

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 июня 2016 года

№ 413

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЛАДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 699 ОТ 13.11.2015 ГОДА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 593 ОТ 20.11.2013 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2016 ГОДЫ»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем на территории Ленинградской области», Постановлением Администрации Новолдожского городского поселения от 30.10.2013г. № 565, Постановлением Администрации Новолдожского городского поселения от 30.10.2013г. № 566, администрация Новолдожского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Новолдожского городского поселения № 699 от 13.11.2015 года, дополнив муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2016 – 2017 годы» следующими подпрограммами:

1.1. Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей и иных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории МО Новолдожское городское поселение на 2017 год» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Подпрограмма 5 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО Новолдожское городское поселение на 2017 год» (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение № 1.
к постановлению администрации
Новолдожского городского поселения
№ 413 от 30 июня 2016 года

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2016-2017 годы»

Полное наименование	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2016-2017 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом
Соисполнители муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительство Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области, Администрация Волховского муниципального района, Администрация муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2016-2017 годах»; Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей и иных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Новолдожского городского поселения на 2016 год»; Подпрограмма 3 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании принципов ипотечного кредитования на территории Новолдожского городского поселения на 2016 год»; Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей и иных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории МО Новолдожское городское поселение на 2017 год». Подпрограмма 5 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании принципов ипотечного кредитования на территории МО Новолдожское городское поселение на 2017 год».
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Не применяются
Цели муниципальной программы	-Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий; -Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; -Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципальных образований Ленинградской области; -Развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области; -Улучшение эстетического облика городских и сельских поселений Ленинградской области; -Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности; - Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области; - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение предоставления молодым гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; - Обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; - Снос многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма и в собственность; - Улучшение качества жилья.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016 - 2017 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования подпрограмм 164 459 157 рублей, в т.ч.:</p> <p>по подпрограмме № 1 – 162 259 157 рублей, в т.ч. оплата дополнительных метров (местный бюджет) – 18 000 000 рублей, из них: 2016г. – 10 900 000 рублей, 2017г. – 7 100 000 рублей;</p> <p>по подпрограмме № 2 – 1 000 000 рублей;</p> <p>по подпрограмме № 3 – 100 000 рублей;</p> <p>по подпрограмме № 4 – 1 000 000 рублей;</p> <p>по подпрограмме № 5 – 100 000 рублей.</p>

1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие приоритеты.

- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программой предусмотрена поддержка молодых граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Формы поддержки указанных категорий граждан – предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

- Расселение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Важное направление в развитии жилищного строительства в настоящее время, позволяющее улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийном жилье и в то же время изменить существующий облик территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – ликвидация аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

В муниципальном образовании Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области запланированы мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья на 2016 – 2017 годы, предполагающие расселение всех многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года, площадь которых составляет 3 959,9 квадратных метров. В основном, с учетом особенностей Ленинградской области, планируется малоэтажное жилищное строительство. Это и использование современных технологий строительства и быстрая возводимость жилых домов, что особенно важно для граждан, проживающих в аварийных домах.

- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования.

Программой предусмотрена поддержка граждан, работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Формы поддержки указанных категорий граждан – создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.

2. Цели, задачи, конечные результаты реализации программы.

Целью программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством:

- Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципальных образований Ленинградской области;

- Развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области;

- Улучшение эстетического облика городских и сельских поселений Ленинградской области;

- Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности;

- Увеличение муниципального жилищного фонда;

- Инфраструктурное развитие территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

На достижение целей Программы направлено решение следующих задач:

- Обеспечение предоставления молодым гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;

- Обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

- Снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- Предоставление гражданам благоустроенные жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма и в собственность,

- Улучшение качества жилья.

Результатами реализации программы будет являться:

- Улучшение жилищных условий не менее 271 жителю, проживающему на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- Ликвидация или реконструкция, аварийных домов, расселяемой площадью не менее 3 959,9 кв. м.;

- Инфраструктурное развитие территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;

- Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения.

3. Обоснование выделения подпрограмм

Подпрограммы выделяются в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и в соответствии с реализуемыми на его территории жилищными программами, направленными на улучшение жилищных условий граждан.

С учетом цели и задач муниципальной программы выделяются следующие подпрограммы:

- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2016-2017 годах»;
- «Обеспечение жильем молодых семей и иных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Новолодожского городского поселения на 2016 год»;
- «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании принципов ипотечного кредитования на территории Новолодожского городского поселения на 2016 год»

4. Информация о ресурсном обеспечении программы.

Общий объем финансирования подпрограмм – 164 459,157 тыс. рублей, в т.ч. по подпрограмме № 1 – 162 259 157 рублей, по подпрограмме № 2 – 1 000 000 рублей, по подпрограмме № 3 – 100 000 рублей, по подпрограмме № 4 – 1 000 000 рублей, по подпрограмме № 5 – 100 000 рублей,

5. Анализ рисков реализации программы и описание мер по минимизации их негативного влияния.

В рамках реализации программы могут быть выявлены макроэкономические, законодательные, операционные, техногенные и экологические риски, свойственные государственной программе в целом.

Макроэкономические и финансовые риски, связанные с возможными снижением темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с кризисными явлениями в экономике и возникновением бюджетного дефицита, могут привести к снижению объемов бюджетного финансирования подпрограммы, что отразится на реализации мероприятий подпрограммы и их результатах.

Законодательные риски, связанные с задержками в принятии нормативных правовых актов, предусматривающих введение мер правового регулирования в рамках государственной программы, могут привести к задержке (нарушению сроков) выполнения программных мероприятий. Минимизация данной группы риска основана на обеспечении своевременной подготовки соответствующих управленческих решений.

Операционные риски, связанные с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой программ, могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов. Минимизация данных рисков основана на обеспечении взаимодействия всех сторон, участвующих в подготовке и реализации программных мероприятий.

Техногенные риски, связанные с возникновением техногенной катастрофы, могут потребовать серьезных дополнительных финансовых затрат и привести к отвлечению средств.