

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.09.2015 № 81

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня

имущества, находящегося в муниципальной собственности

 муниципального образования «Фалилеевское

сельское поселение» предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства ,

порядке и условиях предоставления в аренду

включенного в указанный перечень имущества

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par40) формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

3. Утвердить [Порядок и условия](#Par78) предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

4. Утвердить [форму перечня](#Par107) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г.Филиппова

Исполнитель:

Петухова Н.И.

8-813-75-66466

 приложение 1

  УТВЕРЖДЕН

 Постановлением

 01.09.2015г. N 81

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 **муниципального образования «Фалилеевское**

**сельское поселение» предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

 1. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется муниципальным образованием «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и ( или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

 3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области подаются при условии, что:

имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области более одного года и является казной муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5. Заявление, указанное в [пункте 4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86%5CAppData%5CLocal%5COpera%5COpera%5Ctemporary_downloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%201-2%20%281%29.doc#Par56) настоящего Порядка, рассматривается муниципальным образованием «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,

 8. Постановление администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в средствах массовых информациях и размещению на официальном сайте муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

от 01.092015 N 81

 **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 **муниципального образования «Фалилеевское**

**сельское поселение» предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

 1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» МО « Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее одного года.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

 приложение 3

 УТВЕРЖДЕН

 Постановлением

от 01.09.2015г. N 81

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 **муниципального образования «Фалилеевское**

**сельское поселение» предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта ( движимое)** | **характеристики** |
| 1 | Электростанция тип ГАБ -4 |   |
| 2. | Экономайзер тип ЭП -2-236 | Зав. №1680 давл.П-18кг/ч темп. Воды выше70гр.нагр. пара140-160 |
| 3. | Экономайзер тип ЭП -2-236 | Зав. №1700 от 27.07.85 |
| 4. | Экономайзер тип ЭП -2-236 | Зав. №1698 от 27.07.85 |
| 5. | Экономайзер тип ЭП -2-236 | Зав. №1701 от 27.07.85 |
| 6. | Щит управления ПУ Каскад -32 |   |
| 7 | Щкаф ЩО |   |
| 8 | Фильтр ФИПа |   |
| 9 | Счетчик СГ -150-650—04-01 |   |
| 10 |  Солерастворитель | 700м3 |
| 11 | Сварочный выпрямитель |   |
| 12 | Солерастворитель | Эмалирован. емк.16м3 |
| 13 |  Сборка РТСА (сигн. Автом.) | Сборка РТСА |
| 14 |  Редукционная установка БРУ 13 |   |
| 15 | Дымосос ДН-12 | ВДН-10\*1500 ЛВР тип двиг. 4АМ 180м4 УЗ |
| 16 |  Прибор шахтный интерфермер |   |
| 17 | Прибор учета т/энергии |   |
| 18 |  Подогреватель пароводянной |  ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 19 |  Подогреватель пароводяной ПП -2 | ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 20 | Подогреватель пароводяной ПП -2 | ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 21 | Подогреватель пароводяной ПП -2 | ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 22 | Подогреватель пароводяной ПП -2 | ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 23 | Подогреватель пароводяной ПП -2 | ПП-2-11-2-11 ост.108.221.105-75 |
| 24 | Насос перекачки воды | К 45/30 взрых.промывка ЦНС -60-132 |
| 25 | Насос ЭЦВ -8-50-250 |   |
| 26 | Котел ДЕ -10-14-ГМ | Завод. №51522рег. 25901 от 13.01.1989ст. 1 |
| 27 | Котел ДЕ -10-14-ГМ | Завод. №51522рег. 25902 от 13.01.1989ст. 1 |
| 28 | Котел ДЕ -10-14-ГМ | Завод. №51522рег. 25903 от 13.01.1989ст. 1 |
| 29 | Колонка деаэратор | Тип ДА -50 атмосф. Расх.50т в час Объем 15мз давл. 0,2-0,4 КРС-см2 |
| 30 | Колонка деаэратор | Тип ДА -50 атмосф. Расх.50т в час Объем 15мз давл. 0,2-0,4 КРС-см2 |
|  31 |  Газораспред. Уст-ка |  Состоит из РДУК,ПСК.ПЗК.Газовой счетчик. Запорной трубы |
|   |   |   |
|  |  |  |

 приложение 3.1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

от 01.09.2015г. N 81

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 **муниципального образования «Фалилеевское**

**сельское поселение» предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристики объекта****(недвижимое )**  | **местонахождения** | **Кадастровый номер** |  **Площадь****кв. м** |
| 1 |   |   |   |   |
| 2. | Здание ремонтной базы | д. Фалилеево | 47-78-18/0159/2009-063 | 372,8 |
| 3. | Здание очистных- одноэтажн. здание кирпичн. стены.кровля битум | д. Фалилеево |  | 96,2 |
| 4. | Склад реагентов-одноэтажн. здан. Кирпичн. | д. Фалилеево |  | 60 |
| 5. | Приемная камера с решеткой | д. Фалилеево |  |  |
| 6. | Артскважина 2а- павильон кирпичн. глуб. 60м | д. Фалилеево |  | 9 |
| 7 | Водонапорная башня -.ствол башни кирпичн. метал. Емкость V-100 | д. Фалилеево |  |  |
| 8 | Артскважина 4- павильон-фундамент. Блоки. Глуб. 188,5м | Д. Фалилеево |  | 12 |
| 9 | Артскважина 1302 №1- павильон артскваж.- кирпичн одноэт. здание глуб.50м | Д. Фалилеево |  | 6 |
| 10 |  Артскважина 3129 №2 павильон-фундамент. блоки. Глуб. 140м | Д. Фалилеево | 47-78-18/089/2009-193 | 12 |
| 11 | Артскважина 3140 №3 павильон артскваж.- кирпичн одноэт. здание глуб.147м | Д. Фалилеево | 47-78-18/089/2009-192 | 12 |
| 12 | Иловые площадки – железобет. основ. | Д. Фалилеево |  | 940 |
| 13 | **Сети водоснабжения:** **в том числе:** | Д. Фалилеево | **47-47-18/053/2012-002** | **5174,5м** |
|   |  Водопровод от скважины 2745 трубопров. Чугун. В 100м протяж. 1240,07 Водопроводные сети к д. 12 трубы чугун. В 100м протяж. 34,5мВодопроводные сети к д3 трубы стальн.. В 100м протяж. 61мВодопроводные сети к д. 9 трубы чугун. В 100м протяж. 75мВодопроводные сети к д64 трубы чугун. В 100м протяж. 80мВодопроводные сети к д.4 трубы чугун. В 100м протяж. 4мВодопроводные сети к д. 5 трубы чугун. В 100м протяж. 15,5мВодопровод на очистные – трубы стальн.в100мм протяж. 700мВнешние сети водопровода к ДК трубы чугун. В 100м протяж. 45м Водопровод от скважины 3140 трубопров. стальн. В 100м протяж. 566м Водопровод от скважины 3129 трубопров. стальн. В 100м протяж. 1102,5м Водопровод от скважины 1302 трубопров. стальн. В 100м протяж. 656м |      |    |  |
| **14** | **Канализационные сети** | **Д. Фалилеево** |  |  |
|    | Канализационные сети к. д. 12 трубы керамич. В-150м,протяж.125,0м, Канализационные сети к. д. 9 трубы керамич. В-150м,протяж.85,6м, колодцы ж. бет. В 1000м-4шт.Канализационные сети к. д. 6 трубы керамич. В-200м,протяж.121мКанализационные сети к. д. 3керамич. В-150м,протяж.54мКанализационные сети к. д. 4 трубы керамич. В-150м,протяж.1159м Канализационные сети к. д. 5 трубы Внешние сети канализации к ДК 125м |   |  |  |
| 15 | Дымовая труба длина 45м | Д Домашово |  |  |
| 16 | Здание котельной -2х –этажное,стены ж/б | Д Домашово | 47-78-18/059/2009-064 | 966м2 |
| 17 | Тепловые сети – протяженность 1926,5 |  Д Домашово  | 47-47-18/054/2011-212 | 1926,5 |
| 18 | Внешние сети теплоснабжения к ДК  | Д. Фалилеево |   | 130м |
| 19 | Внешние сети электроснабжения к дк | Д. Фалилеево |  | 110м |
| 20 | Водонапорная башня с водопроводом | Д. Ратчино |  |  |
| 21 | Водонапорная башня с водопроводом | Д. Домашово |  |  |
| 22 | Тепловые сети кМОУ Домашовская СОШ | Д. Фалилеево | 47-47-18/024/2011-040 | 39,0м |
| 23 | Тепловые сети к МДОУ «Детский сад» | Д. Фалилеево | 47-47-18/024/2011-045 | 52,0м |
|   |   |   |  |   |