

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на основании постановления от 17 мая 2016 года № 294.

Место, дата и время проведения аукциона – в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов) 20 июня 2016 года в 11 часов 00 минут.**

Порядок проведения открытого аукциона, установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для ведения садоводства в зоне садоводства Ж5.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок площадью 1 070 (одна тысяча семьдесят) кв.м., с кадастровым номером 47:11:0103008:44, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч.355.

Категория земли – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения садоводства в зоне садоводства (Ж5), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение».

Жилые зоны

Индекс зоны Ж-5
Зона садоводства

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<p>Назначение зоны - для отдыха населения и выращивания сельскохозяйственных культур</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для ведения садоводства. Возможно размещение домов для сезонного проживания (дачи, садовые участки) - Под объект торговли. - Под передвижной объект торговли. Возможно размещение магазина товаров первой необходимости торговой площадью до 40м2. - Для ведения огородничества. - Под водозабор. - Под противопожарный водоем.
2	Неосновные и сопутствующие виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - Бани, сауны, -Парники, теплицы, оранжереи, хоз. постройки, -Встроенные и отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки, но не более чем 1 транспортное средство на 1 участок, -Административные помещения, связанные с обслуживанием зон садоводств.
3	Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования)	<ul style="list-style-type: none"> - Под объект торговли. Возможно размещение магазина торговой площадью до 80м2. - Под временные сооружения мелкорозничной торговли. - Под открытые спортивные площадки.
4	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> -Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома, дачи -400м2 - Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. - Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> - основного строения -3 метра, - хозяйственных и прочих строений – 1 метр, - открытой стоянки – 1 м, - отдельно стоящего гаража -1 м. - От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии СНиП 2. 07. 01-89* . - От садового дома и погреба до уборной - 12метров. - От колодца до уборной и компостного устройства – 8 метров. - Коэффициент использования территории не более 0,67 - Для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием мансардного этажа. Высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6м. - Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается. -Расстояние от окон жилых помещений до хоз. и других строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров. - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть прозрачным, единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. - По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с письменного согласия смежных землепользователей.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<p>Для неуглизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен) на территории общего пользования необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров. Они размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.</p> <p>Снабжение хоз-питьевой водой садоводств может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от колодцев, каптажей, родников.</p>

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
4	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
5	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- весь земельный участок – водоохранная зона.
- часть земельного участка, площадью – 144 кв. м.

Начальная цена продажи земельного участка – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), начало приема заявок **19 мая 2016 года по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом).**

Прием заявок прекращается **15 июня 2016 года в 17-00 часов.**

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Размер задатка – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской обл. (Администрация Новолодожского городского поселения (Администрация Новолодожского городского поселения), ИНН 4718002629, КПП 470201001, ОКПО: 04032926, код ОКТМО: 41609104, р/сч № 40302810000003002311, БИК: 044106001

Наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, л/с 05453000970

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

В соответствии со статьей 39.12. п.18 в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона сайте муниципального образования <http://new-ladoga-adm.ru.>, на федеральном сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте **ЛЕНОБЛИНФОРМ.**

Оплата начальной цены продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится единовременным платежом **в течение 10 дней** с момента подписания договора.

Передача Участка осуществляется **в течении пяти рабочих дней** со дня оплаты стоимости земельного участка, но не ранее даты подписания договора купли-продажи. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Адрес и время приема для ознакомления со схемой расположения земельного участка, а так же порядок осмотра земельного участка на местности: Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника Администрации Новолодожского городского поселения, в согласованное с данным работником время.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(81363)31-652, 8(81363)31-133. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка можно в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу: **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом)**

Приложения:

- № 1 Форма заявки;
- № 2 Проект договора;
- № 3 Акт приема-передачи земельного участка

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

В Администрацию муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

Заполняется физическим лицом

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

Заполняется юридическим лицом

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,

дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

Претендент: _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже зе-

мельного участка: площадью 1070 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч.355, с кадастровым номером 47:11:0103008:44 предназначенного для: ведения садоводства обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона;
2. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания победителем аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка;
3. заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

- пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона;
- описание представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах);
- платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Претендент: _____ Заявка принята организатором торгов: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

М. П.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

М. П.

Результат рассмотрения заявления прошу:

- выдать на руки;
- направить по почте;
- личная явка в МФЦ.

« _____ » _____ 20__ год

_____ (подпись)

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купли-продажи земельного участка

г Новая Ладога

от « _____ » _____ 2016 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского

муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министрства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным Управлением Министрства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации **Барановой Ольги Сергеевны**, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № ___ от __.__.2016 года об итогах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение, площадью **1 070 (одна тысяча семьдесят) кв.м.** с кадастровым номером **47:11:0103008:44**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч. 355, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок (далее - «Участок») площадью **1 070 (одна тысяча семьдесят) кв.м.**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч. 355.

1.2. Категория земель - земель населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер **47:11:0103008:44**.

1.4. Границы Участка приведены в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к Договору

1.5. Участок передается Покупателю свободным от прав или притязаний третьих лиц, известных Продавцу.

1.6. Целевое назначение земельного участка (разрешенное использование) - для ведения садоводства.

2. Стоимость Участка и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет _____ (_____) **рублей** _____ **копеек** - цена установлена на основании протокола № ___ от __.__.2016 года по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение, площадью **1 070 (одна тысяча семьдесят) кв.м.** с кадастровым номером **47:11:0103008:44**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч. 355.

2.2. Задаток в сумме **42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек**, перечисленный Покупателем в соответствии с _____ № ___ от __.__.2016 года, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере _____ (_____) **рублей** _____ **копеек** по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской обл. (Администрация Новолодожского городского поселения (Администрация Новолодожского городского поселения),
ИНН 4718002629, КПП 470201001, код ОКТМО: 41609104,
р/сч № 40204810800000002311, БИК: 044106001

Наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

Код бюджетной классификации: 116 114 06 025 13 0000 430

2.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка **Покупателем** по подписываемому сторонами Акту приема-передачи земельного участка.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Использовать земельный участок по целевому назначению.

3.2. Вести новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов недвижимости, хозяйственных построек, проездов и оград в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение». и под контролем администрации Новолодожского городского поселения.

3.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4. Использовать часть земельного участка площадью 144 кв.м. - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Обременения части земельного участка временные.

3.5. Использовать весь земельный участок - водоохранная зона в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 30.06.2006г. № 74-ФЗ.

3.4. Соблюдать требования Правил благоустройства территории МО Новолодожское городское поселение.

3.5. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последним цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Обеспечить за счет своих средств государственную регистрацию права собственности на Участок и в трехдневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права предоставить его в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения.

4.2.6. Выполнять установленные земельным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

5. Возникновение права собственности на Участок

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок возникает после полной оплаты его стоимости и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки оплаты, но не свыше 10 календарных дней.

6.4. Просрочка Покупателем оплаты стоимости Участка свыше 10 календарных дней, по истечении срока, указанного в п.2.3 Договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка. В этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ со дня, следующего за последним установленным настоящим пунктом днем просрочки оплаты стоимости Участка.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания Акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.6 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Продажа Участка после государственной регистрации на него права собственности **Покупателя** влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных Договором.

7.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.7. 7.7. Покупатель возмещает Продавцу расходы по оценке рыночной стоимости Участка в размере **3 975 (три тысячи девятьсот семьдесят пять) руб. 00 копеек**, путем перечисления указанной суммы в течение 10 (десяти) календарных дней в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской обл. (Администрация Новолодожского городского поселения (Администрация Новолодожского городского поселения),
ИНН 4718002629, КПП 470201001, код ОКТМО: 41609104,
р/сч № 4020481080000002311, БИК: 044106001

Наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,
Код бюджетной классификации: 116 0113 689 0110 070 244 226

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;
- 1 экз. – у Покупателя;
- 1 экз. – в регистрирующем органе;

8. Приложение к Договору

8.1. Договор является недействительным без Акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к договору.

Адреса Сторон:

Продавец:

Администрация Новолодожского
городского поселения
Местонахождение:
187450, Лен. обл., Волховский район, г.Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.21,
ИНН 4718002629 КПП 471801001
БИК 044106001
Расчетный счет № 4020481080000002311
Отделение Ленинградское
г. Санкт-Петербург
тел. (факс) приемной: 8(81363)30-036
тел. специалиста: 8(81363) 31-652

Покупатель:

Подписи сторон:

Глава администрации:

_____ О.С. Баранова
М.П.

Приложение № 3

ПРОЕКТ

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Новая Ладога

« ____ » _____ 2016 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени **муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009

года, зарегистрирован Главным Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, **передает и (ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № ____ от _____. _____. 2016 года об итогах аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью **1 070 (одна тысяча семьдесят) кв. м.**, с кадастровым номером **47:11:0103008:44**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч. 355, **заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:**

1. Администрация Новолодожского городского поселения, в соответствии с Договором № _____ купли-продажи земельного участка от « _____ » _____ 2016 года, передает, а **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:11:0103008:44, площадью 1 070 (одна тысяча семьдесят) кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, СНТ «Нептун», ул. Ладожская, уч. 355, для ведения садоводства.
2. Расчеты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью.
3. Межевые знаки, расположенные на земельном участке, под наблюдение за сохранностью Покупателем приняты.
4. Замечаний по состоянию участка у Покупателя нет.
5. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;
- 1 экз. – у Покупателя;
- 1 экз. – в регистрирующем органе;

Подписи сторон:

Глава администрации:

О.С. Баранова
М.П.
