АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 октября 2019 года № 235

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2019 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **46 318** рублей (приложение 1) 00 копеек.

2. Довести до сведения население, проживающее на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации С.Д. Николаев

Фрибус А.Н. 8(813 79) 91-167

Согласовано: Ведущий специалист-юрист Камчатина А.Л.

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ-1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 10 октября 2019 года № 235

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья четвертый квартал 2019 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение

**1 этап**

1. **Ст.дог. – нет сведений**

**2. Ст. кред. 41 000 руб./кв.м.**

**41 000 руб./ кв.м – ООО «Александр Недвижимость»**

**3. Ст.Стат. (59 001 + 51 809) : 2 = 55 405 руб./кв.м. - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Копыльцовой С.В. от 18.07.2019 года).**

**Ст.Стат. 59 001 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области)

**Ст.Стат. 51 809 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области)

**4. Ст.строй 45 000 руб./ кв.м. ООО «ВикингСтройИнвест».**

**2 этап**

**Ср.кв.м.= Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 41 000 х 0,92 + 55 405 + 45 000  **= 46 041,70 = 46 042** руб./кв. м

3

**3 этап**

**СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**К дефл. – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)**

**К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)**

СТ кв. м = 46 042 х 1,006 **=** 46 318,20 = 46 318 руб./кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2019 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 10.10.2019г.  № 235 | 46 318 | 46 042 | - | 41 000 | 45 000 | 55 405 |