

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г.

№ 656

О СОЗДАНИИ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАБОТЫ

В целях организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ N 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Северского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее по тексту - Конкурсная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить Порядок работы Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение № 2 к настоящему Постановлению).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Рогового М. С.
4. Сектору по общим вопросам обеспечить официальное опубликование данного постановления и размещение его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Северского городского поселения.
5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Северского городского поселения

В. Н. Кузьмин

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением администрации
от 21 октября 2014 г. № 656

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Председатель Конкурсной комиссии – заместитель главы администрации Роговой М. С.

Секретарь Конкурсной комиссии – ведущий специалист администрации Бабурин Е. А.

Члены комиссии:

- председатель комитета экономики и финансов – Ковасорова Г. Н.
- начальник сектора администрации – Кудрявцева В. В. ;
- начальник сектора администрации – Дреслер В. С.
- депутат Совета депутатов муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – Бердашкова Е. Н. ;
- депутат муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – Беляков П. М.

Приложение № 2

Утверждено

Постановлением администрации
от 21 октября 2014 г. № 656

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом создана как постоянно действующий орган при администрации муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».
2. Срок полномочий настоящей Конкурсной комиссии – один год.
3. Конкурсная комиссия создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4. Указанный открытый конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.
5. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановление Правительства РФ N 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.
6. Организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», является жилищно-коммунальный сектор администрации Северского городского поселения.
7. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе депутаты Совета депутатов муниципального образования «Северское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».
8. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).
9. В случае выявления лиц, указанных в п. 8 настоящего Порядка, они исключаются из состава Конкурсной комиссии и назначаются иные лица в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006.
10. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации.
11. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
12. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.
13. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.
14. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться секретарем Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
15. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.
16. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

17. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнения протоколов карандашом и внесение в них изменений.

18. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

19. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.