

# ИНФОРМАЦИОННО-ОБЪЯВЛЕНИЕ

## ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Аукцион проводится в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества казны МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2017 год, утвержденным решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 28.02.2017 года № 6 и на основании постановления администрации муниципального образования «Сиверского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области» от 27.03.2017 года № 121.

Организатор аукциона, выполняющий функции продавца, – администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанном конверте, по желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки.

Предлагаемая претендентом цена муниципального имущества указывается цифрами и прописью.

**1. Предмет торгов:** нежилое здание котельной №48 (оставшаяся часть объекта-63%), общей площадью 818,7 кв. м., расположенное на земельном участке площадью 6400 кв. м., с кадастровым номером: 47:23:0904003:112, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения котельной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Куровицы, пр. Вырицкий, д.165.

**1.1. Начальная цена продажи имущества** - 5 566 644 (пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля (далее – начальная цена продажи) (без учета НДС);

**1.2. Размер задатка, срок и порядок его внесения:** размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи имущества в размере 1 113 329 (один миллион сто тринадцать тысяч триста двадцать девять) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества».

**2. Условия и сроки платежа, реквизиты:**

оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: получатель –

**УФК по Ленинградской области (Администрация Сиверского городского поселения л/с 04453000540) ИНН 4705031020 КПП 470501001 ОКТМО 41618169**

Наименование банка: **Отделение по ЛО Северо-Западного главного управления ЦБ РФ (отделение Ленинградское), р/сч 40101810200000010022, БИК 044106001, КБК 614 1 14 06025 13 0000 430**

**3. Срок и порядок внесения задатка:**

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет администрации Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток должен поступить на счет Администрации не позднее даты подачи заявки Претендентом на участие в аукционе.

**4. Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона путем перечисления на банковские реквизиты для возврата денежных средств, указанные в заявке на участие в аукционе.

**5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок и предложений о цене имущества:**

заявка на участие в аукционе оформляется посредством заполнения бланка заявки в двух экземплярах по форме согласно Приложению к настоящему информационному сообщению.

**Дата, время начала подачи заявок: 29 марта 2017 года в 10 часов 00 минут по местному времени;**

**Дата, время окончания подачи заявок: 24 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут по местному времени.**

Время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении администрации Сиверского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, тел. (881371), 44-566.

**6. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, представляемых покупателями:**

1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

2) юридические лица представляют:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) физические лица предъявляют:

а) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

**7. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**10. Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую

Информация о проведении аукциона также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области [www.mo-siverskoe.ru](http://www.mo-siverskoe.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ

В комиссию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом администрации Сиверского городского поселения

**ЗАЯВКА  
на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже муниципального имущества**

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (для физических лиц)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства/место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах (аукционе, конкурсе) (нужное подчеркнуть), заявляю о желании участвовать в торгах (аукционе, конкурсе) (нужное подчеркнуть) по продаже муниципального имущества, а именно:

\_\_\_\_\_ (полное наименование объекта продажи, адрес объекта продажи)  
о продаже на торгах (аукционе, конкурсе) (нужное подчеркнуть) которого заявлено в \_\_\_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), и описание документов, которая составлена в двух экземплярах, один из которых остается в администрации Сиверского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области, другой – у претендента.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята специалистом администрации Сиверского городского поселения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в аукционе (конкурсе) по продаже, находящегося в муниципальной собственности

ЛОТ N 1: \_\_\_\_\_;

ЛОТ N 2: \_\_\_\_\_;

(наименование имущества) расположенного по адресу (заполняется в случае продажи недвижимого имущества)

N п\п	Наименование	Кол-во стр.
	заявка на участие в аукционе (конкурсе)	
	документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ. лиц)	
	заверенные копии учредительных документов (для юр. лиц),	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
	документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) <*>	
	документ, подтверждающий внесение задатка (выписка со счета Продавца)	
	Иные документы, прикладываемые заявителем (перечень)	

	Закрытый конверт с предложением цены на имущество	
		ИТОГО

<\*> Примечание. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.