

I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 АВГУСТА 2016 Г. АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.

Продавец: администрация Сиверского городского поселения

Основание проведения торгов: Постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» « О проведении торгов по продаже земельных участков » от 25 июля №388.

Форма собственности: муниципальная собственность муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Дата, время и место проведения аукциона: 30 августа 2016 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6 кабинет № 5.

Определение участников аукциона состоится – 26 августа 2016 года в 15 часов 00 минут, по месту проведения аукциона.

1. Предмет аукциона: продажа земельных участков:

Таблица

Л о т	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер / разрешенное использование	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона	Сумма задатка (руб.)	Сведения о частях земельного участка и обременения	Дата и время проведения
1	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п.Сиверский, ул. Стурцеля, уч.14	2366	47:23:0802006:252 /малозэтажная жилая застройка индивидуальными жилыми домами	2 170 000	65 100	434 000	отсутствуют	30.08.2016г. в 11 ч.-00 мин.
2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, пр. Большой, д.78	693	47:23:0905003:371 /для индивидуального жилищного строительства	560 000	16 800	112 000	охранная зона ЛЭП - 53,0 кв.м, охранная зона линии связи - 79,0 кв.м	30.08.2016г. в 11 ч.30мин.
3	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, пр. Большой, д.80	662	47:23:0905003:395 /для индивидуального жилищного строительства	540 000	16 200	108 000	отсутствуют	30.08.2016г. 12 ч.00мин

Участниками аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельных участков определяется цена таких земельных участков.

Характеристика земельных участков (далее - участки).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в зоне Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами .

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж- 2 Правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» . Земельные участки свободны и не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукционов (начальная цена продажи земельных

участков) определена согласно отчетов об оценке рыночной стоимости земельных

участков №221/16 от 02.06.2016г. , №219/16 от 12.07.2016г. , №220/16 от 12.07.2016г. выполненных ООО «Лидер-

Оценка».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение):

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Электроснабжение - от существующих сетей согласно техническим условиям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации, газоснабжения – возможность присоединения к сетям водопровода и канализации, газоснабжения отсутствует. Водоснабжение – автономное, канализация – сертифицированные локальные системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

теплоснабжение – автономное.

Границы земельных участков (лоты №№ 1-3): в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

Осмотр земельного участка на местности (лоты №№ 1–3): проводится заявителем самостоятельно, информация о земельных участках предоставляется администрацией Сиверского городского поселения, тел. (8813-71) 45-741.

2. Порядок оформления участия в аукционе:

2.1. Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона другой – у заявителя.

соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, согласно таблице.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт администрации Сиверское городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубли) на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001 **до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 25 августа 2016 г.**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот №___), площадью _____ кв. м, кадастровый номер 47:23:_____».

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, копией кадастрового паспорта, а так же получить документацию по письменному запросу, не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.

2.4. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются в администрации Сиверского городского поселения по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **29 июля 2016 года** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. №4

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **25 августа 2016 года в 17 часов 00 минут.**

2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем **24 августа 2016 года**. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов) (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskor.ru), извещения об отказе в проведении аукционов, извещает участников аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора купли-продажи.

3.1. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки администрации Сиверского городского поселения. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

3.3. Подведение итогов аукциона **начинается 30 августа 2016 года в 12 часов 30 минут** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6 каб. №5.

3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (цене продажи земельного участка), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.5. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах (в случае необходимости составляется третий экземпляр в регистрирующий орган), один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

3.7. В срок не позднее – **09 сентября 2016 года** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о подписании его указанными лицами и последующем предоставлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее **09 октября 2016 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)).

3.8. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее 05 сентября 2016 года организатор аукциона направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) и последующем предоставлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее 05 октября 2016 года (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)).

3.9. Цена продажи земельного участка вносится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskor.ru) не позднее – **31 августа 2016 года**.

3.11. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи, то указанные лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет поселения.

3.12. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, то указанные лица признаются **уклонившимися** от заключения договора, о чем организатором аукциона принимается соответствующее решение. При этом организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем предоставлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения.

3.13. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не представил организатору аукциона под-

исанный этим участником договор, организатор аукционов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

3.14. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукционов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3.16. Задаток возвращается администрацией Сиверского городского поселения:

1) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в администрацию Сиверского городского поселения уведомления об отзыве заявки;

2) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **30 августа 2016 года**;

3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – не позднее **02 сентября 2016 года**;

4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия организатором аукционов решения об отказе в проведении аукциона.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и необходимая документация для проведения аукциона (по 3 Лотам) размещена на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskoe.ru).

3.17. Приложения к аукционной документации (являются её неотъемлемой частью):

1. Заявка на участие в аукционе .
2. Опись представленных документов.
3. Договор купли-продажи земельного участка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка
г. п. Сиверский «___» _____ 2016 года

Администрация МО «Сиверское городское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», главы администрации Сиверского городского поселения Кузьмина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава и Положения об Администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утверждено решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 26 декабря 2011 года №42), с одной стороны, и (**ФИО гр-на, паспортные данные**), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее – «Стороны»),

на основании протокола № __ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером 47:23:000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, _____ (ЛОТ № __) от __.__.2015 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок (далее – «Участок») площадью _____ (_____) кв.м, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, _____**.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер Участка 47:23:000000:00.

1.4. Границы Участка приведены в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к Договору.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

1.5. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Стоимость Участка и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** - цена установлена на основании протокола № _____ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером 47:23:000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, _____ (ЛОТ № __) от __.__.2016 года.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с _____ № __ от __.__.2015 года, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **УФК по Ленинградской области (администрация Сиверского городского поселения) л/сч 04453000540** по следующим реквизитам:

ИНН 4705031020, КПП 470501001 , ОКТМО 41618169 наименование банка: отделение ЛЕНИНГРАДСКОЕ гор. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код бюджетной классификации – 614 1 14 06025 13 0000 430.

2.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется после полной оплаты **Покупателем** стоимости земельного участка **Покупателем** по подписываемому сторонами передаточному акту.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупателю использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последним цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Обеспечить за счет своих средств государственную регистрацию права собственности на Участок и в трехдневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права предоставить его в администрацию Северского городского поселения .

4.2.6. Выполнять установленные земельным, градостроительным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

5. Возникновение права собственности на Участок

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок возникает после государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 0,15 % от стоимости участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. Просрочка **Покупателем** оплаты стоимости Участка свыше 15 календарных дней, по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, признается отказом **Покупателя** от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка.

Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору может быть осуществлен в порядке предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ.

Расторжение Договора не освобождает **Покупателя** от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.5 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. - у Продавца;
- 1 экз. - у Покупателя;
- 1 экз. - в регистрирующем органе.

8. Приложение к Договору

1. Приложение № 1. Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 28.07.2015.
2. Приложение № 2. Передаточный акт земельного участка.
3. Приложение № 3 Кадастровый паспорт земельного участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец :

Администрация муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Северский, ул. Крупской, д. 6

Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742

ИНН-4705031020 КПП-470501001

Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Северского городского поселения)

Р/счет 40204810000000002616 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

БИК-044106001

Глава администрации

Северского городского поселения _____ **В.Н. Кузьмин**

(подпись)

Покупатель:

паспорт _____ выдан когда ____ кем ____

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2016 года.

« ____ » _____ 2016 г.

г.п. Северский

Администрация МО «Северское городское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», главы администрации Северского городского поселения Кузьмина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава и Положения об Администрации муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утверждено решением совета депутатов Северского городского поселения от 26 декабря 2011 года №42, с одной стороны, передает,

а (ФИО гр-на, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»), принимает, на основании протокола № ____ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером 47:23:_____:_____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Северское городское поселение, _____ (ЛОТ № ____) от ____ .2016 года, в соответствии с Договором № ____ купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2015 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:23:_____:_____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Северское городское поселение, _____, для индивидуального жилищного строительства** (или для ведения личного подсобного хозяйства), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.

Расчеты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью.

Замечаний по состоянию участка у Покупателя нет.

Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец :

Глава администрации Северского городского поселения

В. Н. Кузьмин

Покупатель :