АДМИНИСТРАЦИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 года № 390

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года по Мельниковскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Мельниковскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области № 145 от 01.07.2016 года, руководствуясь Уставом Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года по Мельниковскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере 83 656 рублей 00 копеек (приложение 1).

2. Довести до сведения население, проживающее на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Мельниковского сельского поселения А.А. Бахарев

Фрибус А.Н. 8(813 79) 91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ-1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Мельниковского сельского поселения

Приозерский муниципальный район ЛО

от 17.12.2024 года №390

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на первый квартал 2025 года

Мельниковского сельского поселения

**1 этап**

1. **Ст.дог. – 64 246 руб./кв.м.**

**Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» (Писарева Е.В., п.ст. Громово, ул. Строителей, д. 11, кв. 40, стоимость - 4 600 000 р., общая площадь - 71,6 кв.м).**

В связи с отсутствиемреализации по Мельниковскому сельскому поселению за 2024 год взяты показания по аналогичному сельскому поселению Громовского сельского поселения.

**2. Ст. кред. 67 000 руб./ кв.м – ООО «Александр Недвижимость»****.**

**3. Ст. Стат. (****147 217,08 +** **109 243,90) : 2 =** **128 230 руб./кв.м. – сайт Росстат**

**Пр.Стат. 147 217,08 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области)

**Вт.Стат. 109 243,90 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области)

**4. Ст.строй – сведения отсутствуют.**

**2 этап**

**Ср.кв.м.= Ст.дог. х 0,92 + Ст. кредит х 0,92 + Ст.стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 64 246 х 0,92 + 67 000 х 0,92 + 128 230 **=** **82 992** /кв. м

3

**3 этап**

**СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**К дефл. – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)**

**К. дефл. – 100,8 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)**

СТ кв. м = 82 992 х 1,008 **=** **83 656** руб./кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал  2025 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ  кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 17.12.2024г.  №390 | 83 656 | 82 992 | 64 246 | 67 000 | 0 | 128 230 |