СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2024 года № 9

|  |
| --- |
| Об установлении на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2025 года |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1.Установить на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2.Установить на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
| Жилые дома, части жилых домов  | 0,3 |
| Квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

 3.Решение Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 17 от 25.11.2019 г. «Об установлении на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский район Ленинградской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2020 года» (со всеми изменениями) cчитать утратившим силу с 1 января 2025 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации ([www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru)) и размещению на официальном сайте Мельниковского сельского поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (melnikovo@org.ru ).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку, социальным вопросам, экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Строганова И.М.).

Глава Мельниковского сельского поселения Т.В. Кичигина

Фрибус А.Н. 8 (813 79) 91-167

РАЗОСЛАНО: дело-1, прокуратура-1, ИФНС-1, КФ-1, www.lenoblinform.ru -1, сайт melnikovo@org.ru-1.