Утверждено

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

 от 27.02.2023 № 91

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Организатор аукциона: Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Адрес: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 Адрес эл.почты: od\_admsablino@mail.ru

Контактный телефон: 8 (81361) 93-357. Контактное лицо, ответственное за прием заявок на участие в аукционе Вилигжанина Екатерина Викторовна тел. 8 (81361) 93-357 доб. 219.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.02.2023 г. № 91 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Аукцион проводится 8 лотами, открытыми по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:790, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. О. Кошевого, земельный участок 70г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 21 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1027667 (один миллион двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 30830 (тридцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 01 копейка.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 15 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 635 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 18в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 19 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 652568 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 19577 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 04 копейки.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 726 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 65ж, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 20 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 746086 (семьсот сорок шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 22382 (двадцать две тысячи триста восемьдесят два) рубля 58 копеек.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1190 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:1093, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, земельный участок 1г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 16 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1222923 (один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36687 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 69 копеек.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 1112 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 4-й Речной проезд, земельный участок 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 18 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1142765 (один миллион сто сорок две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 34282 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят два) рубля 95 копеек.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 14 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 8: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 67, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 13 от 27.02.2023, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

По лоту 1-8:

**Сведения о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.08.2012 № 121 (в ред. Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.07.2022 № 96), земельные участки расположены в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки – Ж-3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь участка – 600 м2

Максимальный коэффициент застройки территории – 60%

Минимальный коэффициент озеленения территории – 30 %

Максимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - 5 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений – 3 м.

Максимальная высота ограждения – 2 м.

Высота зданий - до двух надземных этажей с возможным использованием (дополнительного) мансардного этажа.

**Технические возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к системам водоснабжения и водоотведения (запрос в АО «Ленинградские областные коммунальные системы» от 09.02.2023 № 62/01-04-07, ответ не получен). В настоящее время территория, в границах которой располагаются земельные участки, не обеспечена централизованными системами водоснабжения и водоотведения. В соответствии с частью 1 статьи 3 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Согласно схеме водоснабжения и водоотведения Ульяновского городского поселения на период до 2017 г. и на перспективу до 2027 г., утв. постановлением Администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 05 .10.2015 №346 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее - схема ВС и ВО), обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением территории, в границах которой располагаются Земельные участки, не предусматривается. в силу положений Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», возможность подключения (технологического присоединения) земельных участков к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения отсутствует.

- к системам электроснабжения (письма АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2023 № 00-02/437, от 15.02.2023 № 00-02/438, от 15.02.2023 № 00-02/439). Лот № 2, лот № 3, лот № 5 - присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей АО «ЛОЭСК» от ПС 35 кВ Ульяновка (ПС 724). Лот № 1, лот № 4 - присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей АО «ЛОЭСК» от ПС 35кВ Завод 52 (ПС 52). Лот. № 5, лот № 6 - присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Ульяновка-тяговая (ЭЧЭ 25).

- к системам газоснабжения (письма Филиала в г. Тосно АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 21.02.2023 № 06-/887 - № 06-/494). Лот № 1 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 35 м. Лот № 2 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод высокого давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 205 м. Лот № 3 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод высокого давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 5 м. Лот № 4 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод высокого давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 70 м. Лот № 5 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод среднего давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 10 м. Лот № 6 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 125 м. Лот № 7 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод высокого давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 590 м. Лот № 8 - предел максимальной нагрузки 7,0 куб. метров в час, точка подключения: газопровод высокого давления 2-й категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 615 м.

- к системам теплоснабжения (письмо АО «Тепловые сети» от 16.02.2023 № 496). Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, вследствие того, что согласно программе комплексного развития инженерной инфраструктуры Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, указанные земельные участки не входят в радиус эффективного теплоснабжения.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона (приложение 1 к извещению) с 01.03.2023 года по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Окончание приема заявок в 15.00 часов 28.03.2023 года.

Определение участников аукциона состоится в 15.00 часов 29.03.2023 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Место, дата и время проведения аукциона - в 10.00 часов 31.03.2023 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

В аукционе могут участвовать только граждане, имеющие право на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с федеральным законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05013D0040) БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет: 40102810745370000006, расчетный счет: 03232643416481644500, БИК 014106101, ИНН 4716024722, КПП 471601001, КБК - 0, ОКТМО – 41648164. Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе лот № -\_\_\_\_\_.

Задаток вносится заявителем не позднее 12.00 часов 23.03.2023 г. и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет оплаты за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Оплата цены приобретаемого земельного участка по результатам аукциона производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи. Передача земельного участка осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты оплаты стоимости земельного участка. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона и документацией можно в администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 или по телефону 8 (81361) 93-607, 93- 357 доб. 205.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона порядке и месте в соответствующий день и час.