Общество с ограниченной ответственностью «АРЭН-ЭНЕРГИЯ»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Глава муниципального образования «Севастьновское

сельское поселение» Приозерского

муниципального района Ленинградской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карплюк С.В.**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СевастьяновСКОЕ Сельское поселенение» приозерсКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2015 – 2028 ГОДЫ**

1 этап

Программный документ

РАЗРАБОТАНО

Директор

ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А.Зайченко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

г. Санкт-Петербург

2015 г.

Содержание

[1 Паспорт программы 5](#_Toc421535261)

[2 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc421535262)

[2.1 Система Электроснабжения 7](#_Toc421535263)

[**Характеристика системы и институциональная структура** 8](#_Toc421535264)

[**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы** 9](#_Toc421535265)

[**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса** 12](#_Toc421535266)

[**Состояние учёта** 13](#_Toc421535267)

[**Воздействие на окружающую среду** 14](#_Toc421535268)

[**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы** 14](#_Toc421535269)

[**Имеющиеся проблемы и направления их решения** 15](#_Toc421535270)

[2.2 Система теплоснабжения 16](#_Toc421535271)

[**Характеристика системы и институциональная структура источников теплоснабжения** 16](#_Toc421535272)

[**Описание котельной** 19](#_Toc421535273)

[**Информация о тепловых сетях** 21](#_Toc421535274)

[**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы** 21](#_Toc421535275)

[**Балансы теплоносителя** 23](#_Toc421535276)

[**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса** 24](#_Toc421535277)

[**Состояние учёта** 24](#_Toc421535278)

[**Воздействие на окружающую среду** 25](#_Toc421535279)

[**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы** 25](#_Toc421535280)

[**Имеющиеся проблемы и направления их решения** 25](#_Toc421535281)

[2.3 Система водоснабжения 26](#_Toc421535282)

[**Характеристика системы и институциональная структура** 26](#_Toc421535283)

[**Состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений** 27](#_Toc421535284)

[**Описание сооружений очистки и подготовки воды** 28](#_Toc421535285)

[**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы** 28](#_Toc421535286)

[**Удельное водопотребление населения** 30](#_Toc421535287)

[**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса** 31](#_Toc421535288)

[**Состояние учёта** 32](#_Toc421535289)

[**Воздействие на окружающую среду** 32](#_Toc421535290)

[**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы** 32](#_Toc421535291)

[**Имеющиеся проблемы и направления их решения** 33](#_Toc421535292)

[2.4 Система водоотведения 34](#_Toc421535293)

[**Описание существующих канализационных очистных сооружений** 34](#_Toc421535294)

[**Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.** 35](#_Toc421535295)

[**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса** 38](#_Toc421535296)

[**Воздействие на окружающую среду** 38](#_Toc421535297)

[**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы** 38](#_Toc421535298)

[2.5 Система газоснабжения 40](#_Toc421535299)

[**Характеристика системы и институциональная структура** 40](#_Toc421535300)

[2.6 Система утилизации (захоронения) ТБО 41](#_Toc421535301)

[**Характеристика системы и институциональная структура** 41](#_Toc421535302)

[**Балансы, резервы и дефициты системы** 43](#_Toc421535303)

[**Безопасность и надежность системы** 44](#_Toc421535304)

[**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги** 46](#_Toc421535305)

[**Имеющиеся проблемы и направления их решения** 47](#_Toc421535306)

[3 Перспективные показатели развития муниципального образования 48](#_Toc421535307)

[3.1 Характеристика муниципального образования 48](#_Toc421535308)

[3.2 Климат 49](#_Toc421535309)

[3.3 Прогноз численности населения 51](#_Toc421535310)

[3.4 Выводы 55](#_Toc421535311)

[3.5 Прогноз развития застройки объектов социального значения 56](#_Toc421535312)

[4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 69](#_Toc421535313)

[5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 72](#_Toc421535314)

[5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 75](#_Toc421535315)

[5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 76](#_Toc421535316)

[5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 77](#_Toc421535317)

[5.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 78](#_Toc421535318)

[5.5 Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов 80](#_Toc421535319)

[6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 81](#_Toc421535320)

[6.1 Краткое описание форм организации проектов 81](#_Toc421535321)

[6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам 83](#_Toc421535322)

[6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы 87](#_Toc421535323)

[6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 97](#_Toc421535324)

[7 Управление программой 105](#_Toc421535325)

[7.1 Ответственные за реализацию Программы 105](#_Toc421535326)

[7.2 План-график по реализации Программы 105](#_Toc421535327)

[7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 105](#_Toc421535328)

[7.4 Порядок и сроки корректировки Программы 105](#_Toc421535329)

Приложение 1. 107

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на период 2015-2028 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Устав муниципального образования муниципального образования с подведомственной территорией;  Генеральный план муниципального образования;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |
| Разработчик программы | Общество с ограниченной ответственностью «АРЭН – ЭНЕРГИЯ», г.Санкт-Петербург |
| Цель Программы | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015-2028 |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.  3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.  5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Целевые показатели представлены в **Приложении 1** |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015-2028 гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет  По источникам финансирования:   * Федеральный бюджет 0 тыс.руб. * Областной бюджет 63237,8 тыс.руб. * Бюджет МО 4101,8 тыс.руб * Внебюджетные источники 0 тыс.руб |

# Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

## Система Электроснабжения

**Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Электроснабжение потребителей Севастьяновского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

Направления и виды деятельности компании:

* Передача и распределение электрической энергии;
* Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;
* Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого генерирующего хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение,
* Монтаж и наладка;
* Эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика сетей технологической связи, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, технологического оборудования, а также технологическое управление ими;
* Развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку.

**Характеристика системы и институциональная структура**

На данный момент программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности МО « Севастьяновского сельского поселения» не разработана.Информация, использованная в работе, предоставлена ОАО «Ленэнерго».

Электроснабжение потребителей Севастьяновского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания являются ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» и ПС 110/10 кВ № 415 «152 км», расположенные за пределами сельского поселения.

По рассматриваемой территории проходят ВЛ напряжением 10 кВ:

* ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 533 «Бородинская».
* ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 264 «Каменногорская».
* ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 166 «Приозерская» с ответвлением на ПС № 415 «152 км».
* ПС № 57 «Кузнечная» – ПС № 530 «Приозерский мебельный комбинат» с ответвлением на ПС № 415 «152 км».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения (поселки Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Севастьяново, Степанянское, Шушино, Яровое, дачное партнерство и садоводческие товарищества) осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

На сегодняшний день средняя загрузка ПС составляет 55 %, средняя загрузка трансформаторов ТП 10/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы составляет 41 %. На момент разработки настоящего проекта в Севастьяновском сельском поселении расположено 19 ТП.

**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы**

Потребление электрической энергии по всем потребителям на основании предоставленных данных за отчётный период составило 955,5 тыс. кВт\*ч.

Сведения по существующим объемам электропотребления сведены в таблицу.

Таблица Объемы электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед.изм |  |
| Всего | тыс. кВт. ч./в год | 1455,7 |
| в том числе: |  |  |
| на производственные нужды | тыс. кВт. ч./в год | 490,2 |
| на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт. ч./в год | 955,5 |
| Потребление энергии на человека в год | кВт\*ч. | 1212,5 |
| в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | кВт\*ч. | 1212,5 |

Рисунок 1*.Распределение электроэнергии по группам потребителей*

Исходя из данных таблицы 9, можно увидеть, что потребление на производственные нужды составляет 34% от общего потребления и является основной частью расходов электроэнергии, а на коммунально-бытовые нужды уходит 66 % всей электроэнергии. Потребление на коммунально-бытовые нужды составляет 1212,5 кВт\*ч на человека в года, что свидетельствует о высоком уровне энергопотребления населением, но, согласно Генеральному плану, существует большой резерв в области потребления электроэнергии населением.

В таблице 10 указано распределение электроэнергии по населенным пунктам, с учетом приезда жителей других поселений.

Таблица Сведения по существующим объемам электропотребления в 2014 году

| № п.п. | Тип населенного пункта | Наименование населенного пункта | Зарегистрировано жителей, чел | Существующий объем электропотребления, кВт.ч/год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | поселок | Берёзово | 23 | 27888,88 |
| 2 | поселок | Богатыри | 70 | 84879,2 |
| 3 | поселок | Гранитное | 1 | 1212,56 |
| 4 | поселок | Заветное | 1 | 1212,56 |
| 5 | поселок | Севастьяново | 16 | 19400,96 |
| 6 | поселок | Степанянское | 636 | 771188,2 |
| 7 | поселок | Проточное | 0 | 0 |
| 8 | поселок | Шушино | 35 | 42439,6 |
| 9 | поселок | Яровое | 6 | 7275,36 |
| ИТОГО: |  |  | **788** | **955497** |

**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса**

Линии сети 10/0,4 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей;

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

* отклонение напряжения от своего номинального значения;
* колебания напряжения от номинала;
* несинусоидальность напряжения;
* несимметрия напряжений;
* отклонение частоты от своего номинального значения;
* длительность провала напряжения;
* импульс напряжения;
* временное перенапряжение.

Качество электрической энергии обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

* допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
* срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Каждая организация, участвующая в электроснабжении, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающими организациями проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям, искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания ОАО «Ленэнерго соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

**Состояние учёта**

В МО «Севастьяновское сельское поселение» все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

**Воздействие на окружающую среду**

Поскольку в МО «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

* масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
* аккумуляторные батареи;
* масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы**

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике от 29 ноября 2013 года №167-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год» установлены следующие тариф для населения, проживающего в сельских населенных пунктах – 3,3 руб./кВт·ч.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

На данный момент, в МО «Севастьяновское сельское поселение» имеется резерв нагрузки источников электроэнергии в размере 45%.Трансформаторные подстанции и основная часть передающего электрооборудования находится на балансе ресурсоснабжающей организации ОАО «ЛенЭнерго» и оно работает надежно, не давая сбоев в системы. Прирост населения к 2028 году по прогнозу Генерального плана не ожидается.

Исходя из вышеописанных факторов, сделан вывод об отсутствии текущих и прогнозируемых проблем в сфере электроснабжения в МО «Севастьяновское сельское поселение» на рассматриваемый программой период времени.

## Система теплоснабжения

**Характеристика системы и институциональная структура источников теплоснабжения**

Источником теплоснабжения является муниципальная котельная на твердом топливе (уголь/резервное топливо - дрова), номинальной мощностью 4,25 Гкал/час. В котельной установлены котлы ДЖК-0,63 (1 шт.), ЛугаЛотос-0,5 (2 шт.), Орионс-1,0 (2 шт.) и Луга Лотос КВР- 1,25 (2 шт.). Работа котельной производится в один контур, промежуточных теплообменников нет.

ДЖК-0,63 и ЛугаЛотос-0,5 являются основными котлоагрегатами. Котлоагрегаты Орионс-1,0 резервные.

Информация о наличии индивидуальных систем теплоснабжения отсутствует.

Обеспечение тепловой энергией потребителей многоквартирных жилых домов и общественно-деловой застройки, осуществляется централизованно - от котельной. Населенные пункты, в которых имеется центральное теплоснабжение: поселок Севастьяново.

ООО "Тепло Гарант" обеспечивает потребителей тепловой энергией только на нужды отопления. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,51 км.

В поселении Севастьяново к централизованному отоплению подключены 5 абонентов, включая 3 многоквартирных дома, здание Администрации и здание детского сада/школы. Более подробная характеристика оборудования приведена ниже в таблицах 11-13.

Таблица Характеристика котлового оборудования котельной.

| Котлоагрегаты | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Завод  изготовитель | Разрешенное  давление,  АТМ | Дата  ввода в эксплуатацию | Вид  топлива | Теплопроизводительность |
| Котел ДЖК-0,63МВт |  | 0,0006 | 2005 | уголь | 1,5МВт |
| Котел КВР 1,2 | ООО ”Балткотломаш” | 0,0006 | 2013 | уголь | 1,2МВт |
| Котел Лотос Луга КВР-0,5 | ООО ”Лугатепломаш” | 0,0006 | 2000 | уголь | 1,5МВт |
| Котел КВР 1,2 | ООО ”Балткотломаш” | 0,0006 | 2013 | уголь | 1,2МВт |
| Котел ОРИОНС |  | 0,0006 | 2006 | уголь | 1МВт |
| Котел ОРИОНС |  | 0,0006 | 2006 | уголь | 1МВт |
| Котел КВР 1,25 |  | 0,0006 | 2000 | уголь | 1,08МВт |
| Котел КВР 1,25 |  | 0,0006 | 2000 | уголь | 1,08МВт |

Таблица Характеристика насосного оборудования котельной.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насосы | | | | | | | |
| Наименование | Модель | Кол-во, шт. | Подача, м3/ч | Напор, м. вод. ст. | Тип э/д | Мощность э/д, кВт | Скорость вращения, об/мин |
| 80 – 50 - 200 | К | 1 | 50 | 80 | АИР | 15 | 3000 |
| 80 – 50 - 200 | К | 1 | 50 | 80 | АИР | 15 | 3000 |
| 80 – 100 - 200 | К | 1 | 100 | 80 | АИР | 15 | 3000 |
| 45 – 30 | К | 1 | 45 | 30 | АИР | 7.5 | 3000 |
| 45 - 30 | К | 1 | 45 | 30 | АИР | 7.5 | 3000 |

Таблица Характеристика вспомогательного оборудования котельной.

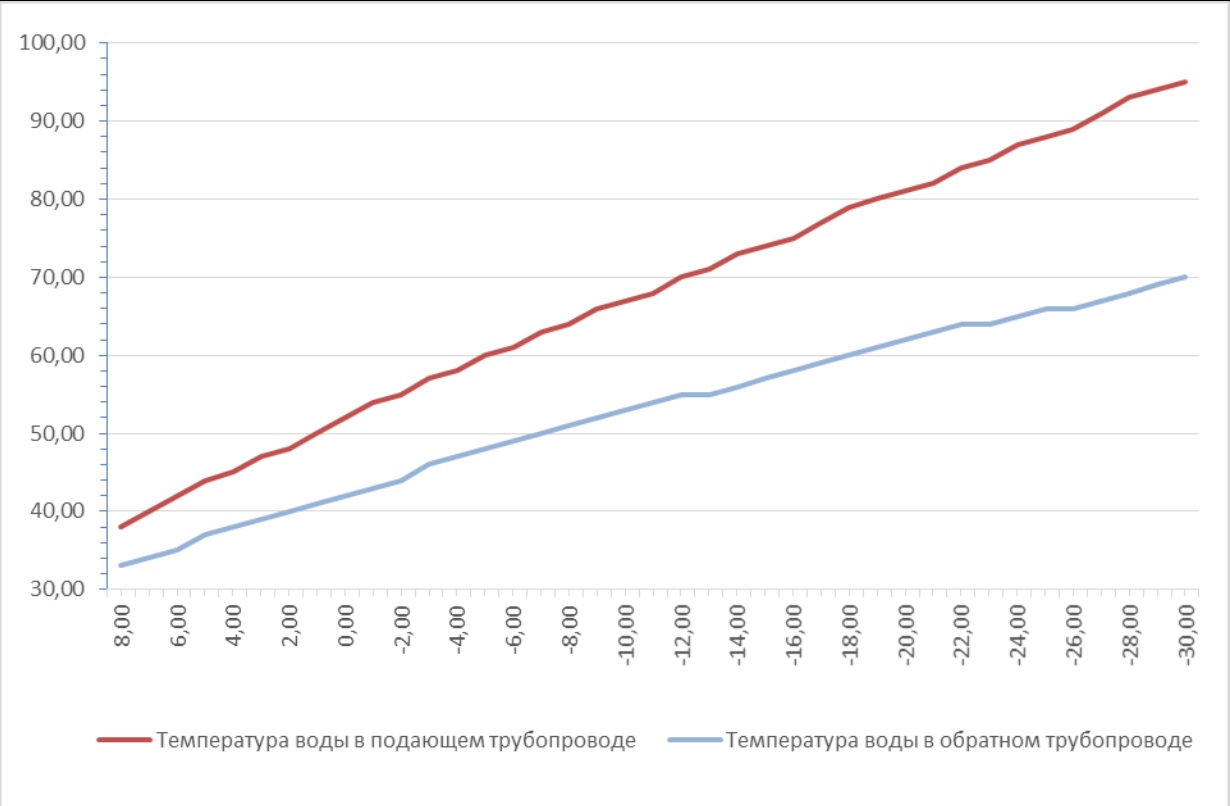
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Дата ввода в эксплуатацию | Количество, шт | Объем, м3 |
| Аккумуляторные баки | 1988 | 4 | 90 |

Таблица Характеристика системы теплоснабжения

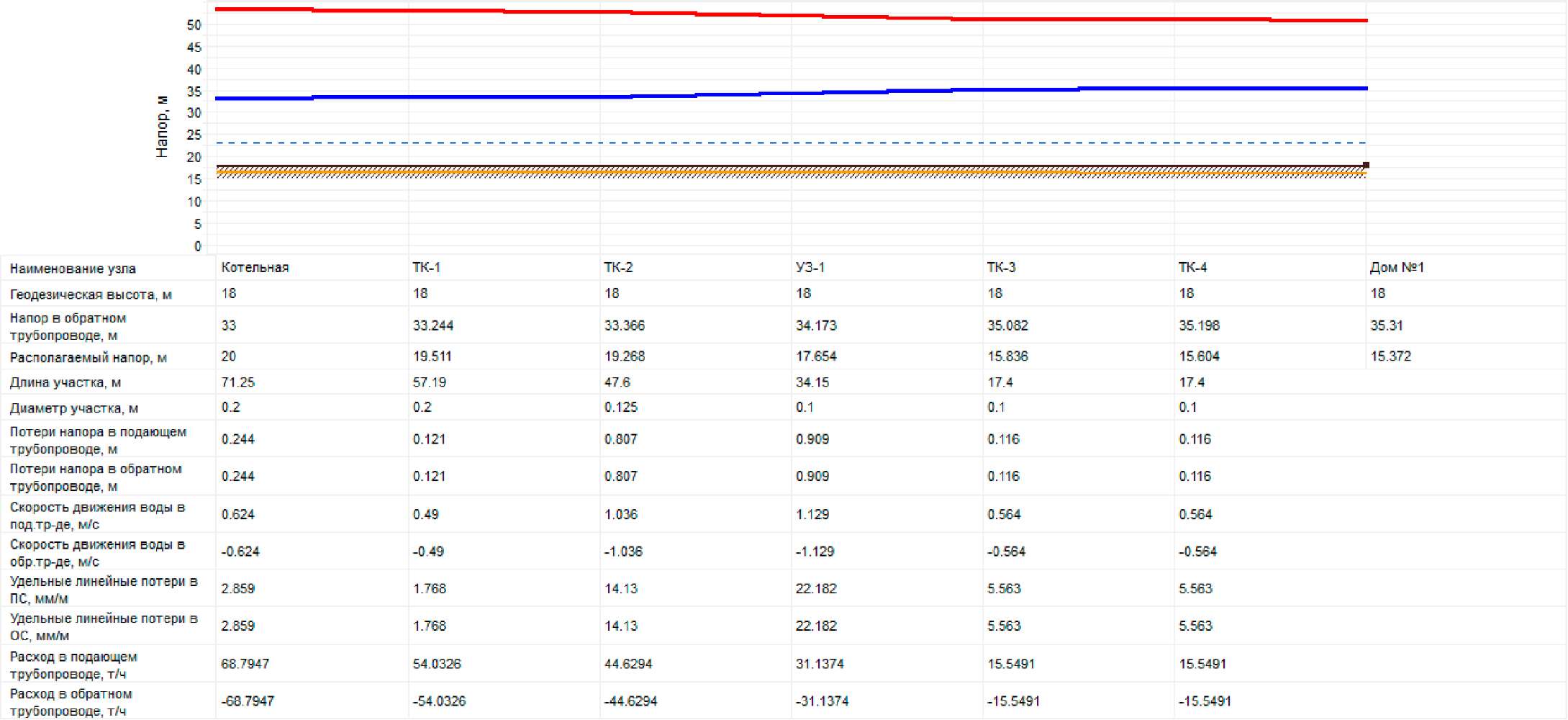
|  |  |
| --- | --- |
| Параметры | п. Севастьяновское |
| Источник теплоснабжения | Котельная |
| Установленная мощность, Гкал/час | 4,25 |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/час | 1,24 |
| Оборудование | 7 котлов |
| Основной вид топлива | Уголь/дрова(резерв) |
| Схема теплоснабжения | Закрытая |
| Протяженность тепловых сетей, м | 2510(однотрубная) |
| Средний износ оборудования, % | 70 |
| Общий процент охвата жителей центральным теплоснабжением во всем МО Севастьяновское сельское поселении, % | 100 |

Рассматривая характеристику системы теплоснабжения в таблице 14, сделаем заключение о надежности системы и резервной нагрузке составляющей – 3,01 Гкал/час.

**Описание котельной**

****

*Рисунок 2.Температурный график котельной*



*Рисунок3. Пьезометрический график от котельной до потребителя Дом №1.*

Исходя из графика данного на рисунке 6 видно, что напор, необходимый для обеспечения тепловой энергией потребителя, обеспечивается и скорости движения теплоносителя находятся в пределах нормы



Рисунок Зона действия теплоисточника в п. Севастьяновское

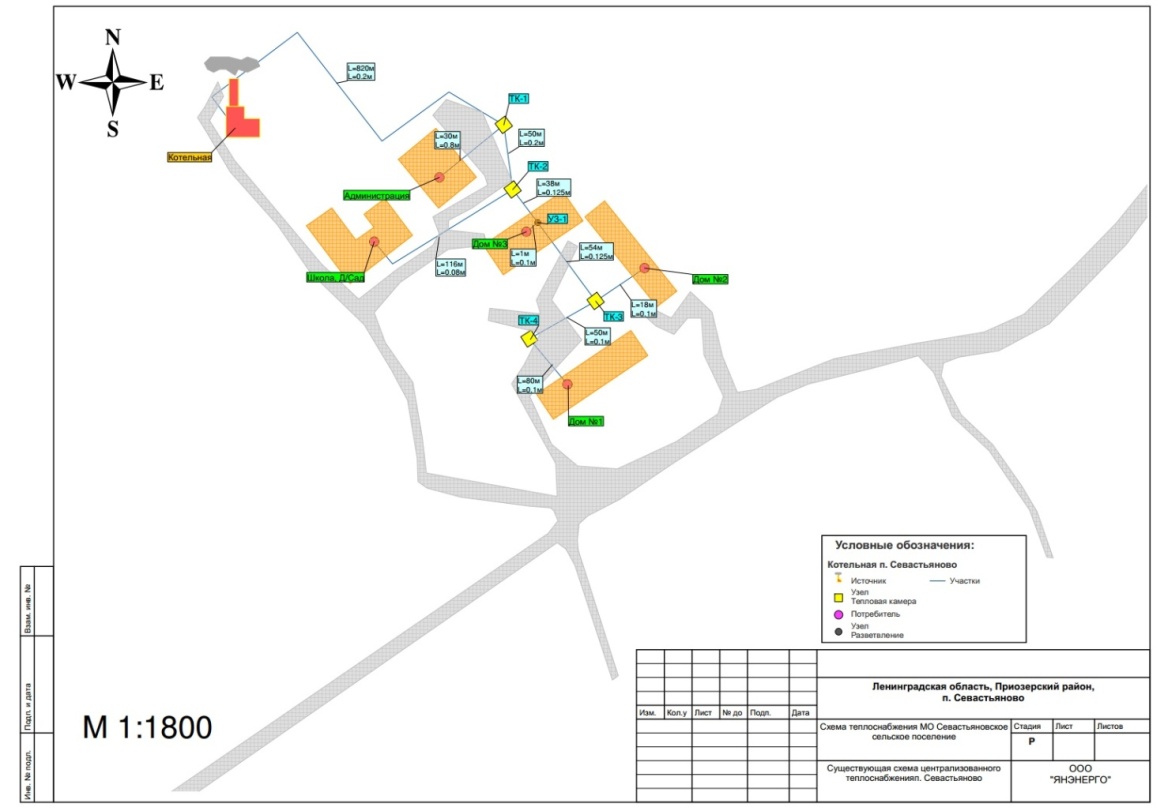


Рисунок Схема теплоснабжения МО Севастьяновское сельское поселение

**Информация о тепловых сетях**

Передача тепловой энергии в поселке Севастьяново- 2510 метров. Степень износа тепловых сетей - 60 % .Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях ООО «ТеплоГарант» учет количества и тип секционирующей и регулирующей арматуры не ведет.

Таблица Характеристика участков тепловых сетей в п.Севастьяново

| Наименование участка | Протяженность, м | Наружный диаметр подающего трубопровода, мм | Наружный диаметр обратного трубопровода, мм |
| --- | --- | --- | --- |
| От котельной до ТК-1 | 820 | 219 | 219 |
| От ТК-1 до Администрации | 30 | 89 | 89 |
| От ТК-1 до ТК-2 | 50 | 219 | 219 |
| От ТК-2 до УЗ-1 | 38 | 135 | 135 |
| УЗ-1 до дома № 3 | 1 | 110 | 110 |
| УЗ -1 до ТК-3 | 54 | 135 | 135 |
| ТК-3 до дома №2 | 18 | 110 | 110 |
| ТК-3 до ТК-4 | 50 | 110 | 110 |
| ТК-4 до дома №1 | 80 | 110 | 110 |

**Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.**

В состав системы тепловых сетей МО Севастьяновское сельское поселение входят 4 тепловых камер.

**Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**.

Способ регулирования тепловой энергии качественный, согласно температурному графику. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения расхода.

Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.  
На котельных установлены предохранительные клапаны на выходном коллекторе котлов, которые защищают сеть от превышения максимального допустимого давления.

Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Бесхозных тепловых сетей на территории Севастьяновского сельского поселения не выявлено.

**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы**

Котельные в поселке Севастьяново имеют отопительный тип нагрузки , потому что котельные вырабатывает тепловую энергию только на нужды отопления .

Таблица Потребление тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Отопительный период, Гкал | За год в целом, Гкал |
| Котельная | 2445,33 | 2445,33 |

Сведения о тепловых нагрузках потребителей МО Севастьяновское сельское поселение представлены в таблице 17.

Таблица Тепловые нагрузки потребителей п. Севастьяново.

| № | Адрес | Назначение | Этажность | Общая площадь, м2 | Тепловая нагрузка, Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление |
| 1 | Администрация | мжд | 2 | 2114,3 | 0,21 |
| 2 | Школа/детсад | мжд | 2 | 2691 | 0,19 |
| 3 | д № 1 | мжд | 5 | 4426.6 | 0,3 |
| 4 | д № 2 | мжд | 5 | 4386.9 | 0,3 |
| 5 | д № 3 | мжд | 5 | 3243.9 | 0,24 |

Таблица Резерв тепловой мощности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Присоеди-ненная нагрузка, Гкал/час | Потери тепловой энергии в сетях Гкал/час | Расход на собственные нужды,Гкал/час | Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час |
| Котельная Севастьяновское | 4,25 | 1,24 | 0,34 | 0,09 | 3,01 |

Резерв тепловой мощности нетто котельной в поселении Севастьяновское составляет 3,01 Гкал/ч. Расширение технологических зон источников тепловой энергии в зоны действия зон с дефицитом тепловой энергии не предусматривается, т.к отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности. По правилам регулирования надо обеспечить аналогичную резервную нагрузку, и реальный профицит будет меньше.

**Балансы теплоносителя**

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2014г. отпуск тепловой энергии потребителям составил 2445,33 тыс. Гкал (табл. 7).

Таблица Баланс системы теплоснабжения

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2014 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная Севастьяново |
| 1 | Основные натуральные показатели |  |  |
| 1.1 | Выработка теплоэнергии | Гкал | 2445,33 |
| 1.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной объем | Гкал | 69,91 |
| 1.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной % | % | 2,86% |
| 1.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 2375,42 |
| 1.6.1 | Потери энергии в сетях, объем | Гкал | 448,79 |
| 1.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях % | % | 18,35% |
| 1.7 | Отпущено энергии всем потребителям |  | 1927,11 |
| 1.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % |  |
| 1.7.3 | Население |  | 1386,18 |
| 1.7.3.1 | в.т.ч ГВС |  | Нет |
| 1.7.3.2 | в.т.ч отопление |  | 1386,18 |
| 1.7.4 | бюджетным |  | 507,63 |
| 1.7.4.1 | в.т.ч ГВС |  | нет |
| 1.7.4.2 | в.т.ч отопление |  | 507,63 |
| 1.7.5 | иным потребителям |  | 32,82 |
| 1.7.5.1 | в.т.ч ГВС |  | нет |
| 1.7.5.2 | в.т.ч отопление |  | 32,82 |
| 1.7.7 | Всего товарной | Гкал | 1926,63 |
| 1.8 | Уголь | Т.тн. | 1044,64 |
| 1.8.1 | Годовой расход условного топлива | т.у.т | 694,16 |
| 1.9 | Расход воды | тыс м3 | 1,54 |
| 1.9.1 | Уд.расход воды | м3/Гкал | 0,63 |
|  |  |  |  |

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2014г. следующие:

* удельный расход электроэнергии– 38,05 кВт\*ч/Гкал;
* удельный расход топлива – 283,86 кг у.т./ Гкал;
* удельный расход воды –0,629 м3/Гкал.

**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса**

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

* обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
* резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
* выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
* контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
* осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
* комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
* АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
* постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях теплоснабжения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

**Состояние учёта**

Приборы учета тепла установлены в во всех отапливаемых зданиях. Учет ведется по количеству израсходованного топлива.

**Воздействие на окружающую среду**

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на угле. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: метана, оксида углерода, диоксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, оксида диазота, пыли неорганической, твердых частиц.

Оценка воздействия на окружающую среду показывает, что во избежание экологической катастрофы необходимо уменьшить количество и состав вредных выбросов котельных установок. Это достигается путем своевременной проверки и отладки, как самих котельных агрегатов, так и вспомогательного котельного оборудования. Только при условии полной исправности оборудования, его своевременного ремонта и регулярного профилактического осмотра, возможно, уменьшить вред, наносимый атмосфере продуктами сгорания.

**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы**

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются организациям коммунального комплекса Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:

Таблица Динамика тарифов утвержденных тарифов с 2012-2014 г

|  |  |
| --- | --- |
| Период вступления тарифа | Тариф руб/Гкал |
| 2012 | С 1.01.12 по 1.07.12-1353,04без НДС  С 1.07.12 по 31.12.12-1692,38 без НДС |
| 2013 | С 1.01.13 по 30.06.13-1746,61 без НДС  С 1.07.13 по 31.12.13 1921,27 без НДС |
| 2014 | С 1.01.14 по 30.06.14 -1921,27 без НДС  С 1.07.14 по 31.12.14 -2001,96 без НДС |

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Теплоснабжение в МО «Севастьяновское сельское поселение» осуществляет ООО «ТеплоГарант».Основным топливом котельной является уголь, который является не самым эффективным топливом на данный момент. Система работает с большим и ей хватает напора в сети для обеспечения теплом существующих потребителей. Однако,в системе присутствуют следующие недостатки:

* Высокий процент потерь тепловой энергии при передачи от источника потребителю, связанный с высокой степенью износа тепловых сетей и неудовлетворительным состоянием изоляционного покрытия. Для решения данной проблемы, требуется реконструкция и модернизация тепловых сетей, которая будет осуществляться в период с 2014 по 2020 год включительно.
* Высокая степень коррозии труб и высокая инерционность регулирования тепловой нагрузки системы, обусловленные качественным регулированием расхода на котельной. Выходом из данного положения является переход тепловой систем на количественное и количественно-качестенное регулирование расхода, что позволит избежать вышеописанных проблем, Переход будет актуален только после проведения мероприятии по перекладке тепловых сетей.
* Неэффективная работа оборудования котельной, вызванная высоким износом основного оборудования. Замена оборудования, предусмотренная в мероприятие реконструкция котельной, позволит эффективно использовать существующие ресурсы и поддерживать оптимальный температурный график.

## Система водоснабжения

**Характеристика системы и институциональная структура**

На данный момент в сельском поселении Севастьяновское централизованное водоснабжение существует в п.Севастьяново. В поселках Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Степанянское, Шушино, Яровое, дачном партнерстве и садоводческих товариществах отсутствует централизованное водоснабжение. Водоснабжение осуществляется из колодцев.

Основными водопотребителями на территории Севастьяновского сельского поселения являются жилая и общественная застройка, коммунальные объекты, сельскохозяйственные предприятия.

Водозабор для п. Севастьяново – поверхностный, расположен на  
берегу озера Невское, производительностью 400 куб. м/сут. Обеспечение  
жилищного фонда водоснабжением – 74%.

В Севастьяновском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено порядка 60 % населения.

Для транспортировки воды от водозаборов к потребителям используются водопроводные сети, все сети проложены подземно.

Таблица Характеристика централизованного водоснабжения

МО «Севастьяновское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Источник централизованного водоснабжения | Кол-во |
| п.Севастьяновское | + | - | Поверхностный водозабор | 1 |

Сельскохозяйственные предприятия и промышленные объекты, на территории поселения, обеспечиваются водой из систем централизованного хозяйственно-питьевого водопровода или имеют собственные источники водоснабжения (колодцы, скважины, водонапорные башни) располагаемые на своей территории.

Таблица Характеристика степени износа водопроводных сетей

Севастьяновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Населенные пункты | Водопроводные сети | | |
| км | % износа | изношенные сети, км |
| 1 | п.Севастьяново | 7,3 | 0 | 0 |

Протяжение водопроводной сети в Севастьяновском сельском поселении составляет 7,3 км. Износ сети отсутствует (0 %) — сети не требуют замены. Сети выполнены в основном из чугуна, полиэтилена, стали, средний диаметр 25-100 мм.

**Состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

Организацией,  осуществляющей  водоснабжение  и  водоотведение  в  МО  Севастьяновское  сельское  поселение является ООО "ЛенСервисСтрой" согласно Постановлению №11 от 23 января 2014 «О  водоснабжении  и  водоотведении в  МО  «Севастьяновское  сельское  поселение».

Поверхностный источник в п. Севастьяново, являющийся источником централизованного водоснабжения, были введен в эксплуатацию в 1973 году.

В настоящее время очистные сооружения не справляются с очисткой воды. Вода, поступающая из водопровода централизованной системы водоснабжения, по микробиологическим и химическим показателям не соответствует нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Данные по химическим и микробиологическим лабораторным исследованиям проб воды, отобранных в ООО «ЛенСервисСтрой»отсутствуют.

Более подробное описание состояния источников и водозаборных сооружений приведено ниже.

***п.Севастьяново***

Водоснабжение производится из поверхностного источника, озера Невское, расположенного в пос. Севастьяново по ул. Озерная. Объем забираемых водных ресурсов в год составляет 19 тыс. м3. Резервных емкостей нет. Консольными насосами вода из первого подъема (1973 г. ввода в эксплуатацию) поступает на второй подъем, откуда сливается в отстойник. Из отстойника попадает здание водоподготовки, где направляется в два скорых фильтра, а впоследствии попадает в накопительную емкость объемом 250 м3,далее хлорируется и подается в систему водоснабжения. Перечень оборудования:

- насос К8/18 в количестве 2-ух штук, производительностью 8 м3/ч, напором 18м. вод. ст., с эл. дв. мощностью 1,8 кВт;

- погружной насос Гном 20/30 в количестве 2 шт., производительностью 20  
м3/ч, напором 30м. вод. ст., с эл. дв. мощностью 4,2 кВт;

Таблица Насосное оборудование станции первого подъема

| № | Наиме-нование оборудования, место установки | Марка | Кол-во | Мощность, кВт | Производи-тельность, м3/ч | Напор, м | Год ввода в эксплуа-тацию | Износ, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Насос, ВНС 1 | К8/18 | 2 | 1,8 | 8 | 18 | 2014 | 0,5% |
| 2 | Насос, ГНОМ | 20/30 | 2 | 4,2 | 20 | 30 | резерв | новый |

В Севастьяновском сельском поселении источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат воды Невского озера. Сведения о наличии оценки запасов озерных вод на территории поселения в настоящее время отсутствуют (работы по разведке, оценке запасов вод, а также определения их качества не проводились).

**Описание сооружений очистки и подготовки воды**

В п. Севастьяново очистка воды происходит в скорых фильтрах очистки (СФ) производительность 3,84 м3/час. Применяется обработка воды реагентами: хлорирование.

В настоящее время очистные сооружения не справляются с очисткой воды. Вода, поступающая из водопровода централизованной системы водоснабжения, по микробиологическим и химическим показателям не соответствует нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» предъявляемым к питьевой воде и признана технической.

Данные по химическим и микробиологическим лабораторным исследованиям проб воды, отобранных в ООО «ЛенСервисСтрой» отсутствуют.

В п.Севастьяновское перед подачей воды потребителям происходит ее хлорирование.

Комплекс очистных сооружений включает в себя следующие сооружения :

* насосная станция второго подъема
* хлораторная ;
* лаборатория ;
* здание бытовое;

Станция 2-его подъема На станции находятся 4 рабочих насоса. Рабочие насосы: Гном 25/20 ,6КМ12 160/40 и моноблок 12 КМ2 90/30.

Таблица Насосное оборудование станции второго подъема

| № | Наименование оборудования, место установки | Марка | Кол-во | Мощность, кВт | Производительность, м3/ч | Напор, м | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Насос, ВНС 2 | 6КМ12 160/40 | 1 | 13 | 160 | 40 | 1976 | 70% |
| 2. | Насос, ВНС 2 | КМ2 90/30 | 2 | 10 | 90 | 30 | 2003 | 30% |

Расход электрической энергии на насосной станции 2-го подъема составляет 28800,00 кВт. ч. Удельный расход электрической энергии насосной станции 2-го подъема составляет 0.84 кВтч/м3 Расчетно - нормативный 1,966 кВтч/м3. При существующем режиме подачи воды потребителям электрическая энергия водозаборных сооружений и станции второго подъёма используется эффективно.

**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы**

Согласно данным ООО «ТВЭЛСосново», количество поднятой воды в Севастьяновское сельское поселение в 2014 году составило 23,45 тыс. м3, что составляет в среднем за год 49,5, м3/сут.

Большая часть потребляемой воды питьевого качества приходится на население, что составляет 83,3% от суммарного объема воды, отпущенной потребителям. Вторым по величине потребляемой воды в МО Севастьяновское сельское поселение являются иные потребители – 1,84%. . Ниже приведена таблица с подробным распределением затрат поднимаемой воды, согласно тарифной калькуляции.

Таблица Баланс холодного водоснабжения

МО Севастьяновское сельское поселение в 2014гг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | ***2014*** |
| ***вода питьевого качества*** | | | |
| 1 | **Поднято воды** | тыс. м3 | 23,45 |
| 2 | Расход на собственные нужды | тыс. м3 | 2,29 |
| 3 | **Подано воды в сеть** | тыс. м3 | 21,16 |
| 4 | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 3,09 |
| 5 | **Отпущено воды потребителям всего** | тыс. м3 | 18,07 |
| 6 | Производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 0 |
| 7 | Нужды собственных подразделений | тыс. м3 | 18,07 |
|  | **Конечные потребители, в т.ч.** | тыс. м3 | 18,07 |
| 7.1 | Население | тыс. м3 | 15,02 |
| 7.2 | Бюджетные организации | тыс. м3 | 1,21 |
| 7.3 | Иные потребители | тыс. м3 | 1,84 |

Из рисунка 7 видно, что в 2014 году 14,4% поднятой воды уходило на потерю в сетях. Согласно приказа Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172 «Об утверждении Методики определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения», неучтенные расходы и потери воды – разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтенным полезным расходам воды. Остальные же потери – это утечки воды из сети и емкостных сооружений и потери воды за счет естественной убыли. Потери по отношению к объему воды, поданной в сеть, составляют 14,4 %. Для уменьшения потерь воды в водопроводных сетях необходимо выполнять мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения, указанные в последующих пунктах данной схемы.

Согласно данным ООО «ЛенСервисСтрой», распределение отпуска холодной воды по категориям абонентов в Севастьяновском сельском поселении в 2014г. происходило следующим образом:

Таблица Баланс водопотребления по группам потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Единица измерения | 2014 г. |
| Населению, всего | тыс. м3 | 15,02 |
| Бюджетным потребителям | тыс. м3 | 1,21 |
| Иным потребителям | тыс. м3 | 1,84 |
| **Итого** | **тыс. м3** | 18,07 |

По данным таблицыв 26 видно, что 83% от общего количества потребленной воды приходится на нужды населения.

Производительность водозаборного сооружения составляет 400 м3/сут. Объем поднятой воды на 2013 составило 23,45 тыс. м3/год. Среднесуточный подъем воды составляет 49,5 м3/сут, максимально суточный подъем воды составляет 111,8 м3/сут. Производительности водозаборных сооружений достаточно, чтобы поднять такой объем. Резерв мощности составляет 72,05%. Производительность водоочистных сооружений составляет 92,16 м3/сут. Производительности водоочистных сооружений недостаточно, чтобы пропустить через очистные сооружения объем водопотребления за 2013 год. В настоящее время очистные сооружения не справляются с очисткой воды.

Исходя из данных таблицы, можно сделать вывод, что на текущий момент в МО Севастяновское сельское поселение существует дефицит производственных мощностей систем водоснабжения наблюдается в отношении мощности водоочистных сооружений.

**Удельное водопотребление населения**

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.13 №25 (ред. от 28.06.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета" утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учета:

Таблица Норматив потребления воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома | Норматив потребления, куб. м/чел. в месяц | | |
| холодная вода | горячая вода | водоотведение |
| 1 | Дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные: |  |  |  |
| 1.1 | ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками | 4,90 | 4,61 | 9,51 |
| 1.2 | ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками | 4,83 | 4,53 | 9,36 |
| 1.3 | сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками | 4,77 | 4,45 | 9,22 |
| 1.4 | умывальниками, душами, мойками, без ванны | 4,11 | 3,64 | 7,75 |
| 1.5 | умывальниками, мойками, имеющими ванну без душа | 2,58 | 1,76 | 4,33 |
| 1.6 | умывальниками, мойками, без централизованной канализации | 2,05 | 1,11 | 3,16 |
| 2 | Дома с водонагревателями, оборудованные: |  |  |  |
| 2.1 | ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками | 9,51 |  | 9,51 |
| 2.2 | ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками | 9,36 |  | 9,36 |
| 2.3 | сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками | 9,22 |  | 9,22 |
| 2.4 | умывальниками, душами, мойками, без ванны | 7,75 |  | 7,75 |
| 3 | Дома, оборудованные ваннами, водопроводом,  канализацией и водонагревателями на твердом топливе | 6,18 |  | 6,18 |
| 4 | Дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением | 5,23 |  | 5,23 |
| 5 | Дома без ванн, с водопроводом и канализацией | 4,28 |  | 4,28 |
| 6 | Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок | 1,30 |  | 1,30 |
| 7 | Общежития с общими душевыми | 1,89 | 1,75 | 3,64 |
| 8 | Общежития с душами при всех жилых комнатах | 2,22 | 2,06 | 4,28 |

Фактический средний расход холодной воды населением в МО Севастьяновское сельское поселение в 2014 году составил 3,0 м3/чел в месяц.

**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса**

В связи с тем, что сети водоотведения и водоочистные сооружения имеют низкую степень изношенности можно дать положительную оценку надежности системы. Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях водоотведения. их отсутствию, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

-вода не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**Состояние учёта**

Для выполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» во всех многоквартирных домах муниципального образования, подключенных к централизованному водоснабжению, необходима установка общедомовых приборов учета потребляемой холодной воды.

В муниципальном образовании отсутствуют общедомовые приборы учета потребляемой холодной воды. На сегодняшний момент общее количество многоквартирных домов, нуждающихся в установке приборов учета составляет 0. В период с 2015 по 2030 гг. планируется постройка 2 многоквартирных дома в поселке Севастьяново.

Для обеспечения 100 % оснащенности ОАО необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 года 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Воздействие на окружающую среду**

Эксплуатация водопроводной сети не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф. При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы и подземных вод не окажет. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества.

При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы**

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения ООО  "СосновоТВЭЛ" осуществляет Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Тарифы за 2014 год представлены в таблице 29

Таблица Тариф для населения МО Севастьяновское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Тариф с 01.01.2014 по 30.06.2014 руб./м3 | Тариф с 01.07.2014 по 30.12.2014 руб./м3 |
| Питьевая вода | 24,52 | 25,55 |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [статьей 346.11 главы 26.2](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE5270A2973EB49FEFE1AC00A0FF1815444C0276A08A30E8F446A4E94FDA7eDn0G) части II Налогового кодекса Российской Федерации).

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения выявлены следующие проблемы:

В настоящее время основными проблемами в системе водоснабжении по данным администрации Севастьяновского сельского поселения является следующее:

* - существующее водозаборное сооружение системы водоснабжения требует реконструкции в связи с длительным сроком эксплуатации и высокой степенью изношенности; - значительное потребление электроэнергии;
* - отсутствие резервных источников электропитания; - ограниченное финансирование на проведение плановых ремонтов и ТО; -вода не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды нет.

Данные недостатки системы будут устранены, с переходом на новый источник водозабора из Ладожского озера. Переход на новый источник водозабора будет осуществлен в июле 2015 года.

## Система водоотведения

Технические характеристики системы водоотведения:

* Протяженность канализационных сетей – 3,1 км
* Канализационные насосные станции – 1 шт.
* Установленная проектная мощность канализационных насосных станций – 400 м3/сут.
* Фактическая мощность канализационных очистных сооружений – 250 м3/сут.
* Износ канализационных сетей – 100%
* Объем отведения сточных вод – 28,80 тыс. м3

В МО Севастьяновское сельское поселение существует централизованная система водоотведения, представленная одной эксплуатационной зоной – зоной эксплуатационной ответственности ООО«ЛенСервисСтрой». Сети и объекты водоотведения являются муниципальной собственностью. Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» осуществляет прием и сброс сточных вод от населения. Система канализации п. Севастьяново – общесплавная. В сельском поселении система дождевой канализации отсутствует. Численность населения – около 800 человек, процент охвата населения услугами централизованного водоотведения составляет 73%. Канализационные стоки поселка подаются канализационной насосной станцией на очистные сооружения, расположенные в п. Яровое у озера Невское. Другие населённые пункты сельского поселения не обеспечены

В остальных населенных пунктах: Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Степанянское, Проточное, Шушино, Яровое сооружения и сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется индивидуально: выгребные ямы, локальные очистные сооружения («Топас» и другие), располагаются у каждого отдельного потребителя.

Централизованный отвод сточных вод п. Севастьяновское осуществляется от многоквартирной жилой застройки, объектов культурно-бытового обслуживания, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Водоотведение осуществляется по следующей схеме: Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Приемный резервуар КНС, расположенный по адресу: п. Севастьяново, ул. Шоссейная, оборудован решеткой для задержания крупных отбросов (плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов). Отбросы вручную удаляются с решетки и утилизируются вместе с бытовыми отходами. Насос для перекачки стоков включается в ручном режиме, круглосуточно дежурит оператор. Здание КНС требует реконструкции.

**Описание существующих канализационных очистных сооружений**

.В составе сооружения полной биологической очистки 2 аэротенка односекционных, (V=200 м3), 2 вторичных отстойника. Избыточный ил и осадок по желобу отводится на иловые площадки, находящие на территории КОС, в количестве 2 шт. Возвратный- эрлифтом в аэротенки. На очистных сооружениях в аэротенках аэрация происходит с использованием воздушного эжектора. Загрязненные стоки из аэротенков циркулируют через насос, проходя через воздушные эжекторы. Эжекторы настраиваются таким образом, чтобы поток воды создавал в нем разряжение, в результате чего происходит засасывание воздуха и подмешивание его в воду.Сточная вода после очистки без обеззараживания сбрасывается по самотечному трубопроводу в озеро Невское. Результаты анализа сточных вод за расчётный год не предоставлены. Общая проектная производительность КОС канализации п. Севастьяново 400 м3/сут. В 2013 году объём сточных вод составляет28,80 тыс.м3/год или 94,68 м3/сут. Резерв производственных мощностей водоочистных сооружений составляет 76,33 %.

Хозяйственно-бытовые сточные воды поселения Севастьяновское по самотечным коллекторам подаются на КНС 1(канализационная насосная станция) и перекачиваются в п. Яровое

**Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей.**

Согласно данным, предоставленным ООО «ЛенСервисСтрой»., в Севастьяновском сельском поселении в эксплуатации находятся самотечные и напорные сети хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 3 км, из них 100 % требуют замены.

Протяженность магистрального коллектора Севастьяновского поселения составляет 1350 м, диаметр 250мм, материал – чугун. Разводящие сети выполнены из железобетона и имеют следующую протяженность: сети диаметром 200 мм −678 м, сети диаметром 150 мм − 195 м.

В таблице приведены технологические параметры сетей водоотведения Севастьяновского сельского поселения, согласно техническим паспортам на инженерные сети и сооружения, составленному по состоянию 2014г. (износ в таблицах указан в пересчете на современное состояние).

Таблица Магистрали системы водоотведения

МО Севастьяновское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок: канализационный колодец №1,2,3,4,5,6 (ул. Новая д.6) -канализационный колодец №7 (ул.Новая д.4) | 1980 | L=125 м, D-150мм, (чугун), износ 90% |
| Участок: Участок: канализационный колодец №7 (ул. Новая д.4.) - канализационный колодец №9,10,11,12,13 (ул. Новая д.3) | 1980 | L=105 м,: (L=45 м D-200мм, (керамика); L=70 м D= 150м (чугун), износ 90% |
| Участок: Канализационный колодец №9 (ул. Новая д.3) - канализационный колодец №14,15,16,17,18,19,20,21 (ул. Новая д.2) | 1973 | L=98 м, D-200мм, (чугун), износ 100% |
| Участок: Канализационный колодец №21 (ул. Новая д.2) - канализационный колодец №22,23,24,25,26,27 (ул. Новая д.1) | 1973 | L=105 м, D-200мм, (чугун), износ 100% |
| Участок: Канализационный колодец №21 (ул. Новая д.2 – канализационный колодец № 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 (здание КНС | 1973 | L=430 м, D-200мм, (чугун), износ 100% |
| Участок: Канализационный колодец 40 (здание КНС) - канализационный колодец № 41,42,43,44,45,46 (канализационный коллектор). | 1973 | L=1350 м, D-250мм, (чугун), износ 100% |
| Участок: Канализационный колодец № 46 – канализационный колодец №47 (приемный колодец КОС). | 1973 | L=48 м, D-250мм, (сталь), износ 100% |

Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы

Согласно данным, предоставленным ООО «ТВЭЛСосново», баланс поступления сточных вод в централизованные системы водоотведения и отведения стоков в МО Севастьяновское сельское поселение в 2014г. выглядит следующим образом:

Таблица Общий баланс поступления и отведения сточных вод в 2014 году

| № | Показатель | Ед. изм. | 2014 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пропущено сточных вод, всего в т.ч | тыс.м3 | 16,99 |
| 2 | От собственного производства | тыс.м3 | 0 |
|  | произв. деятельности предприятия | тыс.м3 | 0 |
|  | котельная (технологические  и хоз-бытовые нужды) | тыс.м3 | 0 |
|  | не распред, стоков от населения | тыс.м3 | 0 |
| 3 | Товарные стоки всего | тыс.м3 | 16,66 |
|  | от населения | тыс.м3 | 15,02 |
|  | от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 1,21 |
|  | от иных потребителей | тыс.м3 | 0,76 |
| 4 | передано сточных вод на очистку другим канализациям | тыс.м3 | 0 |

Баланс сточных вод, полученных от различных групп абонентов в долевом соотношении приведен на рисунке 12.

Как видно из таблицы 31 основной объём (88%) отведения стоков осуществляется от населения. На бюджетно-финансируемые организации и иных потребителей приходится по 12% от общего объёма отведённых стоков.

Суммарная проектная производительность канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации Севастьяновского сельского поселения составляет 400 м3/сутки.

Таблица Характеристика очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации Севастьяновского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование КОС | Производительность, м3/сутки | | Место сброса очищенных стоков |
| проект | факт 2014 г. |
| Канализационные очистные сооружения ООО «ТВЭЛСосново» | 400 | 250 | на рельеф |

На сегодняшний день загрузка очистных сооружений составляет порядка 63 % от максимальной мощности

**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса**

В связи с тем, что сети водоотведения и канализационные очистные сооружения имеют высокую степень изношенности трудно дать положительную оценку надежности системы. Оценить реальную надежность системы можно по количеству аварий в сетях водоотведения. Поскольку данная информация отсутствует, а система функционирует бесперебойно можно дать удовлетворительную оценку системы.

Для обеспечения надежной работы насосных станций необходимо проводить замену устаревшего оборудования, устанавливать современную запорно-регулирующую арматуру, позволяющую предотвращать гидроудары и другие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности и надежности.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации Севастьяновского сельского поселения.

**Воздействие на окружающую среду**

Очистные сооружения биологической очистки ООО «ЛенСервисСтрой»., на которые подаются сточные воды поселка Севастьяново, находятся в аварийном состоянии. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 75 %. Сброс сточных вод осуществляется в озеро Невское.

По данным ООО «ЛенСервисСтрой» технология очистки на КОС морально и технически не устарела, качество очищенных сточных вод соответствует нормативным требованиям. Эффективность очистки сточных вод на очистных сооружениях незначительно превышает 80 %.

В связи с этим можно оценить воздействие сбросов сточных вод на окружающую среду как нейтральное.

**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы**

Согласно  [приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2012 года № 174-п](http://www.lrtek.ru/prikaz174-p.html) тарифы на товары (услуги) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой»», реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение», Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году:

Таблица Тариф на водоотведение за м3 на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Тариф с 01.01.2014 по 30.06.2014 руб/м3 | Тариф с 01.07.2014 по 30.12.2014 руб/м3 |
| Водоотведение | 24,52 | 25,55 |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [статьей 346.11 главы 26.2](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE5270A2973EB49FEFE1AC00A0FF1815444C0276A08A30E8F446A4E94FDA7eDn0G) части II Налогового кодекса Российской Федерации).

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Система очистки имеет достаточный резерв для очищения сточных вод в размере 150 м3/час, что при отсутствии значительного роста населения, является для достаточным для полной очистки поступающих стоков.

Тем не менее, текущее состояние системы водоотведения не является полностью удовлетворительным из-за наличия следующих факторов:

* высокий процент износа (моральный и технический) оборудования на очистных сооружениях хозяйственно-бытовой канализации;
* недостаточная степень очистки сточных вод на очистных сооружениях;
* высокий процент износа самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации;
* центральные коллектора требуют прочистки с последующим удалением иловых отложений;
* отсутствие проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод

Реконструкция КОС и перекладка канализационных сетей позволит решить текущие проблемы в сфере водоотведения.

## Система газоснабжения

**Характеристика системы и институциональная структура**

В сельском поселении не централизованное газифицирование не осуществляется. Газификация, во время действия программы не будет осуществляться на территории МО «Севастьяновское сельское поселение».

## Система утилизации (захоронения) ТБО

**Характеристика системы и институциональная структура**

На территории МО «Севастьяновское сельское поселение» в 2013 г. отсутствует «Генеральная схема санитарной очистки территории МО «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области».

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

К жидким бытовым отходам относятся нечистоты, собираемые в неканализованных зданиях.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Система сбора и удаления ТБО Севастьяновского сельского поселения от населения следующая: Сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений осуществляет ООО «Сервис Плюс». Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон «Сосновый Бор»

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения –контейнерная и бесконтейнерная**.**

Вывоз КГО от населения осуществляется по заявкам. Временное накопление КГО осуществляется на контейнерных площадках ТБО.

Характеристика установленных контейнеров приведена в таблице 34

Таблица Характеристика контейнерных площадок для сбора ТБО.

| № п/п | Населенный пункт | Адрес | Количество установленных контейнеров, шт. | Объем **каждого** из установленных контейнеров, м3 | Наличие водонепроницаемого покрытия | Наличие ограждения | Периодичность уборки | Требуется ли ремонт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) | | | | | | | | |
|  | п. Севастьяново | ул. Школьная | 3 | 0.75 | железобетон | нет | через день | нет |
|  | ул. Новая | 7 | 0.75 | железобетон | есть | через день | нет |
|  | ул. Клубная | 4 | 0.75 | железобетон | есть | через день | нет |
|  | ул. Степаняна | 2 | 0.75 | железобетон | есть | через день | нет |
|  | ул. Озерная | 1 | 0.75 | железобетон | нет | через день | нет |
|  | ул. Заречная | 1 | 0.75 | железобетон | нет | через день | нет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | **18** |  |  |  |  |  |
|  | п. Богатыри | ул. Кооперации | 2 | 0.75 | железобетон | есть | через день | нет |
|  | ул. Школьная | 2 | 0.75 | железобетон | есть | через день | нет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | **4** |  |  |  |  |  |
|  | п. Яровое | п. Яровое | 3 | 0.75 | да | нет | через день | нет |
| **Итого:** | | | **3** |  |  |  |  |  |
|  | п. Березово | ул. Некрасова | 2 | 0.75 | да | нет | через день | нет |
|  | ул. Ладожская | 4 | 0.75 | да | есть | через день | нет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | **6** |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **п. Проточное** |  | **1** | 0.75 | да | нет | через день | нет |
| Итого: | | | 1 |  | |  |  |  |
|  | **п. Шушино** |  | **2** | 0.75 | да | есть | через день | нет |
| **Итого:** | | | **2** |  |  |  |  |  |
|  | **п. Степаняна** |  | **1** | 0.75 | да | нет | через день | нет |
| Итого: | | | 1 |  |  |  |  |  |
| Всего: | | | 35 |  |  |  |  |  |
| Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) | | | | | | | | |
| 1 | п. Севастьяново |  | 1 | 3.0 | да | нет | 2 раза в месяц | нет |
| 2 | п. Березово |  | 1 | 3.0 | да | нет | 2 раза в месяц | нет |
| 3 | п. Богатыри |  | 1 | 3.0 | да | нет | 2 раза в месяц | нет |
| 4 | п. Шушино |  | 1 | 3.0 | да | нет | 2 раза в месяц | нет |
| **Всего:** | | | **4** |  | да |  |  |  |

На территории Севастьяновского сельского поселения используется один способ обезвреживания ТБО - путем захоронения на полигоне.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон в п.Тракторное, находящийся в 30 от п. Севастьяновское .На полигоне происходит сортировка отходов по различным классам опасности

**Балансы, резервы и дефициты системы**

По данным администрации МО «Севастьяновское сельское поселение» большая часть твердых бытовых отходов (70% всего объема ТБО) приходится на отходы населения, в то время как оставшаяся часть приходится на отходы организаций.

Таблица Количество вывезенных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поставщика отходов** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| **Объем ТБО, м3** | **Объем ТБО, м3** |
| Население | 460 | 630 |
| Организации и учреждения общественного значения, торговые предприятия | 216 | 280 |
| Итого | 676 | 910 |

В таблице 36 отражены нормативные показатели по образованию ТБО на территории МО Севастьяновское сельское поселение.

Таблица Расчет объемов образования ТБО

| **Объект** | **Ед. измерения** | **Количество ед. измерения** | **Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения** | **Объем образования ТБО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **м3/год** | **м3/год** |
| ***1. Жилой фонд.*** | | |  |  |
| - благоустроенный жилой фонд; | человек | 605 | 1.5 | 910 |
| - неблагоустроенный жилой фонд; | человек | 0 | 0 | 0 |
| - частный сектор неблагоустроенный. | человек | 200 | 1.34 | 270 |
| ***2. Предприятия торговли.*** | | |  |  |
| - промышленными товарами; | кв. м торговой площади | 45 | 0.77 | 35 |
| - продовольственными товарами. | 230 | 1.71 | 400 |
| ***3. Учреждения здравоохранения.*** | | |  |  |
| - поликлиники, амбулатории; | посещений в год | 500 | 0.07 | 35 |
| - аптеки, аптечные киоски. | кв. м площади | 0 | - | - |
| ***4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.*** | | |  |  |
| - административные учреждения; | сотрудник | 0 | - | - |
| - банки; | сотрудник | 0 | - | - |
| - отделения связи. | сотрудник | 1 | 0.95 | 1 |
| ***5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования.*** | | |  |  |
| - детские сады; | место | 20 | 0.4 | 8 |
| - школы. | учащийся | 80 | 0.23 | 18 |
| ***6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения.*** | | |  |  |
| - библиотеки; | посещений в год | 480 | 0.18 |  |
| - клубы. | на 1 место | 150 | 0.21 |  |
| ***7. Предприятия бытового обслуживания.*** | | |  |  |
| - ремонт обуви и др. | кв. м площади | 0 | 0 | 0 |
| -  косметические и парикмахерские салоны; | место | 0 | 0 | 0 |
| - предприятия общественного питания. | место | 0 | 0 | 0 |
| ***3.8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.*** | | |  |  |
| - кладбища. |  | 1 | 0.0023 |  |
| ***ИТОГО:*** |  |  |  | ***1660*** |
| *в том числе* |  |  |  |  |
| ***ТБО жилищного фонда*** |  |  |  | ***1180*** |
| ***ТБО организаций и предприятий*** |  |  |  | ***480*** |

Соотношение объемов отходов населения, организаций и учреждений составляет 70:30% соответственно, что характерно для поселений данного типа (аналогичных по численности, климатическим условиям, специфике среды).

При сравнении данных табл 40 и табл. 39 видно, что объем фактически перевезенных отходов от населения ниже расчетного объема образующихся отходов, рассчитанного по существующим нормам накопления отходов, видна значительная разница в величинах.

Заниженный объем вывезенных отходов от жилищного фонда по сравнению с реально накапливаемым можно объяснить тем, что население не полностью охвачено системой вывоза отходов и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для хранения ТБО, на несанкционированных свалках.

Занижен объем вывозимых ТБО от организаций и предприятий. Не все организации и предприятия имеют договора на вывоз отходов.

**Безопасность и надежность системы**

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;

3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;

4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системе сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством специального автотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м3.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

**Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги**

Таблица Тариф на вывоз и обезвреживание ТБО для населения

| № п/п | **Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги** | Утвержденный тариф на 2014 год (с учетом НДС) |
| --- | --- | --- |
|  | **Приозерское районное агентство социально-бытовых услуг** | на транспортировку отходов 254 руб 00 коп (НДС не облагается);  на размещение коммунальных ТБО 135 руб.82 коп. (с НДС) за 1 куб.м.  на размещение производственных отходов – 200руб.00 (с НДС) за 1 куб. м |
|  |  |

Для установления основных составляющих тарифа следует учитывать не только прямые затраты, но и обязательные исполнения действий, направленных на выполнение требований федерального, регионального и местного законодательства.

При этом следует учитывать, что рост платежей населения необходимо сдерживать не снижением тарифа, т.к. ценовая составляющая тарифа зависит в основном от инфляционных процессов, а исполнением мероприятий по снижению норм накопления твердых бытовых отходов. Тариф проектируется с целью сохранения процесса жизнеобеспечения города, т.е. для гарантии выполнения работ по удалению отходов с соблюдением требований санитарных правил и норм, и санитарно-гигиенических требований.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

1. Необходима разработка норм накопления для всех объектов санитарной очистки территории Севастьяновского сельского поселения,

2. Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:

* Периодичность вывоза ТБО не соответствует требованиям п. 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88 (срок хранения ТБО в теплое время года при температуре свыше + 5° не более одних суток);

Для решения второй проблемы необходимо увеличить количество вывозов мусора в неделю в течение года.

# Перспективные показатели развития муниципального образования

## Характеристика муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение находится на севере муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Административный центр – п. Севастьяново расположен в 35 км от административного центра муниципального образования Приозерский муниципальный район – города Приозерск и в 180 км от административного центра Ленинградской области – города Санкт-Петербург. Общая площадь земель в границах Севастьяновского сельского поселения –38570 га (около 7 % от площади муниципального образования Приозерский муниципальный район).

Граница Севастьяновского сельского поселения проходит по смежеству: в южной части с Мельниковским и Ларионовским сельскими поселениями, на востоке – с Приозерским и Кузнечнинским городскими поселениями муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на западе с Выборгским муниципальным районом Ленинградской области, в северной части – с Республикой Карелия.

По предварительным результатам Всероссийской переписи населения 2010 года численность постоянного населения Севастьяновского сельского поселения составила 804 чел. (1,3 % населения муниципального образования Приозерский муниципальный район).

Областным законом от 01.08.2004 № 50‑оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» муниципальному образованию был присвоен статус сельского поселения. Система расселения Севастьяновского сельского поселения представлена 9‑ю сельскими населенными пунктами: поселками Берёзово, Богатыри, Гранитное, Заветное, Проточное, Севастьяново, Степанянское, Шушино, Яровое. Поселок Севастьяново является административным центром Севастьяновского сельского поселения.

Климат территории – умеренно-континентальный влажный. Севастьяновское сельское поселение имеет выход к Ладожскому озеру. На территории поселения имеется ряд озер, реки и заливы. Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями строительных и облицовочных камней, песчано-гравийного материала, глин, сапропеля, торфа. Ресурсный потенциал сельского поселения дополняют лесные ресурсы.

Действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий на территории Севастьяновского сельского поселения нет.

Численность населения составляет менее 1 тысячи человек.

Таблица 29 Площадь земель в границах населенных пунктов

| Населенный пункт | Площадь, га |
| --- | --- |
| п. Берёзово | 57,1 |
| п. Богатыри | 146,4 |
| п. Гранитное | 68,7 |
| п. Заветное | 124,7 |
| п. Проточное | 81 |
| п. Севастьяново | 279 |
| п. Степанянское | 329,8 |
| п. Шушино | 141,1 |
| п. Яровое | 58,6 |

## Климат

Территория Севастьяновского сельского поселения, как и всего муниципального образования Приозерский муниципальный район, характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Воздушные массы, приходящие с северо-запада, приносят летом часто влажную пасмурную и умеренно-дождливую погоду, зимой – значительное потепление и оттепели. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересеченный рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков.

Зима мягкая, но продолжительная. Для зимы, особенно для декабря, обычны пасмурная погода и оттепель. Самый холодный месяц года февраль. Осадки зимой выпадают часто.

Весна из-за частых возвратов холодов протекает медленно. Снежный покров задерживается до 20 апреля. В это время почва начинает оттаивать и температура воздуха быстро повышается. Последние заморозки заканчиваются обычно в начале июня.

Лето – умеренно теплое и сравнительно короткое. Заканчивается обычно во второй декаде сентября. Самый теплый месяц – июль со средней температурой воздуха 16–17 °С и максимальной до 32–34 °С. Летом возможны похолодания. Количество осадков в летние месяцы наибольшее в течение года. Летние ливни часто сопровождаются грозами.

Осень наступает в середине сентября. Понижение температуры воздуха от 10 °С до 0 °С происходит медленно. Осень – самый неблагоприятный период года. Преобладает пасмурная, ветреная и ненастная погода, часто бывают туманы.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года и особенно зимой юго-западных и южных ветров. Летом ветер более неустойчив по направлению. Среднегодовая скорость ветра 2–2,3 м/с с максимумом зимой – 3–4 м/с, и минимумом летом (2,5–3 м/с). На открытом побережье Ладожского озера зимой средние скорости ветра возрастают до 5–6 м/с, а летом до 4–5 м/с.

Таблица 30 Распределение температур по месяцам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Месяц | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Год |
| Средняя температура | -7,7 | -7,9 | -3,2 | 2,9 | 9,3 | 14,2 | 16,7 | 14,9 | 9,7 | 4,5 | 1,1 | 5,3 | 3,9 |
| воздуха. С° |

Выводы

В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СНиП 23–01–99\* «Строительная климатология») Севастьяновское сельское поселение, как и вся территория муниципального образования Приозерский муниципальный район, попадает в подрайон II В умеренного климата.

Климатические условия позволяют выращивать зерновые на фураж, кормовые культуры, многолетние травы.

## Прогноз численности населения

Таблица Динамика численности населения Севастьяновского сельского поселения (по населенным пунктам)

| Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения на начало года, чел. | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1990 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| п. Берёзово | 33 | 26 | 26 | 23 | 24 | 24 | 24 | 22 | 17 | 11 | 11 |
| п. Богатыри | 117 | 66 | 61 | 61 | 62 | 57 | 56 | 60 | 58 | 55 | 55 |
| п. Гранитное | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| п. Заветное | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Севастьяново | 802 | 733 | 724 | 734 | 713 | 719 | 709 | 714 | 708 | 704 | 705 |
| п. Степанянское | 69 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Проточное | 16 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 10 | 11 | 16 | 16 |
| п. Шушино | 21 | 25 | 30 | 36 | 28 | 28 | 27 | 26 | 26 | 29 | 30 |
| п. Яровое | 13 | 9 | 8 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 6 |
| ИТОГО: | 1078 | 871 | 862 | 874 | 848 | 848 | 836 | 843 | 832 | 827 | 827 |

По предварительным результатам Всероссийской переписи населения 2010 года численность постоянного населения Севастьяновского сельского поселения составила 804 чел. По сравнению с переписями 1989 г. и 2002 года численность населения Севастьяновского сельского поселения сократилась. В настоящее время в двух населенных пунктах сельского поселения постоянное население отсутствует (таблица 31).

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

За последние десять лет естественный прирост населения в Севастьяновском сельском поселении отрицательный (таблица 32). Миграция в последнее время характеризуется незначительными величинами и мало влияет на численность населения (таблица 33).

Таблица Динамика показателей естественного движения населения

| Показатели | Годы | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| Родилось – всего; чел. | 9 | 8 | 9 | 5 | 15 | 7 | 11 | 11 | 10 | 12 |
| Родилось на 1000 чел.; чел. | 10,3 | 9,2 | 10,3 | 5,9 | 17,7 | 8,4 | 13,0 | 13,2 | 12 | 15 |
| Умерло – всего; чел. | 15 | 23 | 15 | 20 | 28 | 21 | 13 | 13 | 17 | 22 |
| Умерло на 1000 чел.; чел. | 17,2 | 26,7 | 17,2 | 23,6 | 33,0 | 25,1 | 15,4 | 15,6 | 21 | 27,4 |
| Естественный прирост – всего; чел. | -6 | -15 | -6 | -15 | -13 | -14 | -2 | -2 | -7 | -12 |
| Естественный прирост на 1000 чел.; чел. | -6,9 | -17,5 | -6,9 | -17,7 | -15,3 | -16,7 | -2,4 | -2,4 | -9 | -12,4 |

Таблица Прогноз динамики населения МО «Севастьяновское сельское поселение» по населенным пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028*** | ***2029*** | ***2030*** |
| п. Берёзово | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| п. Богатыри | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 50 | 51 | 51 | 51 | 52 | 52 | 53 | 53 | 53 | 54 |
| п. Гранитное | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| п. Заветное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Севастьяново | 667 | 662 | 656 | 651 | 646 | 639 | 644 | 650 | 655 | 660 | 665 | 670 | 675 | 680 | 685 | 691 |
| п. Степанянское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Проточное | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 |
| п. Шушино | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 28 | 28 | 28 | 28 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| п. Яровое | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **ИТОГО:** | **782** | **776** | **770** | **764** | **758** | **750** | **756** | **762** | **768** | **774** | **780** | **786** | **792** | **798** | **804** | **810** |

Рисунок .Динамика численности населения.

Таблица Динамика показателей механического движения населения

| Показатель | Единица измерения | Годы | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2009 | 2010 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения | чел. на 1000 населения | -12,4 | 17,4 |

Возрастная структура населения Севастьяновского сельского поселения характеризуется равной долей лиц моложе и старше трудоспособного возраста (таблица 8). Показатель демографической нагрузки[[1]](#footnote-1)в сельском поселении в 1,8 раза выше среднего показателя по муниципальному образованию Приозерский муниципальный район и составляет 1000 чел. на 1000 трудоспособных.

Таблица Возрастная структура населения на 01.01.2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Тыс. чел. | % |
| Все население | 0,8 | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста (0–15 лет) | 0,2 | 25 |
| В трудоспособном возрасте  (ж. 16–54/ м. 16–59 лет) | 0,4 | 50 |
| Старше трудоспособного возраста  (ж. от 55/ м. от 60 лет) | 0,2 | 25 |

Трудовые ресурсы

Численность занятых в экономике Севастьяновского сельского поселения составляет 0,4 тыс. чел., а доля лиц трудоспособного возраста 0,5 тыс. чел. Разницу между численностью лиц в трудоспособном возрасте и численностью занятых составляют занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве (без производства товарной продукции), зарегистрированные и незарегистрированные безработные, учащаяся молодежь и инвалиды трудоспособного возраста, небольшие контингенты других категорий.

Велика доля занятых за пределами территории сельского поселения (более 60%). Маятниковая миграция населения Севастьяновского сельского поселения за пределы территории муниципального образования на начало 2010 г. составила 264 чел., на начало 2011 г. – 276 чел. В основном это лица, работающие и учащиеся в г.п. Кузнечное, городах Приозерск и Санкт-Петербург.

Таблица Маятниковая миграция населения Севастьяновского сельского поселения за пределы территории муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | на 01.01.2010 | на 01.01.2011 |
| Всего, из них: | чел. | 264 | 276 |
| на работу | чел. | 239 | 242 |
| на учебу | чел. | 25 | 34 |
| в том числе в Санкт-Петербург | чел. | 89 | 100 |

Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения) на 01.01.2010 г. составил 1,32 %, что в 2,75 раза выше показателя в среднем по муниципальному образованию Приозерский муниципальный район.

## Выводы

Для населения Севастьяновского сельского поселения характерна депопуляция, что обусловлено отрицательным естественным приростом. В возрастной структуре доля населения моложе трудоспособного возраста в два раза выше среднего показателя по муниципальному образованию Приозерский муниципальный район. В то же время, доля лиц моложе и старше трудоспособного возраста в сельском поселении равна доле трудоспособного населения, что приводит к высокому значению показателя демографической нагрузки.

Ситуацию в сфере занятости в целом по муниципальному образованию нельзя считать благополучной: уровень безработицы выше среднерайонного показателя, более 60 % работающего населения занято за пределами сельского поселения.

Прогноз развития промышленности

Крупные промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

Генеральным планом Севастьяновского сельского поселения предусматривается:

Развитие промышленных предприятий:

* + две площадки к северо-западу от п. Богатыри с классом опасности не выше III для размещения деревообрабатывающего производства (2,0 га), предприятий по переработке природного камня (4,1 га);
  + между поселками Севастьяново и Богатыри с классом опасности не выше IV для размещения предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, переработке дикорастущих ягод и грибов (0,6 га).

Развитие предприятий агропромышленного комплекса:

* + размещение фермы по выращиванию крупного рогатого скота племенного и мясного направления (до 2000 голов не включая молодняк) вблизи п. Степанянское;
  + реконструкция недействующего в настоящее время сельскохозяйственного предприятия по производству молочно-мясной продукции (до 1200 голов);
  + размещение на этой же территории фермы по разведению коз.

## Прогноз развития застройки объектов социального значения

Сведения по прогнозу застройки объектов социального значения предоставлены в виде показателей (таб. ) в соответствии с Генеральным планом муниципального образования с подведомственной территорией и информацией предоставленной Администрацией МО «Севастьяновское сельское поселение».

* Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:

Таблица Основные площадки нового жилищного строительства

| № п/п | Наименование участков | Территория, га | Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Постоянное население |  |  |
| 1 | п. Севастьяново ИЖС начало освоения участка №1 | 5 | 5 |
|  | Всего на постоянное население | 5 | 5 |
|  | Население, сезонно проживающее на территории населенных пунктов |  |  |
| 1 | п. Севастьяново ИЖС начало освоения участка №3 | 4 | 4 |
| 2 | п. Богатыри ИЖС участок №1 | 3 | 3 |
| 3 | п. Богатыри ИЖС начало освоения участка №2 | 6 | 6 |
| 4 | п. Проточное ИЖС начало освоения участка | 2 | 2 |
|  | Всего на население, сезонно проживающее на территории населенных пунктов | 15 | 15 |
|  | Площадки нового жилищного строительства всего | 20 | 20 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | Индивидуальные жилые дома с участками | 20 | 20 |

Таблица Прогноз застройки объектов социального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Существующее положение  2012 г. | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |

| 1 | | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Территория[[2]](#footnote-2) | | |  |  |  |  |
| 1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования | | | га | 38570 | 38570 | 38570 |
| Площадь земель в границах населенных пунктов – всего, из них: | | | га | 1286,4 | 1286,4 | 1286,4 |
| п. Берёзово | | | га | 57,1 | 57,1 | 57,1 |
| п. Богатыри | | | га | 146,4 | 146,4 | 146,4 |
| п. Гранитное | | | га | 68,7 | 68,7 | 68,7 |
| п. Заветное | | | га | 124,7 | 124,7 | 124,7 |
| п. Проточное | | | га | 81 | 81 | 81 |
| п. Севастьяново | | | га | 279 | 279 | 279 |
| п. Степанянское | | | га | 329,8 | 329,8 | 329,8 |
| п. Шушино | | | га | 141,1 | 141,1 | 141,1 |
| п. Яровое | | | га | 58,6 | 58,6 | 58,6 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | га | 5238,2 | 5238,2 | 5238,2 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | га | 124,8 | 124,8 | 124,8 |
| Земли лесного фонда[[3]](#footnote-3) | | | га | 28960,8 | 28960,8 | 28960,8 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | | | га | 95,7 | 95,7 | 95,7 |
| Земли водного фонда | | | га | 2593,6 | 2593,6 | 2593,6 |
| Земли запаса | | | га | 270,5 | 270,5 | 270,5 |
| 1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов | | |  |  |  |  |
| 1.2.1. Функциональное зонирование п. Берёзово, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 57,1 | 57,1 | 57,1 |
| Жилые зоны | | | га | 43,8 | 43,8 | 43,8 |
| Общественно-деловые зоны | | | га | - | 2,1 | 2,1 |
| Рекреационные зоны | | | га | 2,2 | 2,2 | 3,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 0,7 | - | - |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 9,6 | 8,2 | 7,4 |
| 1.2.2. Функциональное зонирование п. Богатыри, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 146,4 | 146,4 | 146,4 |
| Жилые зоны | | | га | 47,0 | 56,7 | 68,7 |
| Общественно-деловые зоны | | | га | 0,4 | 1,2 | 1,9 |
| Рекреационные зоны | | | га | - | 2,8 | 2,8 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | га | 3,5 | 9,6 | 9,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 14,3 | 10 | 10,0 |
| Зона кладбищ | | | га | - | 3,2 | 3,2 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 78,0 | 59,7 | 47,0 |
| Водные объекты | | | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.2.3. Функциональное зонирование п. Гранитное, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 68,7 | 68,7 | 68,7 |
| Жилые зоны | | | га | 42,4 | 42,4 | 42,4 |
| Рекреационные зоны | | | га | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 22,3 | 22,3 | 22,3 |
| 1.2.4. Функциональное зонирование п. Заветное, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 124,7 | 124,7 | 124,7 |
| Жилые зоны | | | га | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| Рекреационные зоны | | | га | - | 1,8 | 2,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 15,1 | 15,1 | 15,1 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 96,5 | 94,7 | 93,9 |
| 1.2.5. Функциональное зонирование п. Проточное, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 81,0 | 81,0 | 81,0 |
| Жилые зоны | | | га | 24,9 | 28,1 | 31,5 |
| Рекреационные зоны | | | га | - | 0,3 | 0,3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 28,6 | 28,6 | 28,6 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 27,2 | 23,7 | 20,3 |
| Водные объекты | | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.2.6. Функциональное зонирование п. Севастьяново, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 279,0 | 279,0 | 279,0 |
| Жилые зоны | | | га | 80,0 | 93,5 | 103,8 |
| Общественно-деловые зоны | | | га | 4,8 | 5,9 | 8,8 |
| Рекреационные зоны | | | га | 19,0 | 20 | 24,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | га | 2,5 | 5,3 | 5,3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 66,8 | 59,4 | 42,4 |
| Зона кладбищ | | | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 104,3 | 93,3 | 93,1 |
| Водные объекты | | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 1.2.7. Функциональное зонирование п. Степанянское, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 329,8 | 329,8 | 329,8 |
| Жилые зоны | | | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Рекреационные зоны | | | га | 5,3 | 14,2 | 26,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | га | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| Зона сельскохозяйственного использования | | | га | 178,6 | 178,6 | 178,6 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 141,3 | 132,4 | 120,6 |
| 1.2.8. Функциональное зонирование п. Шушино, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 141,1 | 141,1 | 141,1 |
| Жилые зоны | | | га | 51,4 | 51,4 | 51,4 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 22,6 | 15,5 | 11,8 |
| Рекреационные зоны | | | га | 0,9 | 1,2 | 1,2 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 65,6 | 72,4 | 76,1 |
| Водные объекты | | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 1.2.9. Функциональное зонирование п. Яровое, общая площадь – всего,  в том числе: | | | га | 58,6 | 58,6 | 58,6 |
| Жилые зоны | | | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | га | 41,8 | 41,8 | 41,8 |
| Рекреационные зоны | | | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| Незастроенные территории, озелененные территории, зона зеленых насаждений специального назначения | | | га | 9,6 | 9,6 | 9,6 |
| 2. Население | | |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения | | | тыс. чел. | 0,8 | 0,75 | 0,84 |
| Возрастная структура населения:  население моложе  трудоспособного возраста | | | % | 25 | 15 | 14 |
| население в трудоспособном  возрасте | | | % | 50 | 60 | 57 |
| население старше  трудоспособного возраста | | | % | 25 | 25 | 29 |
| Численность сезонного населения – всего,  в том числе: | | | тыс. чел. | 1,5 | 2,13 | 2,66 |
| сезонно проживающего в населенных пунктах | | | тыс. чел. | - | 0,33 | 0,66 |
| сезонно проживающего на территории садовых и дачных участков | | | тыс. чел. | 1,5 | 1,8 | 2,0 |
| 3. Жилищный фонд | | |  |  |  |  |
| Жилищный фонд – всего | | | тыс. кв. м | 29 | 44 | 71 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| Из всего фонда:  – среднеэтажная жилая застройка (5–8 этажей) | | | тыс. кв. м | 3 | 3 | 3 |
| % | 10 | 7 | 4 |
| – малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей) | | | тыс. кв. м | - | - | 2 |
| % | - | - | 3 |
| – индивидуальная жилая застройка с участками | | | тыс. кв. м | 26 | 41 | 66 |
| % | 90 | 93 | 93 |
| Убыль жилищного фонда | | | тыс. кв. м | - | - | 1 |
| % | - | - | 2 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | | | тыс. кв. м | - | 29 | 28 |
| Новое жилищное строительство – всего,  в том числе: | | | тыс. кв. м | - | 20 | 40 |
| % | - | 100 | 100 |
| – малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей) | | | тыс. кв. м | - | - | 2 |
| % | - | - | 5 |
| – индивидуальная жилая застройка с участками | | | тыс. кв. м | - | 20 | 38 |
| % | - | 100 | 95 |
| Строительство муниципального жилья (малоэтажная жилая застройка) | | | тыс. кв. м | - | - | 2 |
| % | - | - | 5 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | | кв. м/чел. | 36 | 45 | 45 |
| 4. Учреждения и предприятия обслуживания населения | | |  |  |  |  |
| Учет интересов муниципального образования Приозерский муниципальный район на территории сельского поселения[[4]](#footnote-4) | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | | | число мест | 34 | не менее  31 | 50 |
| ед. | 1 | 1 | 1 |
| Общеобразовательные учреждения | | | число мест | 80 | не менее  72 | не менее  79 |
| ед. | 1 | 1 | 1 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | всего | ед. | 1 | 1 | 1 |
| число посещений  в смену | 11 | 15 | 17 |
| на 1000 чел. | 13,7 | 20,1 | 20,1 |
| Объекты местного значения поселения | | | | | | |
| Клубы, учреждения клубного типа | | всего | ед. | 1 | 1 | 1 |
| число  мест | 400 | не менее  150 | не менее  168 |
| на 1000 чел. | 497,5 | 200 | 200 |
| Общедоступные библиотеки | | всего | ед. | 1 | 1 | 1 |
| тыс. единиц хранения | 10,4 | не менее 5,6 | не менее  6,3 |
| на 1000 чел. | 12,9 | 7,5 | 7,5 |
| Объекты инфраструктуры молодежной политики (подростковые клубы) | | всего | ед. | - | 1 | 1 |
| кв. м общей площади | - | не менее  18,75 | не менее  21 |
| на 1000 чел. | - | 25 | 25 |
| Спортивные залы | | всего | кв. м площ. пола | 162 | 162 | 294 |
| на 1000 чел. | 201 | 216 | 350 |
| Плоскостные сооружения | | всего | тыс. кв. м | 4,15 | не менее 1,4 | не менее 1,6 |
| на 1000 чел. | 5,2 | 1,9 | 1,9 |
| Бассейны | | всего | ед. | - | 1 | 1 |
| кв. м зеркала воды | - | - | 63 |
| на 1000 чел. | - | - | 75 |
| Предприятия розничной торговли | постоянное население | всего | кв. м  торговой  площади | 300 | 365 | 408,7 |
| на 1000 чел. | 373 | 486,6 | 486,6 |
| сезонное население | всего | - | 85,2 | 212,8 |
| на 1000 чел. | - | 40 | 80 |
| Предприятия общественного  питания | | всего | число  мест | 16 | 26 | 34 |
| на 1000 чел. | 20 | 34,6 | 40 |
| Предприятия бытового  обслуживания | | всего | число  рабочих мест | 2 | 4 | 6 |
| на 1000 чел. | 2,5 | 5 | 7 |
| 5. Транспортная инфраструктура[[5]](#footnote-5) | | |  |  |  |  |
| Протяженность автомобильных дорог – всего,  в том числе: | | | км | 53,1 | 23,9 | 74,8 (72,1) |
| – федерального значения (с учетом спрямления) | | | км | 7,2 | 7,2 | 7,2 (4,5) |
| – регионального или межмуниципального значения | | | км | 20,5 | 20,5 | 20,5 |
| – местного значения | | | км | 25,4 | 25,4 | 47,1 |
| Протяженность улично-дорожной сети внутри населенных пунктов (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог) | | | км | 31,8 | 35,3 | 37,6 |
| Пристани | | | шт. | 2 | 5 | 8 |
| Базы-стоянки маломерного флота | | | шт. | 2 | 4 | 6 |
| Автомобильные стоянки длительного времени | | | шт. | - | - | 2 |
| 6. Объекты противопожарной безопасности | | |  |  |  |  |
| Пожарные депо V типа  на 2 пожарных автомобиля | | | объект (площадь земельного участка) | - | 1 (0,55) | 1 (0,55) |
| 7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта генерального плана | | |  |  |  |  |
| – жилищное строительство | | | млн руб. | - | 765 | 1535 |
| – учреждения и предприятия обслуживания | | | млн руб. | - | 20 | 220 |
| – производственная сфера | | | млн руб. | - | 2 | 4 |
| – транспортная инфраструктура | | | млн руб. | - | 150 | 320 |
| – инженерное оборудование | | | млн руб. | - | 200 | 380 |
| – охрана окружающей среды и благоустройство территории | | | млн руб. | - | 7 | 15 |

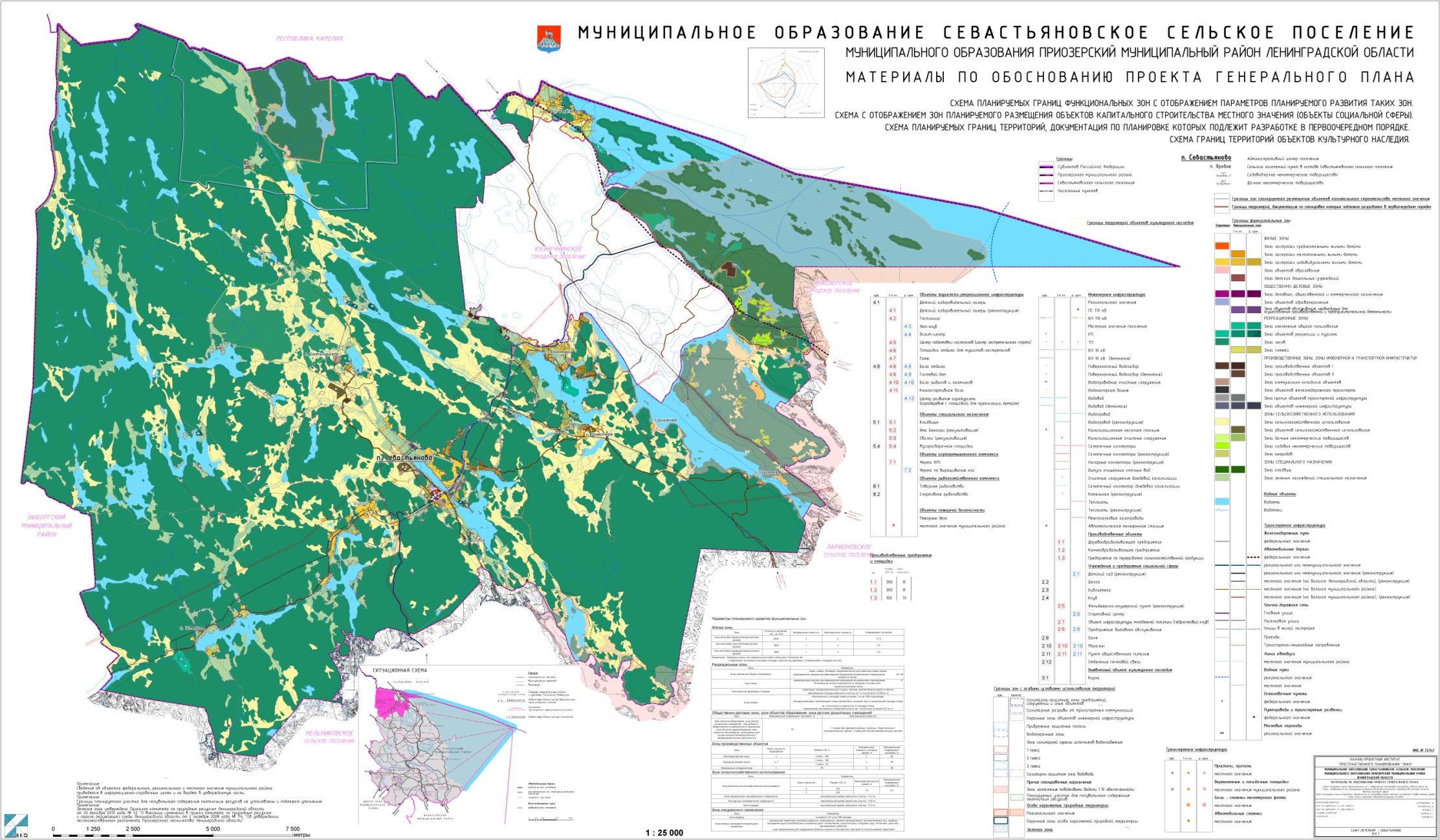


Рисунок Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства

На основании анализа мероприятия по размещению объектов социального значения определены направления развития коммунального комплекса, разработаны перспективные схемы ресурсо- и энергоснабжения, обоснованы необходимые мероприятия по строительству и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры.

Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие

положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в

долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой

(форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда

работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до

эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента

Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в

консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение

заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в

высокоразвитых странах.

В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики

предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста

производительности труда.

В результате в 2012-2030 гг. реальная заработная плата в целом по

экономике в консервативном варианте будет расти со среднегодовым темпом 4,1%,

а ее рост к 2030 году составит 2,1 раза. С учетом более высоких темпов роста

экономики в инновационном варианте темпы роста реальной заработной платы

составят 5,0%, и к 2030 году она увеличится в 2,5 раза (в форсированном варианте

– 6,5% и 3,3 раза соответственно).

Прогноз в области пенсионного обеспечения строится исходя из

необходимости реформирования пенсионной системы.

В результате средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) к 2030 году

увеличится по сравнению с 2011 годом в инновационном варианте в 3,6 раза и в

консервативном варианте – в 3,3 раза. Соотношение среднего размера трудовой

пенсии с прожиточным минимумом пенсионера к 2030 году увеличится с 1,7 раза в 2011 году до 2,2 и 2 раза по инновационному и консервативному варианту

соответственно.

За счет повышенной индексации, обеспеченной высокими темпами роста

заработной платы, в форсированном варианте средний размер трудовой пенсии за 2012-2030 гг. вырастет в 4,2 раза, а соотношение с прожиточным минимумом

пенсионера в 2030 году составит 2,7 раза.

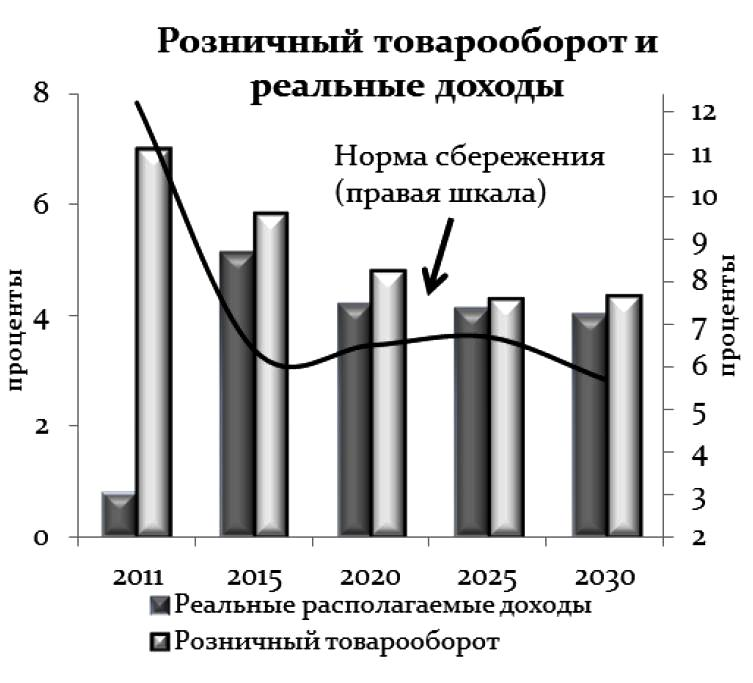
Индексация социальных пенсий осуществляется в соответствии с

Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном

пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 апреля с учетом темпов

роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за

прошедший год. Это позволит поддерживать гарантированный минимальный

уровень материального обеспечения пенсионера не ниже величины прожиточного минимума пенсионера.

В 2012-2030 гг. согласно инновационному варианту рост экономики сформирует благоприятные условия для роста денежных доходов населения. Кроме того, дополнительными драйверами, способствующими повышению благосостояния населения, станут высокие темпы роста заработной платы в бюджетном секторе и снижение общего инфляционного напряжения.

За период 2012-2030 гг. реальные располагаемые денежные доходы населения вырастут в 2,2 раза.

На фоне увеличения денежных доходов населения ожидается рост потребления, стимулируемый высокими темпами потребительского кредитования (в связи с низким накопленным долгом домашних хозяйств в предшествующий период) и снижением нормы сбережения. Согласно прогнозу склонность к сбережению снизится до 6,4% к 2015-2017 годам. Однако в связи с демографическими изменениями, прежде всего с ростом в структуре населения лиц предпенсионного возраста и старше, норма сбережения начнет несколько ускоряться, в 2028-2030 гг. под влиянием демографических факторов траектория склонности к сбережению вновь вернется к снижающемуся тренду.

При этом оборот розничной торговли и расходы на услуги будут расти с

опережением роста денежных доходов населения, среднегодовые темпы за период 2012-2030 гг. составят 4,7% и 5% соответственно.

В консервативном варианте в результате более медленных темпов роста

заработной платы и социальных трансфертов среднегодовые темпы роста

реальных доходов населения в 2012-2030 гг. составят 3,5%. В этих условиях

розничный товарооборот и платные услуги будут расти среднегодовыми темпами

3,6% и 4,1% соответственно.

Форсированный вариант, предусматривающий дополнительное

финансирование приоритетных направлений, позволит ускорить темпы роста

денежных доходов населения. Реальные доходы относительно 2011 года вырастут

в 2,8 раза. В данном варианте розничный товарооборот превысит уровень 2011

года более чем в 3 раза, при этом среднегодовые темпы роста составят 6

процентов.

С учетом предстоящего перехода на нормативно-статистический метод

расчета прожиточного минимума на 2014 год учтено его увеличение в целом по

Российской Федерации на 4,2%, в том числе для трудоспособного населения – на

3,3%, пенсионеров – на 8,2%, детей – на 4,1 процента.

Кроме того, в прогнозе учтено увеличение величины прожиточного

минимума на 5% в связи с введением в 2018, 2023 и 2028 годы новой

потребительской корзины, которая в соответствии с частью 1 статьи 3

Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации»

должна определяться не реже одного раза в пять лет.

Социальная структура общества (инновационный вариант)

Обеспечение эффективного уровня заработной платы в бюджетном секторе,

повышение уровня пенсионного обеспечения будут способствовать сокращению доли бедного населения.

В инновационном варианте

уровень бедности снизится с 12,7% в 2011 году почти до 10% к 2020 году, а в 2030 году не превысит 7%. В рамках

форсированного варианта уровень

бедности в 2030 году может составить менее 6%. В консервативном варианте

сокращение доли бедного населения

будет идти медленнее и в 2030 году

составит чуть менее 8 процентов. Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми

и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.

Формирование среднего класса можно рассматривать в качестве важного

свидетельства прочности всей системы экономических, социальных и

политических институтов. И наоборот, размывание среднего класса можно

воспринимать как символ неудачи социально-экономических преобразований.

Среди основных критериев отнесения российских граждан к среднему

классу следует выделить уровень дохода, наличие собственности и сбережений, их профессионально-квалификационные характеристики, участие в формировании гражданского общества.

В рамках инновационного и форсированного сценариев доля среднего

класса повышается с 22% населения в 2010 году до 48-52% в 2030 году. По

консервативному сценарию данная категория населения к концу прогнозного

периода не превысит 37 процентов.

Эти социальные сдвиги являются не только результатом, но и

предпосылкой устойчивого экономического развития, поскольку предполагают

формирование человеческого капитала более высокого качества, рост

производительности труда. Создание полноценного среднего класса в России

изменит структуру потребления, обеспечив сдвиг спроса в сторону продукции

более высокого качества, создаст благоприятные предпосылки для расширения

гражданской и общественной активности, развития процессов самоорганизации в обществе.

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных

целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 (табл. 39):

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица Целевые показатели Программы

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые показатели** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Система теплоснабжения** | |
| 1.1 | **Доступность для потребителей**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % | |
| Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % | |
| Индекс нового строительства сетей, % | |
| 1.2 | **Показатели спроса на услуги теплоснабжения**  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал | |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | |
| Величина новых нагрузок, Гкал/ч | |
| Уровень использования производственных мощностей, % | |
| 1.3 | **Качество услуг теплоснабжения** | Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), % |
| 1.4 | **Охват потребителей приборами учета**  Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % | |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % | |
| Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % | |
| 1.5 | **Надежность обслуживания систем теплоснабжения**  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. | |
| Износ коммунальных систем, % | |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км | |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % | |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % | |
| **2** | **Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)** | |
| 2.1 | **Доступность для потребителей**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % | |
| Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, % | |
| Индекс нового строительства сетей, % | |
| 2.2 | **Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения**  Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения) | Потребление воды (водоотведение), тыс. м3 | |
| Присоединенная нагрузка, м3/сут. | |
| Величина новых нагрузок, м3/сут. | |
| Уровень использования производственных мощностей, % | |
| 2.3 | **Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % | |
| Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % | |
| 2.4 | **Охват потребителей приборами учета**  Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % | |
| Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, % | |
| Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % | |
| 2.5 | **Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения**  Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. | |
| Износ коммунальных систем, % | |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км | |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % | |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % | |
| 3.7 | **Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения**  Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/м3 | |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. | |
| Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб. | |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. | |
| 3.8 | **Эффективность потребления воды и водоотведения** | Удельное водопотребления м3/чел./мес. |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

– обеспечение бесперебойного электроснабжения;

– повышение качества и надежности электроснабжения;

– обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

– повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программному документу.

# **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении (приложение 2);
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (приложение 3);
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении (приложение 4);
* программу инвестиционных проектов в водоотведении (приложение 5);
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении (приложение 6);
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов (приложение 7);
* программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий (приложение 8).

Таблица Общая программа проектов

| **Наименование** | **Сумма затрат за весь срок реализации Программы, тыс.руб** |
| --- | --- |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Перспективное планировнаие развития коммунальных систем** | 0 |
| **3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизыции системы коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении** | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Перспективное планирование развития коммунальных систем** | 0 |
| **3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры** | 37273 |
| Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 12300 |
| Проектыпо новому строительству и реконструкции тепловых сетей | 19973 |
| **4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | 37273 |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Перспективное планирование развития коммунальных систем** | 0 |
| **3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры** | 1891 |
| Развитие головных объектов систем водоснабжения | 0 |
| Реконструкция водопроводных сетей | 1891 |
| **4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении** | 1891 |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Перспективное планирование развития коммунальных систем** | 0 |
| **3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры** | 33175,6 |
| Строительство и реконструкция сооружений и головных объектов системы водоотведения | 23300 |
| Строительство, реконструкция и модернизация сооружений и головных линейных объектов системы водоотведения | 9875,6 |
| **4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении** | 33175,6 |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации сиситемы коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении** | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов** | |
| **1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем** | 0 |
| **2. Перспективное планировнаие развития коммунальных систем** | 0 |
| **3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизыции системы коммунальной инфраструктуры** | 0 |
| **4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, КГО и других отходов** | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий** | |
| **1. Межотраслевые мероприятия программы** | 0 |
| **2. Энергосбережение в жилищной сфере** | 0 |
| **3. Энергосбережение в системах наружного освещения** | 0 |
| **4. Энергосбережение в бюджетной сфере** | 0 |
| **5. Энергосбережение в коммунальном хозяйстве** | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий** | 0 |
| **Общая Программа проектов, ВСЕГО** | 72339,6 |
|

## Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Мероприятия и инвестиционных проекты в электроснабжении в МО «Севастьяновское сельское поселение» не запланированы на период действия программы,

**1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятия по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2015 по 2028 год, по причине оптимального варианта системы электроснабжения на период действия программы.

**2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.**

Согласно проекту Генерального плана муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Данные мероприятия должны быть направлены на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии и в части передачи электрической энергии. Согласно проекту развития МО (Генеральный план), перспективная: застройка не будет производиться до 2035 года включительно.

**3. Разработка мероприятий комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятия по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2015 по 2028 год.

**4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятия по комплексной инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры отсутствуют в период с 2015 по 2028 год.

## Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение» включает:

1. **Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское городское поселение» включает:

1. **Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

На территории МО Севастьяновское сельское поселение на расчетный период до 2028 года перспективное строительство не запланировано.

1. **Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:**
   * Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Реконструкция существующей котельной.

***Цель проекта*:** повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

***Срок реализации проекта*:** 2014-2018 г.

***Необходимый объем финансирования*:** 28,87375 млн. руб.

***Ожидаемый эффект*:**

– снижение расхода электроэнергии

– экономия котельно-печного топлива

***Общий ожидаемый эффект*:** повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

***Срок получения эффекта*:** в течение срока полезного использования оборудования.

***Срок окупаемости проекта*:** проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования

* + Проекты по реконструкции тепловых сетей

Прокладка и перекладка тепловых сетей в п.Севастьяново

***Цель проекта*:** повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

***Технические параметры проекта*:** технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

***Срок реализации проекта*:** 2014-2018 г.

***Необходимый объем финансирования*:** 19,973 млн. руб.

***Ожидаемый эффект*:**

– снижение расхода электроэнергии

– экономия котельно-печного топлива

***Общий ожидаемый эффект*:** повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

***Срок получения эффекта*:** в течение срока полезного использования оборудования.

***Срок окупаемости проекта*:** проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования

## Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение» включают:

1. **Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятий по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское городское поселение» не планируется

1. **Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятий по перспективному планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское городское поселение» не планируется

**3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения и передачи воды:

* Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены
* Проведение ремонта водоразборных колонок в населенных пунктах

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2027 – 2028 гг.

*Необходимые капитальные затраты:* 1890 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

* повышение качества и надежности услуг водоснабжения;
* снижение потерь на 15%;

*Срок получения эффекта****:*** в течение срока полезного использования оборудования, в соответствии с графиком реализации мероприятий предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

## Программа инвестиционных проектов в водоотведении

**Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятий по инженерно-технической оптимизации в МО Севастьяновское сельское поселение не планируется

**2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятий по перспективному планированию систем коммунальной инфраструктуры в МО Севастьяновское сельское поселение не планируется

**3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения и в части транспортировки стоков:

* Проведение ревизии канализационных сетей;
* Перекладка центральных коллекторов МО «Севастьяновское сельское поселение» - 3,1 километра(до 2020 года);
* Реконструкция и модернизация существующей КОС в поселке Яровое, мощностью 400 куб.м /сут;
* Реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов ;
* Реконструкция КНС в п.Севастьяново, мощностью 1200 куб.м /сут;.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* в рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2016 – 2027 гг.

*Необходимый объем финансирования: 48175,6* тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

* увеличение мощности очистных сооружений;
* повышение качества очистки стоков.

С*рок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.**

Мероприятий по обеспечению сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей в МО Севастьяновское городское поселение не планируется.

5.5 Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение», включает:

**1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятий по инженерно-технической оптимизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение» не планируется

1. **Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

Мероприятий по планированию развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение» не планируется

1. **Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**
2. Мероприятий по строительству комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры МО «Севастьяновское сельское поселение» не планируется
3. **Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей**

Мероприятий по обеспечению сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей в МО «Севастьяновское сельское поселение» не планируется

# Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

## Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями;
* проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

## Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы (таб. 6.2.1) включают:

* внебюджетные источники:
* плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* привлеченные средства (кредиты);
* средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* областной бюджет;
* местный бюджет.

Таблица Источники финансирования программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Источники финансирования, тыс.руб.** | **Сумма и источники финансирования, тыс.руб** | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | **всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **федеральный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **областной бюджет** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **бюджет МО** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **внебюджетные источники** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **Всего** | **32273** | **3520** | **0** | **0** | **300** | **350** | **20150** | **7953** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **29955** | **3300** | **0** | **0** | **0** | **0** | **19100** | **7555** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Бюджет МО** | **2318** | **220** | **0** | **0** | **300** | **350** | **1050** | **398** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Внебюджетные источники** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | **Всего** | **1891** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1891** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | **1796** |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1796** | **0** | **0** |
| **Бюджет МО** | **95** |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **95** | **0** | **0** |
| **Внебюджетные источники** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | **Всего** | **33175,6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **200** | **9675,6** | **0** | **0** | **0** | **11000** | **12300** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | **31486,8** | **0** | **0** | **0** | **0** | **160** | **9191,8** | **0** | **0** | **0** | **10450** | **11685** | **0** | **0** |
| **Бюджет МО** | **1688,8** |  | **0** | **0** | **0** | **40** | **483,8** | **0** | **0** | **0** | **550** | **615** | **0** | **0** |
| **Внебюджетные источники** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | **Всего** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Федеральный бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Бюджет МО** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Внебюджетные источники** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов** | **Всего** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Федеральный бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Бюджет МО** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Внебюджетные источники** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов по реализации энергосберегающих мероприятий** | **Всего** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Федеральный бюджет** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Бюджет МО** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Внебюджетные источники** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Общая Программа проектов** | **Всего** | **67339,6** | **3520** | **0** | **0** | **300** | **550** | **29825,6** | **7953** | **0** | **0** | **11000** | **14191** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет** | **63237,8** | **3300** | **0** | **0** | **0** | **160** | **28291,8** | **7555** | **0** | **0** | **10450** | **13481** | **0** | **0** |
| **Бюджет МО** | **4101,8** | **220** | **0** | **0** | **300** | **390** | **1533,8** | **398** | **0** | **0** | **550** | **710** | **0** | **0** |
| **Внебюджетные источники** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Основной формой реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро- и газоснабжения. Среди организаций коммунального комплекса на территории МО «Севастьяновское сельскоепоселение» инвестиционных программ ранее разработано не было.

Формирование групп проектов, обоснование источников финансирования и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса указано в Таблицах 76 и 77 более подробно описано в разрабатываемом документе (Раздел 6-11, Приложениях 2-8 к Программному документу).

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а так же учесть инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации ПКР.

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России, выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся инновационным сценарием (вариант 2) повышения цен на услуги инфраструктурных компаний для населения и на услуги организаций ЖКХ согласно таблице 74.

Таблица Прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ в 2016-2030 гг (по вариантам)

|  | Вариант | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 | 2016-2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рост цен** **на газ для населения *(до указанного в скобках года – оптовых цен, далее – включая надбавки ГРО и ПССУ),*** *%* | 1 *(2020)*  2 *(2019)*  3 *(2018)* | 197 | 201  201  176 | 166  136  124 | 113  110  123 | 377  301  268 |
| **рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке** с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории), % | 1  2  3 | 155-1651) | 179  179  179 | 164  154  154 | 136  128  114 | 401  352  313 |
| ***Соотношение цен (тарифов) на электроэнергию для населения*** (без учета оплаты населением засверхнормативное потребление)  ***и цен для прочих категорий потребителей,*** *на конец периода ( раз)* | 1  2  3 | ***0,77*** | ***0,99***  ***1,1***  ***1,2*** | ***1,3***  ***1,4***  ***1,7*** | ***1,7***  ***1,7***  ***1,7*** |  |
| **Тепловая энергия** рост тарифов, % | 1  2  3 | 163-164 | 140  134  131 | 130  127  126 | 115  115  117 | 209  195  193 |
| Справочно:  Рост тарифов на **услуги ЖКХ**, % | 1  2  3 |  | 149  147  143 | 137  132  131 | 119  119  120 | 243  231  223 |
| 160-161 |
|  |
| Инфляция (ИПЦ), % | 1 | 134-134,5 | 127  127  124 | 121  120  119 | 114  114  116 | 176  174  171 |
| 2 |
| 3 |

1)  Без учета оплаты за сверхнормативное потребление.

Среднегодовые тарифы на коммунальные услуги, установленные для населения МО «Севастьяновское сельскоепоселение» на факт 2014г. представленные в таблице 421

Таблица Утвержденные тарифы для потребителей

| № п/п | **Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги** | Утвержденный тариф на 2014 год (с учетом НДС) | Основание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Электроснабжение** | руб./кВт\*ч | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2014 года № 196-п |
| Филиал ОАО «Ленэнерго» | **3,3** |
| 2. | **Теплоснабжение** | руб./Гкал | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2014 года № 219-п |
| ООО "ТеплоГарант" | **1961,6** |
| 3. | **Водоснабжение** | руб./м3 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2014 года № 223-п |
| ООО "СосновТВЭЛ" | **25,03** |
| 4. | **Водоотведение** | руб./м3 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2014 года № 223-п |
| ООО "ЛенСервисСтрой" | **25,05** |
| 6. | **Утилизация (захоронение) ТБО** | руб./м3 | Установлены решением Совета Депутатов МО "Севастьяновское городское поселение" № 31 от 37.12.2012 |
| ЗАО "ТВЭЛОблСервис" | **389,82** |

Инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) согласно программам инвестиционных проектов по всем коммунальным ресурсам отсутствует, в связи с этим в росте тарифов будет наблюдаться только естественная составляющая (Таблица 77).

Таблица Оценка совокупных инвестиционных затрат по организациям коммунального комплекса

| **Наименование** | **Источники финансирования, тыс. руб.** | **Сумма и источники финансирования, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **5** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении МО Севастьяновское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ОАО "Ленэнерго" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении МО Севастьяновское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "ТеплоГарант" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении МО Севастьяновское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "ЛенСервисСтрой" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении МО Севастьяновское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "ЛенСервисСтрой" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов в МО Севастьяновское СП | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗАО "ТВЭЛОблСервис" | Инвестиционные затраты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| плата за технологическое присоединение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по организациям:** | **ОАО "Ленэнерго"** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ООО "ЛР ТЭК"** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

| Наименование | Ед.изм. | Отчетный период |  | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2024*** | ***2026*** | ***2028*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Ежегодный процент повышения цен за счет естественного прироста | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | к 2014 | | к 2016 | | | | | к 2021 | | | |
| Рост цен на газ для населения (до 2019 года - оптовых цен, далее - надбавки ГРО и ПССу) | % | 138,8 | 158,2 | 120,2 | 140,4 | 160,6 | 180,8 | 201,0 | 221,2 | 241,4 | 281,8 | 322,2 | 322,2 |
| Рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынкн с учетом сверхнормативного потребления (включаяя льготные категории) | % | 126,0 | 139,0 | 152,0 | 115,8 | 131,6 | 147,4 | 163,2 | 179,0 | 110,8 | 132,4 | 154,0 | 114,0 |
| Тепловая энергия рост тарифов | % | 125,6 | 138,6 | 151,6 | 106,8 | 113,6 | 120,4 | 127,2 | 134,0 | 105,4 | 116,2 | 127,0 | 107,5 |
| Рост тарифов на услуги ЖКХ, в т.ч. Водоснабжение и водоотведение | % | 124,0 | 136,0 | 148,0 | 109,4 | 118,8 | 128,2 | 137,6 | 147,0 | 106,4 | 119,2 | 132,0 | 109,5 |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.куб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Тариф | руб./м.куб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.куб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./кВт\*ч | 3,30 | 3,64 | 3,98 | 4,61 | 5,24 | 5,87 | 6,50 | 7,13 | 7,90 | 9,44 | 10,98 | 12,51 |
| Тариф | руб./кВт\*ч | 3,30 | 3,64 | 3,98 | 4,61 | 5,24 | 5,87 | 6,50 | 7,13 | 7,90 | 9,44 | 10,98 | 12,51 |
| Инвестиционная составляющая | руб./кВт\*ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 1961,6 | 2164,7 | 3653,26 | 3814,26 | 3975,26 | 4136,26 | 4297,26 | 4458,26 | 4629,56 | 4972,26 | 5314,86 | 5617,06 |
| Тариф | руб./Гкал | 1961,6 | 2164,7 | 2367,7 | 2528,7 | 2689,7 | 2850,7 | 3011,7 | 3172,7 | 3344 | 3686,7 | 4029,3 | 4331,5 |
| Инвестиционная составляющая | руб./Гкал | 0 | 0 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 | 1285,56 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.куб | 25,03 | 27,45 | 36,04 | 38,88 | 41,78 | 44,68 | 47,52 | 50,22 | 52,92 | 58,38 | 63,88 | 69,12 |
| Тариф | руб./м.куб | 25,03 | 27,45 | 29,87 | 32,68 | 35,49 | 38,3 | 41,11 | 43,91 | 46,73 | 52,35 | 57,97 | 63,47 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.куб | 0 | 0 | 6,17 | 6,20 | 6,29 | 6,38 | 6,41 | 6,31 | 6,19 | 6,03 | 5,91 | 5,65 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.куб | 25,03 | 27,45 | 165,83 | 171,73 | 177,71 | 183,76 | 189,80 | 187,85 | 186,00 | 185,63 | 183,05 | 178,14 |
| Тариф | руб./м.куб | 25,03 | 27,45 | 29,87 | 32,68 | 35,49 | 38,30 | 41,11 | 43,91 | 46,73 | 55,16 | 60,72 | 63,47 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.куб | 0 | 0 | 135,96 | 139,05 | 142,22 | 145,46 | 148,69 | 143,94 | 139,27 | 130,47 | 122,33 | 114,67 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.кв | 389,82 | 431,58 | 473,35 | 515,11 | 563,53 | 611,96 | 660,38 | 708,80 | 757,22 | 902,60 | 999,53 | 1094,48 |
| Тариф | руб./м.кв | 389,82 | 431,58 | 473,35 | 515,11 | 563,53 | 611,96 | 660,38 | 708,80 | 757,22 | 902,60 | 999,53 | 1094,48 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.кв | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание и ремонт жилья | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м.кв | 32,24 | 35,36 | 38,48 | 42,10 | 45,71 | 49,33 | 52,95 | 56,57 | 60,19 | 67,43 | 74,67 | 81,76 |
| Тариф | руб./м.кв | 32,24 | 35,36 | 38,48 | 42,10 | 45,71 | 49,33 | 52,95 | 56,57 | 60,19 | 67,43 | 74,67 | 81,76 |
| Инвестиционная составляющая | руб./м.кв | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Расчет расходов населения МО «Севастьяновское сельскоепоселение» на коммунальные ресурсы до 2024 г. произведен на основании показателей спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 78).

Расчёт прогноза доходов населения произведён в соответствии с данными территориального органа Росстата по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростатом) за 2012г. и согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России (таблица 78). Денежный среднемесячный доход в среднем на душу населения Ленинградской области за 2014 год составил 17105 рублей.

Таблица 46 Прогноз инфляции (прирост цен в %, в среднем за год)

|  | вариант | 2012-2015 гг. | 2016-2030 гг. | | | 2016-2030 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
| Инфляция (ИПЦ) | 1  2  3 | 5,5 | 5,0  5,0  4,3 | 3,9  3,7  3,5 | 2,7  2,6  3,0 | 3,8  3,7  3,6 |
| Товары | 1  2  3 | 5,0 | 4,6  4,6  3,5 | 3,5  3,3  2,6 | 2,3  2,0  1,8 | 3,5  3,3  2,6 |
| продовольственные | 1  2  3 | 5,0 | 5,4  5,4  4,2 | 3,7  3,4  3,0 | 2,1  2  2,5 | 3,8  3,6  3,2 |
| непродовольственные | 1  2  3 | 4,9 | 3,9  3,9  2,8 | 3,4  3,1  2,2 | 2,2  2,0  1,5 | 3,1  3,0  2,3 |
| Услуги | 1  2  3 | 7,0 | 5,8  5,8  6,4 | 4,7  4,7  5,4 | 3,5  3,9  4,9 | 4,7  4,8  5,6 |
| в том числе  услуги организаций ЖКХ | 1  2  3 | 9,3 | 8,3  8,1  7,4 | 6,5  5,7  5,5 | 3,6  3,5  3,6 | 6,1  5,7  5,5 |
| прочие услуги | 1  2  3 | 5,9 | 4,7  4,8  6 | 3,9  4,3  5,4 | 3,5  4  5,1 | 4  4,4  5,5 |
| Справочно: |  |  |  |  |  |  |
| Обменный курс | 1  2  3 | 3,5 | 4,0  4,1  0,6 | 2,4  1,6  0,3 | -1,2  -1,7  0,2 | 1,7  1,3  0,4 |
| Реальные располагаемые доходы населения | 1  2  3 | 4,6 | 4,2  4,7  6,6 | 3,6  4,5  5,9 | 2,9  4,1  4,3 | 3,6  4,4  5,6 |

На 2013 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан МО "Севастьяновское сельское поселение" на электрическую энергию, тепловую энергию, газ, водоснабжения, водоотведения, УТБО, содержание и ремонт жилья (таб.78) с учётом доли потребителей того или иного ресурса от общего числа граждан.

Совокупный объём платежей за коммунальные услуги сопоставили с прогнозом доходов населения МО «Севастьяновское сельское поселение» (доля затрат: 2012.г – 11,4%; 2020г – 16,2%; 2030г. – 17,3%), а так же сравнили с региональным стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг используются для расчета субсидий и определения размера социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам. Устанавливаются постановлением Правительства Ленинградской области. Определяются в рублях из расчета стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц в отопительный сезон и в межотопительный сезон, включая стоимость содержания и ремонта жилого помещения.

Исходя из того, что ожидаемая величина платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги для МО "Севастьяновское сельское поселение" не превышает предельную величину платежей граждан (региональный стандарт) на всех этапах реализации Программы, можно сделать вывод: выделение субсидий на оплату коммунальных услуг для населения не требуется

Таблица 47 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

| Наименование | Ед.изм. | Отчетный период |  | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 |
| **Численность населения** | **чел.** | **788** | **782** | **776** | **770** | **764** | **758** | **750** | **756** | **762** | **774** | **786** | **792** |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | тыс. кВт\*ч | 955,5 | 972,6 | 989,4 | 1005,8 | 1021,8 | 1037,5 | 1050 | 1073,5 | 1097,3 | 1121,3 | 1145,5 | 1170 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./кВт\*ч | 3,30 | 3,64 | 3,98 | 4,61 | 5,24 | 5,87 | 6,50 | 7,13 | 7,90 | 9,44 | 10,98 | 12,51 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 3154,30 | 3542 | 3940,19 | 4638,37 | 5355,09 | 6090,18 | 6824,24 | 7652,44 | 8666,89 | 10583 | 12575,2 | 14642,3 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 333,58 | 377,45 | 423,13 | 501,99 | 584,11 | 669,55 | 758,25 | 843,52 | 947,82 | 1139,42 | 1333,24 | 1540,65 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | Гкал | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 | 2445,3 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 1961,6 | 2164,7 | 3653,26 | 3814,26 | 3975,26 | 4136,26 | 4297,26 | 4458,26 | 4629,56 | 4972,26 | 5314,86 | 5617,06 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 4796,70 | 5293,34 | 8933,32 | 9327,01 | 9720,70 | 10114,4 | 10508,1 | 10901,8 | 11320,7 | 12158,7 | 12996,4 | 13735,4 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 507,27 | 564,08 | 959,33 | 1009,42 | 1060,29 | 1111,96 | 1167,57 | 1201,70 | 1238,04 | 1309,07 | 1377,91 | 1445,22 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | Тыс.м3 | 15,0 | 25,38 | 25,54 | 25,41 | 25,07 | 24,71 | 24,58 | 24,99 | 25,44 | 26,13 | 26,65 | 27,90 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки | руб./м3 | 25,0 | 27,45 | 36,04 | 38,88 | 41,78 | 44,68 | 47,52 | 50,22 | 52,92 | 58,38 | 63,88 | 69,12 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 376,0 | 696,68 | 920,46 | 987,98 | 1047,31 | 1103,97 | 1168,06 | 1254,89 | 1346,39 | 1525,49 | 1702,48 | 1928,39 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 39,8 | 74,24 | 97,34 | 105,28 | 112,47 | 119,48 | 127,41 | 137,96 | 149,60 | 168,15 | 186,19 | 207,62 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | Тыс.м3 | 15,02 | 20,2 | 20,20 | 19,75 | 19,31 | 18,88 | 18,47 | 19,08 | 19,72 | 21,05 | 22,45 | 23,95 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки | руб./м3 | 25 | 27,45 | 165,83 | 171,73 | 177,71 | 183,76 | 189,80 | 187,85 | 186,00 | 185,63 | 183,05 | 178,14 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 375,50 | 554,49 | 3349,71 | 3391,76 | 3431,65 | 3469,44 | 3505,64 | 3584,14 | 3667,85 | 3907,45 | 4109,50 | 4266,44 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан | руб./мес./чел. | 39,71 | 59,09 | 354,24 | 361,44 | 368,52 | 375,48 | 382,38 | 394,03 | 407,54 | 430,72 | 449,42 | 459,35 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | | | | | | | | | | | |
| Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | м3 | 630 | 625,2 | 620,41 | 615,61 | 610,81 | 606,02 | 599,62 | 604,42 | 609,21 | 618,81 | 628,4 | 638 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 389,82 | 431,58 | 473,35 | 515,11 | 563,53 | 611,96 | 660,38 | 708,80 | 757,22 | 902,60 | 999,53 | 1094,48 |
| Норма образования ТБО на человека в год | м2/чел. | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 245,6 | 269,8 | 293,7 | 317,1 | 344,2 | 370,9 | 396,0 | 428,4 | 461,3 | 558,5 | 628,1 | 698,3 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан | руб./мес./чел. | 25,97 | 28,75 | 31,54 | 34,32 | 37,55 | 40,77 | 44,00 | 47,22 | 50,45 | 60,14 | 66,59 | 73,47 |
| Содержание и ремонт жилья | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь (по нормативу) обслуживаемых жилых домов | тыс.м2 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 | 12,06 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки | руб./м2 | 32,24 | 35,36 | 38,48 | 42,10 | 45,71 | 49,33 | 52,95 | 56,57 | 60,19 | 67,43 | 74,67 | 81,76 |
| Расходы населения | тыс.руб. | 388,81 | 426,44 | 464,07 | 507,69 | 551,31 | 594,94 | 638,56 | 682,18 | 725,84 | 813,16 | 900,48 | 986,02 |
| Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан) | руб./мес./чел. | 41,12 | 45,44 | 49,84 | 54,94 | 60,13 | 65,41 | 70,95 | 75,20 | 79,38 | 87,55 | 95,47 | 103,75 |
| **Расходов населения на услуги организаций коммунальной инфраструктуры, ВСЕГО** | **тыс.руб.** | **9336,91** | **10782,8** | **17901,5** | **19169,9** | **20450,3** | **21743,8** | **23040,6** | **24503,9** | **26189** | **29546,3** | **32912,2** | **36256,9** |
| **Расход на душу населения (с учетом доли потребителей от общего числа граждан), ВСЕГО** | **руб./мес./чел.** | **987,45** | **1149,05** | **1915,42** | **2067,39** | **2223,07** | **2382,65** | **2550,56** | **2699,63** | **2872,83** | **3195,05** | **3508,82** | **3830,06** |
| **Процент роста цен на услуги организаций коммунального комплекса** | **%** | **9,3** | **16,37** | **66,70** | **7,93** | **7,53** | **7,18** | **7,05** | **5,84** | **6,42** | **11,22** | **9,82** | **9,16** |
| **Ежегодный индекс роста заработной платы** | **%** | **4,6** | **4,6** | **4,6** | **4,6** | **4,7** | **4,7** | **4,7** | **4,7** | **4,7** | **4,7** | **4,7** | **4,7** |
| Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения в Ленинградской области | руб. | 17 105 | 17 892 | 18 715 | 19 576 | 20 496 | 21 459 | 22 468 | 23 524 | 24 629 | 28 781 | 28 781 | 31 112 |
| Прогнозируемый среднемесячный доход на душу населения Севастьяновского сельского поселения | руб. | 22 382 | 23 412 | 24 489 | 25 615 | 26 819 | 28 080 | 29 399 | 30 781 | 32 228 | 35 328 | 35 328 | 36 989 |
| Прогноз затрат на услуги коммунального комплекса | тыс. руб. | 11848,9 | 13788,7 | 23068,9 | 24896,0 | 26767,4 | 28685,8 | 30720,8 | 32412,5 | 34368,7 | 38173,5 | 41873,0 | 45778,9 |
| Расчётная стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения | руб./чел/мес. | 987 | 1 149 | 1 915 | 2 067 | 2 223 | 2 383 | 2 551 | 2 700 | 2 873 | 3 195 | 3 509 | 3 830 |
| Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг. УСТАНОВЛЕН постановлением Правительства Ленинградской области от 18 марта 2013 года N 72 | руб./чел/мес. | 1 853,2 | 2 025,5 | 2 213,9 | 2 419,8 | 2 615,8 | 2 827,7 | 3 056,7 | 3 304,3 | 3 572,0 | 4 174,1 | 4 174,1 | 4 512,2 |
| **Нормируемая доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения** | **%** | **8,3** | **8,7** | **9** | **9,4** | **9,8** | **10,1** | **10,4** | **10,7** | **11,1** | **11,8** | **11,8** | **12,2** |
| **Рассчитанная доля платы за услуги организаций коммунального комплекса на душу населения** | **8,28** | **8,65** | **9,04** | **9,45** | **9,75** | **10,07** | **10,40** | **10,73** | **11,08** | **11,82** | **11,82** | **12,20** |

# **Управление программой**

## Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация муниципального образования «Севастьяновское сельскоепоселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Координатором реализации Программы является Муниципальное образование «Севастьяновское сельскоепоселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы

## План-график по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов (Приложение 2 – Приложение 8).

Реализация программы осуществляется по годам:

2015 - 2025 гг.;

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2015 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

## Порядок и сроки корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов МО «Севастьяновского сельского поселения» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

**Приложение 1 - Целевые показатели**

Таблица .Целевые показатели программы

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Базовый показатель, 2014 | Целевые показатели по годам | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2028 |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| **1. Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Удельное количество повреждений на тепловой сети | Ед./км | 2,38 | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 1,59 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 | Менее 1 |
| 1.2. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день. | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.3. | Уровень потерь, %. | % | 18,35 | 15,86 | 15,86 | 15,86 | 15,86 | 10,94 | 5,98 | 3,98 | 3,98 |
| 1.4. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %. | % | 60 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 22,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| 1.5. | Уровень загрузки производственных мощностей, %. | % | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| **2. Охват потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспеченность приборами учета тепловой энергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **3. Доступность услуги для потребителей** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля потребителей в жилых домах (отопление), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 3,2 | Индекс нового строительства сетей | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % | 0,18 | 0,32 | 0,4 | 0,41 | 0,42 | 0,43 | 0,43 | 0,46 | 0,49 | 0,56 |
| **4.Показатели спроса на услуги теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Потребление тепловой энергии ,Гкал | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 | 2445 |
| 4.2 | Присоединенная нагрузка,Гкал/час | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 |
| 4.3 | Величина новых нагрузок,Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Уровень использования производственных мощностей,% | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| **1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам | % | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации) | % | 0 | 1,7 | 3,4 | 5,1 | 6,8 | 8,5 | 10,2 | 11,9 | 0 |
| **2. Показатели эффективности использования ресурсов** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами | % | 23 | 46 | 46 | 64 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2. | Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях | % | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| **1. Показатели качества очистки сточных вод** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля сточных вод, прошедших очистку на канализационных сооружениях (общесплавная и хозяйственно-бытовая канализация) | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 85 | 85 | 85 | 100 |
| 1.2. | Доля поверхностного стока, прошедшего очистку (общесплавная и раздельная канализация) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 10 | 12,5 | 15 |
| **3. Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системе водоотведения | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |

1. Отношение численности лиц нетрудоспособных возрастов (старше и моложе трудоспособного) к численности лиц трудоспособного возраста. [↑](#footnote-ref-1)
2. Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGis 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:10 000. [↑](#footnote-ref-2)
3. Площадь земель лесного фонда приведена по данным «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» без учета земель Ларионовского участкового лесничества (1511,8 га), которые по состоянию на 01.01.2012 г. не стоят на учете в ФГУ «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе. [↑](#footnote-ref-3)
4. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть. [↑](#footnote-ref-4)
5. Сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть. [↑](#footnote-ref-5)