

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 лет находящегося в муниципальной собственности Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области земельного участка площадью 100 000+/-5534 кв.м., кадастровый номер 47:23:0441001:435, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок №2, категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование – для строительства объектов туризма и отдыха. Существующие обременения – не зарегистрированы.

Организатор аукциона - государственное предприятие Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области».

Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20. 10. 2015 №409

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) –

329 000 (триста двадцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 65 800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 9 870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По земельному участку имеется подтвержденное наличие технической возможности подключения к канализационным, водопроводным, электрическим сетям, а также к сетям газоснабжения от существующих точек присоединения.

Порядок и срок приема заявок:

Заявки принимаются с 06 ноября 2015 года по рабочим дням. С 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу г. Санкт – Петербург ул. Смольного д. 3 каб. 1-29. Дата и время окончания приема заявок - 30 ноября 2015года 16.00 часов.

Претендент на участие в аукционе не позднее 30 ноября 2015 года вносит задаток на расчетный счет организатора торгов: ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» (ИНН 4703126082, КПП 470301001) № 40602810555040000002 в Северо-Западном банке Сбербанка России, к/с 30101810500000000653 г. Санкт-Петербурга, БИК 044030653.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 01 декабря 2015 года в 11 час. 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, оф. 1-29.

Регистрация участников аукциона – 07.12.2015 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 15 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, оф. 1-29.

Начало аукциона – 07.12.2015 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, оф. 1-31

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» форме в 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды, техническими условиями подключения инженерных коммуникаций земельных участков и другими сведениями о предмете торгов можно в ГП ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, оф.1-29, тел.: (812) 710-06-13, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).