

РЕШЕНИЕ

от «26» декабря 2014 года

№ 32

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь п.3 ст.8, ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», протокола публичных слушаний по указанному проекту и заключения о результатах таких публичных слушаний,

Совет депутатов Сиверского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение № 1), карты градостроительного зонирования территории в составе Правил (Приложение № 2), карты границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение № 3).

2. Сектору по общим вопросам администрации обеспечить опубликование документа в периодическом издании «Ленинградского областного информационного агентства «Леноблинформ» (lenoblinform.ru) и на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решения Совета депутатов Сиверского городского поселения № 36 от 23.07.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» применительно к частям территорий поселения: д. Маргусы; д. Куровицы; д. Новосиверская; территории, ограниченной пр. Героев в г.п. Сиверский и землями ОАО «ВНИИ РА»; территории в д. Старосиверская, ограниченной автодорогой Р 40, землями Карташевского лесничества, землями ФГУП ОПХ «Память Ильича», жилой застройкой», №32 от 30.06.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» применительно к части территории поселения – населенному пункту г.п. Сиверский»; № 31 от 30.06.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» применительно к части территории поселения – территории в д. Белогорка, ограниченной Дружноргорским шоссе и землями ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии» считать утратившими силу.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Рогового Михаила Степановича.