятия на расчетный срок

- Строительство автомобильной дороги «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина), II технической категории (протяженность в границах поселения 0,7 км).

##### **Мероприятия по учету интересов Гатчинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения<sup>3</sup>**

##### Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
- Строительство автомобильной дороги местного значения «Старое Колено – Новое Колено» (IV технической категории, протяженность в границах поселения 1,2 км).
- Организация новых пригородных автобусных маршрутов: железнодорожная станция «Гатчина – Балтийская» – Орловский обход и Никольское – Воскресенское.
- Развитие пригородных маршрутов № № 513, 516, 516А, 531, 532, 539, следующих по автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия, с организацией заезда в деревни Старые Черницы и Новые Черницы.
- Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша.
- Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тиховицы).
- Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
- Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Тиховицы, Вопша, Ротково, Корписалово, Вопша, Тиховицы, Старое Хинколово и селе Никольское.
- Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Малые Колпаны, Парицы, Старое Хинколово, Химози, Тиховицы, Вопша, Ротково, Корписалово.
- Развитие сети велосипедных направлений для организации подъездов к планируемым туристско-рекреационным зонам.

##### Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
- Организация нового пригородного автобусного маршрута Никольское – Воскресенское;
- Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша;
- Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тиховицы)
- Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
- Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Вопша, Тиховицы и селе Никольское.
- Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Химози, Тиховицы, Вопша, Ротково, Корписалово.

#### **Мероприятия местного значения поселения**

##### Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

- Строительство новых поселковых дорог на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  - д. Вопша – 1,0 км.
- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  - д. Малые Колпаны – 0,2 км;
  - д. Парицы – 1,7 км;
  - д. Вопша – 3,2 км;
  - д. Старые Черницы – 1,6 км;
  - с. Никольское – 1,7 км;
  - д. Ротково – 0,2 км;
  - д. Старое Хинколово – 1,1 км;
  - д. Тиховицы – 2,2 км.
- Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 22,8 км.
- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 18,9 км.
- Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
- Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

##### Мероприятия на первую очередь

- Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  - д. Малые Колпаны – 0,2 км;
  - д. Парицы – 0,5 км;
  - д. Вопша – 1,3 км;
  - с. Никольское – 1,2 км;
  - д. Ротково – 0,2 км;
  - д. Тиховицы – 1,2 км.
- Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 14,8 км.
- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 8,7 км.
- Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
- Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

#### **Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

##### **Мероприятия по развитию электроснабжения**

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуются проведение следующих мероприятий:

##### **Мероприятия на расчётный срок**

##### Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ: д. Большие Колпаны – 1 шт., с Никольское – 1 шт., д. Тиховицы – 2 шт., д. Корписалово – 1 шт., д. Ротково – 2 шт., Старые Черницы – 2 шт., Старое Хинколово – 2 шт., д. Вопша – 1 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 0,2 км, д. Тиховицы – 1,5 км, д. Корписалово – 0,2 км, д. Ротково – 0,3 км, Старые Черницы – 0,6 км, Старое Хинколово – 0,2 км, д. Вопша – 0,5 км.

##### Мероприятия на первую очередь

##### Учет интересов Российской Федерации на территории сельского поселения

- Строительство ВЛ 750 кВ ПС № 3 «Ленинградская» – ЛАЭС-2.

- Строительство ВЛ 330 кВ ПС № 42 «Гатчинская» – ЛАЭС-2.

##### Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

- Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 42 «Гатчинская» – ПС «Пламя».
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина – Южная тяговая» – ПС «Вруда – тяговая»
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина – Южная тяговая» – ПС «Елизаветино тяговая»

##### Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 4 шт., д. Малые Колпаны – 1 шт., д. Корписалово – 1 шт., Старые Черницы – 1 шт., д. Вопша – 2 шт.
- Строительство сетей 10 кВ д. Большие Колпаны – 0,1 км, с Никольское – 1,2 км, д. Малые Колпаны – 0,2 км, д. Корписалово – 0,1 км, Старые Черницы – 0,5 км, д. Вопша – 0,7 км.

##### **Мероприятия по развитию газоснабжения**

Для обеспечения надёжной и устойчивой работы системы газоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

##### **Мероприятия расчётного срока (2035 г.):**

- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах района (ГРП, ШРП, уличных газопроводов);
- д. Тиховицы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с ГРП к д. Тиховицы от существующего газопровода в д. Меньково Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района – 4 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Тиховицы – 1,5 км.

##### **Мероприятия первой очереди (2020 г.)**

- разработка схемы газификации поселения и схем распределительных сетей населенных пунктов;
- строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с. Никольское – д. Ротково – д. Корписалово – д. Старое Хинколово с отводом д. Новое Хинколово – 7,3 км, в том числе:
  - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Ротково от существующего газопровода в с. Никольское – 3 км;
  - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Корписалово от проектного газопровода в д. Ротково – 1,5 км;
  - строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Старое Хинколово от проектного газопровода в д. Корписалово – 1,5 км;

<sup>1</sup> Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

<sup>2</sup> Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

<sup>3</sup> Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

- строительство отвода межпоселкового газопровода до д. Новое Хинколово с ГРП – 1,3 км;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Ротково – 0,7 км;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Корписалово – 0,9 км;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старое Хинколово – 1,2 км;
- строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новое Хинколово – 1,0 км;
- д. Вопша – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с ГРП от п. Высокоключевой Кобринского сельского поселения до д. Вопша – 3,0 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Вопша – 1 км;
- д. Новые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от существующего газопровода в д. Большие Колпаны с ГРП до д. Новые Черницы – 4,1 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новые Черницы – 2,0 км;
- д. Старые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от д. Новые Черницы с ГРП до д. Старые Черницы – 1,6 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старые Черницы – 0,8 км;
- строительство распределительного газопровода с ГРП к площадке нового многоэтажного строительства в д. Малые Колпаны – 0,25 км.

#### **Мероприятия по развитию теплоснабжения**

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

#### **Мероприятия расчётного срока (2035 г.):**

- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.);
- проведение мероприятий, направленных на сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах, установка приборов учёта тепла на абонентских вводах и др.)

#### **Мероприятия первой очереди (2020 г.):**

- строительство новой блок модульной котельной на газовом топливе в д. Большие Колпаны и реконструкция тепловых сетей;
- развитие децентрализованного теплоснабжения для индивидуальной застройки на базе использования двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающими на газовом топливе.

#### **Мероприятия по развитию водоснабжения**

В целях обеспечения населённых пунктов сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

#### **Мероприятия на расчётный срок**

- реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчётного срока;

#### **Мероприятия на первую очередь**

- реконструкция артезианских скважин в д. Малые Колпаны, с. Никольское;
- строительство установок обезжелезивания на артезианских скважинах;
- реконструкция водопроводных сетей в д. Большие Колпаны (2,0 км)
- строительство водопроводных сетей в д. Малые Колпаны (1,2 км) и в с. Никольское (4,0 км);
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

#### **Мероприятия по развитию водоотведения**

#### **Мероприятия на расчётный срок**

- реконструкция и строительство канализационных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчётного срока;

#### **Мероприятия на первую очередь**

- модернизация КНС и реконструкция канализационных сетей в д. Большие Колпаны;
- строительство сетей канализации (1,5 км) и очистных сооружений в д. Большие Колпаны производительностью 1,4 тыс. куб м/сут;
- строительство сетей канализации (0,8 км) и очистных сооружений (0,36 тыс. куб м/сут) в д. Малые Колпаны;
- строительство сетей канализации (3,5 км) и очистных сооружений (1,0 тыс. куб м/сут) в с. Никольское;
- разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями в д. Большие Колпаны.

#### **Основные мероприятия по развитию средств связи**

#### **Мероприятия на расчётный срок**

- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов доступа в сеть Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населённых пунктах поселения.

### **3.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Градостроительному освоению территорий ограниченно-благоприятных для нового строительства из-за карстовых процессов должны предшествовать мероприятия по организации рельефа (вертикальной планировке территории), организации водоотведения поверхностного стока, понижению уровня грунтовых вод, расчистке водоемов и водотоков от мусора (Приложение 6).

При разработке рабочей документации необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания для определения расчетных характеристик грунтов, степени агрессивности грунтовых вод, а также вероятности развития карстовых процессов. При новом строительстве или реконструкции зданий и сооружений естественным основанием фундаментов могут служить все разновидности аллювиальных грунтов (карбонатные и бескарбонатные суглинки и супеси), перекрывающие толщу ордовикских известняков.

В связи с высоким залеганием подземных вод в весенний период на отдельных площадках нового строительства требуется проведение строительного водопонижения с подсыпкой территории дренирующим грунтом.

С учетом архитектурно-планировочного решения настоящего генерального плана, выявленных природных, техногенных факторов и инженерно-строительных условий настоящим проектом намечается проведение мероприятий по инженерной подготовке территории как на площадках нового строительства – участках, свободных от застройки, так и на освоенных и застроенных ранее территориях, в целях их благоустройства.

Инженерная подготовка территорий жилой и общественной застройки включает мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий (инженерно-строительных условий) с ограничением физико-геологических процессов в их развитии и воздействии на территории Большеколпанского сельского поселения, а также мероприятия по стабилизации и улучшению инженерно-строительных условий в условиях сложившейся застройки.

Основными задачами инженерной подготовки территории на площадках нового строительства, намечаемых генпланом на 1-ую очередь строительства, являются:

- градостроительное освоение «неудобных» территорий, неблагоприятных по своим инженерно-строительным условиям;
- обеспечение нормативных экологических и санитарно-гигиенических требований для территории Большеколпанского сельского поселения;
- благоустройство территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории должны предшествовать мероприятиям по застройке, что позволяет рационально использовать земельные ресурсы с сокращением неиспользуемых по природным условиям территорий.

С учетом природных факторов, инженерно-строительных условий (инженерно-геологической и гидрогеологической характеристик) для территорий нового освоения, намеченных планировочными решениями генерального плана Большеколпанского сельского поселения, требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа (вертикальная планировка территории) с целью придания на намечаемых площадках нормативных уклонов, необходимых для прокладки инженерных сетей, устройства дорожных покрытий, строительства зданий и сооружений, организации поверхностного водоотвода (дождевого и талого стока);
- освоение заболоченных и заторфованных участков посредством осушения, пригрузки торфа или его выемки под зданиями, а также по трассе улиц и подземных инженерных коммуникаций – локально, на выявленных территориях, в зависимости от слоя торфа (На заторфованных участках, при их застройке необходимо выполнить пригрузку поверхности заторфованных грунтов гравийно-песчаной смесью с последующим уплотнением до  $K = 0,96$ . Минимальная толщина слоя пригрузки из гравийно-песчаной смеси принимается не менее 1,0 м и уточняется после проведения инженерно-геологических изысканий на участке строительства.);
- организация поверхностного стока (дождевого и талого) путем устройства системы закрытых или открытых водостоков вдоль основных улиц и дорог, обеспечивающих сбор и направление загрязненного стока на очистку перед выпуском в дождеприемники (ручьи, реки, каналы или залив) – повсеместно, особенно на территории намечаемых кварталов капитальной многоквартирной жилой застройки;
- благоустройство водоемов и водотоков, в границах населённых пунктов путем регулирования русел ручьев и каналов, за счет расчистки и профилирования русел, благоустройство берегов в местах зон отдыха и пляжей, расчистка акватории прудов, реконструкция плотин и запруд в случае необходимости;
- организация дренажа на территориях с повышенным стоянием уровня грунтовых вод (менее 2 м от поверхности) – кольцевого или пластового, в зависимости от грунтов основания и типов застройки, что определяется на последующих стадиях проектирования (проектах планировки и застройки кварталов) при выполнении необходимых изысканий;
- рекультивация нарушенных территорий – карьеров и несанкционированных свалок, стихийно возникающих вблизи существующих населённых пунктов, садоводств, баз отдыха, объектов туризма и пр. (Бывшие карьеры известняков, заполненные водой, превратились в искусственные водоемы, как правило, не предназначенные для купания и мест отдыха. В целях их благоустройства намечается проведение мероприятий по выравниванию рельефа береговой зоны и прибрежной акватории).

### **3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территории населённых пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

#### **Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию**

- Организовать системы экологического мониторинга фоновое состояние атмосферы, водных объектов и почв, с развитой системой стационарных и маршрутных постов, систематизированное проведение бактериологических и химических анализов питьевой воды;
- Разработать тома нормативов предельно допустимых выбросов для всех населённых пунктов Большеколпанского сельского поселения.
- Разработать и реализовать мероприятия по охране подземных вод от загрязнения организациями, расположенными в непосредственной близости к разведанному юго-западному участку подземных вод муниципального образования «Город Гатчина» (микрорайон «Аэродром») и оказывающих на него воздействие в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года № 1235-р об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года и плана мероприятий по реализации Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, а так же СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 июля 2001 года.
- Разработать проектную документацию по необходимому сокращению размера санитарно-защитной зоны предприятий (в том числе, до фактического урезания до жилой зоны или до границы кадастрового землеотвода) с обязательным проведением сезонных и с учетом направления ветра натурных исследований и измерения физического воздействия предприятия на окружающую среду на границе предлагаемой проектом санитарно-защитной зоны.
- Включить в разработываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению.
- Запретить расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон.
- Ввести запрет на новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон предприятий.
- Организовать дополнительное озеленение и/или строительство шумозащитных экранов:

— в границах населённых пунктов вдоль автомобильных дорог: Гатчина - Ополье в д. Парицы и д. Малые Колпаны; подъезд к д. Малые Колпаны в д. Малые Колпаны; Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель – граница с Республикой Белоруссия в д. Большие Колпаны, д. Вакколово, д. Лядино, с. Никольское, д. Новое Колено; подъезд к д. Вопша в д. Вопша; Никольское - Шпаньово в д. Старое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково, с. Никольское; Никольское - Воскресенское в с. Никольское; подъезд к д. Тиховицы в д. Тиховицы;

— в границах д. Парицы и д. Малые Колпаны вдоль железнодорожных путей Мга - Гатчина - Ивангород.

Приобрести, смонтировать и ввести в эксплуатацию инсинераторную установку для термической обработки (уничтожения) биологических и медицинских отходов либо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание мобильного инсинератором.

- Модернизировать технологические процессы производства, установить и усовершенствовать газоочистные и пылеулавливающие установки котельных и промышленных предприятий.
- Благоустроить автодорожную сеть, организовать зеленые защитные полосы вдоль транспортных магистралей.
- Организовать надежное водоснабжение населённых пунктов.
- Развить системы канализации населённых пунктов.
- Проектировать и строить сети канализации и постепенно внедрять локальные очистные сооружения сточных вод предприятий, в частности территорий сельскохозяйственных предприятий.
- Организовать современные системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.
- Организовать дренажные сети вокруг кладбищ.
- Организовать отвод и очистку дождевых стоков, в том числе с территорий предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомашин, гаражных кооперативов).
- Провести лесовосстановительные работы на местах нарушенного естественного растительного покрова, а также на территориях, предусмотренных Лесохозяйственным регламентом.
- Ликвидировать существующие и не допускать образования новых несанкционированных мест складирования отходов.
- Модернизировать системы хранения и переработки органических отходов сельскохозяйственных предприятий (в том числе производство и реализацию удобрений населению).
- Установить границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос для рек Суйда, Парица, Елица, Колпанка, Сиворичей ручей.
- Запретить строительство и ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов, в том числе расположенных в во-

- в охранной зоне водных объектов, не оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения водных ресурсов.
- Не допустить движения автотранспортных средств по дорогам, не имеющим твердого покрытия в водоохраных зонах водных объектов.
- Предоставить гражданам информацию об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Использовать иные способы предоставления такой информации.
- Осуществлять мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий на водных объектах, находящихся в муниципальной собственности.
- Построить защитные ограждения с обязательными безопасными скотопрогонами для животных через существующие федеральные автомобильные дороги.
- Разработать схему генеральной очистки поселения и развить системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Организовать сбор от населения и вывоз твердых бытовых отходов и перегоревших энергосберегающих ламп.
- Создать условия для массового отдыха граждан и обустроить места массового отдыха.
- Обеспечить свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
- Организовать в местах скопления людей и центрах населенных пунктов места отдыха населения, озеленение вдоль дорог, создать аллеи и бульвары, благоустроить территории при зданиях.
- Организовать эколого-просветительское образование населения.
- Проводить дополнительные исследования растительного и животного мира при освоении новых территорий вне границ населенных пунктов.

### 3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

#### Мероприятия на расчетный срок

- Пополнение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории;
- Подготовка документов по включению памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения в соответствии с существующим законодательством;
- Содействие в исследовании и уточнении современного состояния объектов (инвентаризации объектов), состоящих на государственной охране и имеющих признаки объектов культурного наследия силами специализированных организаций;
- Содействие проведению благоустроительных работ на территориях, прилегающих к объектам наследия времен Великой Отечественной войны – монументам, памятным знакам и обелискам, ДОТам и братским захоронениям (В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»);
- Содействие проведению реставрационных работ в здании церкви Св. Николая для дальнейшего его использования по назначению.

### 3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

##### Мероприятия на расчетный срок

##### Объекты местного значения поселения

- Усовершенствование системы оповещения населения о возникновении ЧС путем установки громкоговорителей в населенных пунктах.
- Создание и обучение добровольных пожарных формирований, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара.
- Повышение надежности электроснабжения потребителей второй категории надежности (школа, детский сад, клуб, фельдшерско-акушерский пункт, КНС, котельная, водозабор) за счет применения автономных источников электроснабжения (ДЭС – дизельные электростанции).
- Осуществление мероприятий пожарной безопасности в охранных зонах электропередач:
  - в охранной зоне ЛЭП запрещается размещать автозаправочные станции;
  - в охранной зоне ЛЭП запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
  - в охранной зоне ЛЭП запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

##### Мероприятия на первую очередь

##### Учет интересов муниципального образования Гатчинский муниципальный район на территории сельского поселения

- Строительство пожарного депо в с. Никольское на 2 машины, с площадью земельного участка не менее 0,55 га.
  - Создание противопожарных разрывов на территории ветровалов.
  - Ограничение посещения лесов в период засушливого лета (особенно на автомашинах).
- ##### Объекты местного значения поселения
- Очистка территорий населенных пунктов от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи).
  - Организация автономных средств пожаротушения на объектах туристской инфраструктуры, расположенных в отдалении от центральных частей населенных пунктов, создание материальной базы для тушения природных пожаров, включающей в себя инструменты (лопата, топор-кирка, переносные емкости для воды и др.) и оборудование (мотопомпы, ранцевые лесные огнетушители и др.) по борьбе с огнем.

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показатели   | Единица измерения | Современное состояние   | Первая очередь | Расчетный срок    |
|--|-------------------|---|----------------|-------------------|
| 1. Территория  | га                | Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000 |                |                   |
| 1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования   | га                | 15208,7   | 15208,7        | 15208,7           |
| в том числе:   |                   |   |                |                   |
| общая площадь земель в границах населенных пунктов (в том числе по населенным пунктам):  | га                | 1182,6  | 1212,5         | 1212,5            |
| д. Большие Колпаны   | га                | 146,9   | 146,9          | 146,9             |
| д. Вакколово   | га                | 5,8   | 5,8            | 5,8               |
| д. Вопша   | га                | 62,6  | 92,6           | 92,6              |
| д. Корписалово   | га                | 32,8  | 32,8           | 32,8              |
| д. Лядино  | га                | 13,9  | 13,9           | 13,9 <sup>1</sup> |
| д. Малые Колпаны   | га                | 71,4  | 71,3           | 71,3              |
| с. Никольское  | га                | 424,3   | 424,3          | 424,3             |
| д. Новое Колено  | га                | 13,1  | 13,1           | 13,1              |
| д. Новое Хинколово   | га                | 36,3  | 36,3           | 36,3              |
| д. Новые Черницы   | га                | 46,6  | 46,6           | 46,6              |
| д. Парицы  | га                | 83,1  | 83,1           | 83,1              |
| д. Ротково   | га                | 32,4  | 32,4           | 32,4              |
| д. Старое Хинколово  | га                | 24,3  | 24,3           | 24,3              |
| д. Старые Черницы  | га                | 26,9  | 26,9           | 26,9              |
| д. Тиховицы  | га                | 96,8  | 96,8           | 96,8              |
| д. Химози  | га                | 65,4  | 65,4           | 65,4              |
| Земли сельскохозяйственного назначения   | га                | 5446,7  | 5328,1         | 5328,1            |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га                | 405,6   | 494,3          | 494,3             |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов   | га                | 13,1  | 13,1           | 13,1              |
| Земли лесного фонда  |                   | 8084,9  | 8084,9         | 8084,9            |
| Земли водного фонда  |                   | 75,8  | 75,8           | 75,8              |
| 1.2.1. Функциональное зонирование д. Большие Колпаны, общая площадь – всего, в том числе:  | га                | 146,9   | 146,9          | 146,9             |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 57,1  | 57,1           | 54,4              |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  | га                | 9,6   | 9,6            | 9,6               |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 1,3   | 1,3            | 1,3               |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 43,5  | 43,5           | 43,5              |
| Зона учреждений образования  | га                | 1,7   | 1,7            | 1,7               |
| Зона детских дошкольных учреждений   | га                | 1,0   | 1,0            | 1,0               |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 3,1   | 5,7            | 6,8               |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 2,8   | 5,4            | 6,5               |
| Зона объектов здравоохранения  | га                | 0,3   | 0,3            | 0,3               |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 48,0  | 37,1           | 24,0              |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 4,6   | 10,0           | 10,0              |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом  | га                | 0,6   | 2,4            | 2,4               |
| Зона озелененных территорий  | га                | 42,8  | 24,7           | 11,6              |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:  | га                | 36,2  | 47,0           | 49,9              |
| Зона производственных объектов   | га                | 10,3  | 18,9           | 18,9              |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры  | га                | 23,1  | 23,1           | 26,0              |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры  | га                | 2,8   | 5,0            | 5,0               |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:   | га                | 2,5   | 0              | 0                 |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования  | га                | 2,5   | 0              | 0                 |
| СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:  | га                | 0   | 0              | 11,8              |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0   | 0              | 11,8              |
| 1.2.14. Функциональное зонирование д. Вакколово, общая площадь – всего, в том числе:   | га                | 5,8   | 5,8            | 5,8               |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 5,6   | 5,6            | 2,5               |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 5,6   | 5,6            | 2,5               |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 0,2   | 0,2            | 0,2               |
| Зона озелененных территорий  | га                | 0,2   | 0,2            | 0,2               |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:   | га                | 0   | 0,0            | 3,1               |
| Зона огородов  | га                | 0   | 0,0            | 3,1               |
| 1.2.5. Функциональное зонирование д. Вопша, общая площадь – всего, в том числе:  | га                | 62,6  | 92,6           | 92,6              |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 42,5  | 54,3           | 49,8              |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 1,8   | 1,8            | 0                 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 40,7  | 52             | 49,3              |
| Зона детских дошкольных учреждений   | га                | 0   | 0,5            | 0,5               |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 0,2   | 0,4            | 0,9               |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0,2   | 0,4            | 0,9               |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:   | га                | 19,5  | 37,5           | 3,0               |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 0   | 0              | 3,0               |
| Зона озелененных территорий  | га                | 19,5  | 37,5           | 0                 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:   | га                | 0,4   | 0,4            | 0,4               |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования  | га                | 0,4   | 0,4            | 0,4               |
| СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:  | га                | 0   | 0              | 38,5              |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0   | 0              | 38,5              |

| Показатели   | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок         |
|--|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------|
| 1.2.8. Функциональное зонирование д. Корписалово, общая площадь – всего, в том числе:          | га                | 32,8                  | 32,8           | 32,8                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>20,8</b>           | <b>22,7</b>    | <b>24,6</b>            |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 1,5                   | 1,5            | 3,4                    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 19,3                  | 21,2           | 21,2                   |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0,1</b>            | <b>0,1</b>     | <b>0,1</b>             |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0,1                   | 0,1            | 0,1                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>11,9</b>           | <b>10,0</b>    | <b>8,1</b>             |
| Зона лесов   | га                | 0,6                   | 0,6            | 0,6                    |
| Зона озелененных территорий  | га                | 11,3                  | 9,4            | 7,5                    |
| 1.2.13. Функциональное зонирование д. Лядино, общая площадь – всего, в том числе:              | га                | 13,9                  | 13,9           | 13,9                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>12,0</b>           | <b>12,0</b>    | <b>0,0<sup>2</sup></b> |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 12,0                  | 12,0           | 0,0                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>1,9</b>            | <b>1,9</b>     | <b>0</b>               |
| Зона озелененных территорий  | га                | 1,9                   | 1,9            | 0                      |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>0</b>              | <b>12,9</b>    | <b>12,9</b>            |
| Зона огородов  | га                | 0                     | 0              | 12,9                   |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>1,0</b>             |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0              | 1,0                    |
| 1.2.2. Функциональное зонирование д. Малые Колпаны, общая площадь – всего, в том числе:        | га                | 71,4                  | 71,3           | 71,3                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>32,4</b>           | <b>37,0</b>    | <b>37,0</b>            |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами   | га                | 0                     | 4,1            | 4,1                    |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  | га                | 0                     | 0              | 1,0                    |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 1,9                   | 1,9            | 1,9                    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 30,5                  | 30,5           | 30,5                   |
| Зона детских дошкольных учреждений   | га                | 0                     | 0,5            | 0,5                    |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0,6</b>            | <b>0,6</b>     | <b>0,6</b>             |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0,6                   | 0,6            | 0,6                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>31,3</b>           | <b>26,6</b>    | <b>13,7</b>            |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 0                     | 3,0            | 4,5                    |
| Зона объектов рекреации и туризма  | га                | 0                     | 0              | 4,2                    |
| Зона озелененных территорий  | га                | 31,3                  | 23,6           | 5,0                    |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>7,1</b>            | <b>7,1</b>     | <b>7,1</b>             |
| Зона производственных объектов   | га                | 6,6                   | 6,6            | 6,6                    |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры  | га                | 0,5                   | 0,5            | 0,5                    |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>12,9</b>            |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0              | 12,9                   |
| 1.2.6. Функциональное зонирование с. Никольское, общая площадь – всего, в том числе:           | га                | 424,3                 | 424,3          | 424,3                  |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>99,5</b>           | <b>115,0</b>   | <b>115,0</b>           |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  | га                | 9,8                   | 10,9           | 10,9                   |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 0                     | 3,8            | 3,8                    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 86,6                  | 96,6           | 96,6                   |
| Зона учреждений образования  | га                | 3,1                   | 3,1            | 3,1                    |
| Зона детских дошкольных учреждений   | га                | 0                     | 0,6            | 0,6                    |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>29,3</b>           | <b>32,7</b>    | <b>160,4</b>           |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 1,5                   | 4,9            | 5,7                    |
| Зона объектов здравоохранения  | га                | 27,8                  | 27,8           | 154,7                  |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>95,9</b>           | <b>258,4</b>   | <b>114,3</b>           |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 0,5                   | 28,7           | 28,7                   |
| Зона лесов   | га                | 26,3                  | 26,3           | 26,3                   |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом                      | га                | 0                     | 0,8            | 0,8                    |
| Зона озелененных территорий  | га                | 69,1                  | 202,6          | 58,5                   |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>5,6</b>            | <b>14,4</b>    | <b>14,4</b>            |
| Зона производственных объектов   | га                | 1,9                   | 3,5            | 3,5                    |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры  | га                | 2,5                   | 5,9            | 5,9                    |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры  | га                | 1,2                   | 5,0            | 5,0                    |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>187,4</b>          | <b>0,4</b>     | <b>0</b>               |
| Зона сельскохозяйственного использования   | га                | 0,4                   | 0,4            | 0                      |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>2,6</b>            | <b>9,4</b>     | <b>26,2</b>            |
| Зона кладбищ   | га                | 2,6                   | 9,4            | 9,4                    |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0,0            | 16,8                   |
| Водоемы  | га                | 4,0                   | 4,0            | 4,0                    |
| 1.2.11. Функциональное зонирование д. Новое Колено, общая площадь – всего, в том числе:        | га                | 13,1                  | 13,1           | 13,1                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>10,2</b>           | <b>9,7</b>     | <b>9,7</b>             |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 10,2                  | 9,7            | 9,7                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>1,8</b>            | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>             |
| Зона озелененных территорий  | га                | 1,8                   | 0,0            | 0,0                    |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>0</b>              | <b>1,3</b>     | <b>1,3</b>             |
| Зона огородов  | га                | 0                     | 1,3            | 1,3                    |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>1,1</b>            | <b>2,1</b>     | <b>2,1</b>             |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 1,0            | 1,0                    |
| Зона кладбищ   | га                | 1,1                   | 1,1            | 1,1                    |
| 1.2.9. Функциональное зонирование д. Новое Хинколово, общая площадь – всего, в том числе:      | га                | 36,3                  | 36,3           | 36,3                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>20,4</b>           | <b>20,4</b>    | <b>7,8</b>             |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 20,4                  | 20,4           | 7,8                    |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,2</b>     | <b>0,2</b>             |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,2            | 0,2                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0,9</b>            | <b>0,7</b>     | <b>0,5</b>             |
| Зона озелененных территорий  | га                | 0,9                   | 0,7            | 0,5                    |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0,0</b>     | <b>12,8</b>            |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0,0            | 12,8                   |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>15,0</b>           | <b>15,0</b>    | <b>15,0</b>            |
| Зона сельскохозяйственного использования   | га                | 15,0                  | 15,0           | 15,0                   |
| 1.2.15. Функциональное зонирование д. Новые Черницы, общая площадь – всего, в том числе:       | га                | 46,6                  | 46,6           | 46,6                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>39,0</b>           | <b>39,0</b>    | <b>30,8</b>            |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 39,0                  | 39,0           | 30,8                   |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,2</b>     | <b>0,2</b>             |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,2            | 0,2                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>6,8</b>            | <b>5,2</b>     | <b>0,5</b>             |
| Зона озелененных территорий  | га                | 6,8                   | 5,2            | 0,5                    |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>0,8</b>            | <b>0,8</b>     | <b>0,8</b>             |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры  | га                | 0,8                   | 0,8            | 0,8                    |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>0</b>              | <b>1,4</b>     | <b>1,4</b>             |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования  | га                | 0                     | 1,4            | 1,4                    |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>12,9</b>            |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0              | 12,9                   |
| 1.2.12. Функциональное зонирование д. Парицы, общая площадь – всего, в том числе:              | га                | 83,1                  | 83,1           | 83,1                   |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>47,0</b>           | <b>45,7</b>    | <b>46,7</b>            |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  | га                | 1,2                   | 1,2            | 1,2                    |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 0,2                   | 0,2            | 0,2                    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 45,6                  | 44,3           | 44,9                   |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0,6</b>            | <b>0,8</b>     | <b>0,8</b>             |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0,6                   | 0,8            | 0,8                    |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>29,1</b>           | <b>36,7</b>    | <b>12,6</b>            |
| Зона лесов   | га                | 3,2                   | 3,2            | 3,2                    |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом                      | га                | 0                     | 0,2            | 0,2                    |
| Зона озелененных территорий  | га                | 25,9                  | 27,5           | 6,0                    |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>0,7</b>            | <b>0,7</b>     | <b>2,9</b>             |
| Зона производственных объектов   | га                | 0,7                   | 0,7            | 2,9                    |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>3,0</b>            | <b>5,0</b>     | <b>5,0</b>             |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования  | га                | 3,0                   | 3,0            | 3,0                    |
| Зона огородов  | га                | 0                     | 2,0            | 2,0                    |

| Показатели   | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|--|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>18,7</b>    |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0              | 18,7           |
| 1.2.7. Функциональное зонирование д. Ротково, общая площадь – всего, в том числе:              | га                | 32,4                  | 32,4           | 32,4           |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>21,1</b>           | <b>23,2</b>    | <b>23,2</b>    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 21,1                  | 23,2           | 23,2           |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,2</b>     | <b>0,4</b>     |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,2            | 0,4            |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>10,6</b>           | <b>3,8</b>     | <b>3,6</b>     |
| Зона лесов   | га                | 1,5                   | 1,5            | 1,5            |
| Зона озелененных территорий  | га                | 9,1                   | 2,3            | 2,1            |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0,7</b>            | <b>5,2</b>     | <b>5,2</b>     |
| Зона кладбищ   | га                | 0,7                   | 0,7            | 0,7            |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 4,5            | 4,5            |
| 1.2.10. Функциональное зонирование д. Старое Хинколово, общая площадь – всего, в том числе:    | га                | 24,3                  | 24,3           | 24,3           |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>14,9</b>           | <b>14,9</b>    | <b>9,0</b>     |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 14,9                  | 14,9           | 9,0            |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>9,4</b>            | <b>9,4</b>     | <b>0,0</b>     |
| Зона озелененных территорий  | га                | 9,4                   | 9,4            | 0,0            |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0,0</b>     | <b>15,3</b>    |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0,0            | 15,3           |
| 1.2.4. Функциональное зонирование д. Старые Черницы, общая площадь – всего, в том числе:       | га                | 26,9                  | 26,9           | 26,9           |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>13,6</b>           | <b>15,7</b>    | <b>20,5</b>    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 13,6                  | 15,7           | 20,5           |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,3</b>     | <b>0,3</b>     |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,3            | 0,3            |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>12,9</b>           | <b>9,9</b>     | <b>2,5</b>     |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 0                     | 0,0            | 2,5            |
| Зона озелененных территорий  | га                | 12,9                  | 9,9            | 0,0            |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>0</b>              | <b>0,6</b>     | <b>0,6</b>     |
| Зона производственных объектов   | га                | 0                     | 0,6            | 0,6            |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>0,4</b>            | <b>0,4</b>     | <b>0,4</b>     |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования  | га                | 0,4                   | 0,4            | 0,4            |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>0</b>              | <b>0,0</b>     | <b>2,6</b>     |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 0,0            | 2,6            |
| 1.2.16. Функциональное зонирование д. Тиховицы, общая площадь – всего, в том числе:            | га                | 96,8                  | 96,8           | 96,8           |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>53,3</b>           | <b>54,9</b>    | <b>68,3</b>    |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | га                | 2,1                   | 3,7            | 3,7            |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 51,2                  | 51,2           | 63,7           |
| Зона детских дошкольных учреждений   | га                | 0                     | 0,0            | 0,9            |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,5</b>     | <b>0,5</b>     |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,5            | 0,5            |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>38,1</b>           | <b>32,8</b>    | <b>12,9</b>    |
| Зона лесов   | га                | 4,1                   | 4,1            | 4,1            |
| Зона озелененных территорий  | га                | 34,0                  | 28,7           | 8,8            |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:</b> | га                | <b>0</b>              | <b>0,0</b>     | <b>2,6</b>     |
| Зона производственных объектов   | га                | 0                     | 0,0            | 2,6            |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:</b>                            | га                | <b>4,1</b>            | <b>4,1</b>     | <b>4,1</b>     |
| Зона огородов  | га                | 4,1                   | 4,1            | 4,1            |
| <b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:</b>   | га                | <b>1,3</b>            | <b>4,5</b>     | <b>8,4</b>     |
| Зона кладбищ   | га                | 1,3                   | 1,3            | 1,3            |
| Зона озеленения специального назначения  | га                | 0                     | 3,2            | 7,1            |
| 1.2.3. Функциональное зонирование д. Химози, общая площадь – всего, в том числе:               | га                | 65,4                  | 65,4           | 65,4           |
| <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>63,9</b>           | <b>63,9</b>    | <b>63,9</b>    |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 63,9                  | 63,9           | 63,9           |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>0</b>              | <b>0,1</b>     | <b>0,1</b>     |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения  | га                | 0                     | 0,1            | 0,1            |
| <b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:</b>  | га                | <b>1,5</b>            | <b>1,4</b>     | <b>1,4</b>     |
| Зона озеленения общего пользования   | га                | 0                     | 0,5            | 0,5            |
| Зона озелененных территорий  | га                | 1,5                   | 0,9            | 0,9            |
| <b>2. Население</b>  |                   |                       |                |                |
| Численность постоянного населения  | тыс. чел.         | 9,3                   | 9,5            | 10,4           |
| д. Большие Колпаны   | чел.              | 4091                  | 4100           | 4300           |
| д. Вакколово   | чел.              | 32                    | 20             | 15             |
| д. Вопша   | чел.              | 156                   | 350            | 730            |
| д. Корписалово   | чел.              | 122                   | 120            | 120            |
| д. Лядино  | чел.              | 61                    | 0              | 0              |
| д. Малые Колпаны   | чел.              | 462                   | 850            | 1100           |
| с. Никольское  | чел.              | 2879                  | 2950           | 3050           |
| д. Новое Колено  | чел.              | 31                    | 30             | 25             |
| д. Новое Хинколово   | чел.              | 20                    | 15             | 10             |
| д. Новые Черницы   | чел.              | 46                    | 30             | 20             |
| д. Парицы  | чел.              | 281                   | 280            | 270            |
| д. Ротково   | чел.              | 39                    | 35             | 30             |
| д. Старое Хинколово  | чел.              | 25                    | 15             | 5              |
| д. Старые Черницы  | чел.              | 29                    | 25             | 25             |
| д. Тиховицы  | чел.              | 241                   | 260            | 290            |
| д. Химози  | чел.              | 425                   | 420            | 410            |
| Возрастная структура населения:<br>население моложе трудоспособного возраста                   | %                 | 14                    | 15             | 18             |
| население в трудоспособном возрасте  | %                 | 57                    | 59             | 57             |
| население старше трудоспособного возраста  | %                 | 29                    | 26             | 25             |
| <b>3. Жилищный фонд</b>  |                   |                       |                |                |
| Жилищный фонд – всего  | тыс. кв. м        | 220,1                 | 283,5          | 349,8          |
|  | %                 | 100                   | 100            | 100            |

| Показатели   |              | Единица измерения       | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|--|--------------|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Из всего фонда:<br>- многоэтажная застройка (9 этажей)                         |              | тыс. кв. м              | -                     | 27,2           | 27,2           |
|  |              | %                       | -                     | 10             | 8              |
| - среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)                                   |              | тыс. кв. м              | 102,0                 | 109,3          | 112,3          |
|  |              | %                       | 46                    | 39             | 32             |
| - малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей)                                    |              | тыс. кв. м              | 35,5                  | 46,9           | 52,3           |
|  |              | %                       | 16                    | 17             | 15             |
| - индивидуальная жилая застройка с участками                                   |              | тыс. кв. м              | 82,6                  | 100,1          | 158,0          |
|  |              | %                       | 38                    | 34             | 45             |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд   |              | тыс. кв. м              | -                     | 206,0          | 199,0          |
| Новое жилищное строительство – всего,<br>в том числе:                          |              | тыс. кв. м              | -                     | 77,5           | 150,8          |
|  |              | %                       | -                     | 100            | 100            |
| - многоэтажная жилищная застройка (9 этажей)                                   |              | тыс. кв. м              | -                     | 27,2           | 27,2           |
|  |              | %                       | -                     | 35             | 18             |
| - среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)                                   |              | тыс. кв. м              | -                     | 7,3            | 10,3           |
|  |              | %                       | -                     | 9              | 7              |
| - малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа)                                      |              | тыс. кв. м              | -                     | 11,4           | 16,8           |
|  |              | %                       | -                     | 15             | 11             |
| - индивидуальная жилая застройка с участками                                   |              | тыс. кв. м              | -                     | 31,6           | 96,5           |
|  |              | %                       | -                     | 41             | 64             |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                        |              | кв. м/чел.              | 23,7                  | 30             | 34             |
| 4. Учреждения и предприятия обслуживания населения                             |              |                         |                       |                |                |
| Объекты местного значения муниципального района                                |              |                         |                       |                |                |
| Дошкольные образовательные учреждения  |              | число мест              | 224                   | не менее 400   | не менее 450   |
| Общеобразовательные учреждения   |              | число мест              | 1125                  | не менее 700   | не менее 800   |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения   |              | число посещений в смену | 70                    | не менее 120   | не менее 150   |
| Объекты местного значения поселения  |              |                         |                       |                |                |
| Клубы, учреждения клубного типа  | всего        | ед.                     | 1                     | 1              | 2              |
|  | на 1000 чел. | число мест              | 300                   | не менее 400   | не менее 800   |
| Общедоступные библиотеки   | всего        | ед.                     | 2                     | 2              | 2              |
|  | на 1000 чел. | тыс. единиц хранения    | 17,9                  | 53,0           | 67,0           |
| Спортивные залы  | всего        | кв. м площ. пола        | 420                   | не менее 1000  | не менее 3700  |
|  | на 1000 чел. |                         | 47,2                  | 105            | 350            |
| Плоскостные сооружения   | всего        | тыс. кв. м              | 1,19                  | 2,1            | 2,7            |
|  | на 1000 чел. |                         | 0,13                  | 0,2            | 0,2            |
| Бассейны   | всего        | ед.                     | -                     | -              | 1              |
|  | на 1000 чел. | кв. м зеркала воды      | -                     | -              | не менее 400   |
| Объекты инфраструктуры молодежной политики                                     | всего        | кв. м общей площади     | -                     | не менее 250   | не менее 335   |
|  | на 1000 чел. |                         | -                     | 25             | 25             |
| Предприятия розничной торговли   | всего        | кв. м торговой площади  | 3607                  | 5150           | 6510           |
|  | на 1000 чел. |                         | 405                   | 486            | 486            |
| Предприятия общественного питания  | всего        | число мест              | 344                   | 424            | 536            |
|  | на 1000 чел. |                         | 39                    | 40             | 40             |
| 5. Транспортная инфраструктура <sup>7</sup>                                    |              |                         |                       |                |                |
| Протяженность автомобильных дорог – всего,<br>в том числе:                     |              | км                      | 57,8                  | 57,8           | 59,7           |
| - федерального значения  |              | км                      | 27,2                  | 27,2           | 27,2           |
| - регионального или межмуниципального значения                                 |              | км                      | 13,8                  | 13,8           | 14,5           |
| - местного значения  |              | км                      | 16,8                  | 16,8           | 18,0           |
| Протяженность улично-дорожной сети (в границах населенных пунктов)             |              | км                      | 42,2                  | 46,8           | 55,1           |
| - поселковых дорог   |              | км                      | 19,4                  | 19,4           | 20,4           |
| - улиц в жилой застройке   |              | км                      | 22,8                  | 27,4           | 34,7           |
| Мостовые переходы  |              | шт.                     | 2                     | 2              | 2              |
| Путепроводы, транспортные развязки   |              | шт.                     | 2                     | 3              | 3              |
| Внеуличные пешеходные переходы   |              | шт.                     | -                     | 2              | 2              |
| Уровень автомобилизации  |              | легковых авт./1000 жит. | 250                   | 350            | 450            |
| Протяженность магистральных железнодорожных путей                              |              | км                      | 9,8                   | 9,8            | 9,8            |
| 6. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана |              |                         |                       |                |                |
| - жилищное строительство   |              | млн руб.                | -                     | 4889           | 10536          |
| - учреждения и предприятия обслуживания  |              | млн руб.                | -                     | 975            | 2100           |
| - транспортная инфраструктура  |              | млн руб.                | -                     | 1950           | 4200           |
| - инженерное оборудование  |              | млн руб.                | -                     | 1710           | 3686           |
| - охрана окружающей среды и благоустройство территории                         |              | млн руб.                | -                     | 488            | 1050           |

<sup>5</sup> После принятия областного закона об исключении населенного пункта из учетных данных значение «13,9» переходит в значение «0,0». Данные земли (13,9 га) после принятия областного закона переходят в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

<sup>6</sup> Упразднение жилых зон является следствием исключения населённого пункта из учётных данных областным законом (принимается по инициативе Губернатора Ленинградской области на основании предложения органов местного самоуправления поселения)

<sup>7</sup> Сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть.



**График проведения публичных слушаний на 15 февраля 2014 года по проекту генерального плана муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

| № п/п | Время | Населённый пункт в отношении, которого проводятся публичные слушания   | Место проведения публичных слушаний   |
|-------|-------|--|---|
| 1     | 9.00  | д. Большие Колпаны   | д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 8, МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики» |
| 2     | 10.00 | д. Химози  |   |
| 3     | 11.00 | д. Вопша, д. Вакколово, д. Лядино, д. Новые Черницы, д. Старые Черницы |   |
| 4     | 12.00 | д. Малые Колпаны, д. Парицы  |   |
| 5     | 13.00 | с. Никольское  |   |
| 6     | 14.00 | д. Новое Колено, д. Тихковицы  |   |
| 7     | 15.00 | д. Старое Хинколово, д. Новое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково    |   |

