

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

гп. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области

18 августа 2017 года

1. Повестка дня: вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» следующих земельных участков:

1.1. площадью 1092 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0906001:91, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Белогорка, улица Садовая, дом 12 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства);

1.2. площадью 1060 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0906001:94, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Белогорка, улица Садовая, дом 3 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства);

1.3. площадью 1534 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0905003:249, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, ул. Школьная, д. 5 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства);

1.4. площадью 1517 кв. м, кадастровый номер 47:23:0804002:338, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Марининская, дом 6 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под жилую застройку-индивидуальную);

1.5. площадью 2377 кв. м, кадастровый номер 47:23:0804002:264, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, шоссе Крамского, дом 15, (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под жилую застройку-индивидуальную);

Основания проведения:

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

- Устав МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

- Положение «О публичных слушаниях в МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденное решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 54 от 27.12.2012 года;

- Решение Совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 22.06.2017 года №34 «Об организации и проведении публичных слушаний»;

- Правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года.

Дата и время проведения публичных слушаний: 04.08.2017 года в 15.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание СККЦ «Юбилейный», расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д.12.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место нахождения комиссии: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №6, отдел по архитектуре, градостроительству и землеустройству.

Приемные часы: с 9.00 до 17.00 ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Телефон для справок: 8 (813-71) 44-721.

Экспозиция демонстрационных материалов по обсуждаемому вопросу организована в отделе по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации и в здании СККЦ «Юбилейный».

За время проведения публичных слушаний в комиссию не поступило письменных предложений.

В проведении публичных слушаний приняло участие представителей общественности и заинтересованных лиц - 5 человек.

Высказанные в ходе слушаний мнения участников вошли в состав протокола публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний:

1. Процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» следующих земельных участков:

3.1. площадью 1092 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0906001:91, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Белогорка, улица Садовая, дом 12 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства);

3.2. площадью 1060 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0906001:94, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Белогорка, улица Садовая, дом 3 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства);

3.3. площадью 1534 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0905003:249, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Старосиверская, ул. Школьная, д. 5 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства);

3.4. площадью 1517 кв. м, кадастровый номер 47:23:0804002:338, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Марининская, дом 6 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под жилую застройку-индивидуальную);

3.5. площадью 2377 кв. м, кадастровый номер 47:23:0804002:264, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, шоссе Крамского, дом 15, (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под жилую застройку-индивидуальную);

4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), в периодическом издании «Ленинградского областного информационного агентства «Леноблинформ» (lenoblinform.ru).

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

«Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Секретарь собрания

Роговой М.С.

Гордеева Я.А.