АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2014 года №231

Об установлении средней рыночной

стоимости 1кв. метра общей площади

жилья на 1 квартал 2015года для

расчета размеров безвозмездных

субсидий на приобретение и строительство

жилья по муниципальному образованию

Мельниковское сельское поселение

 В целях реализации на территории Ленинградской области федеральных и региональных, целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Установить на 1 квартал 2015 года размер средней рыночной стоимости 1кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий в размере 46 038 рублей согласно приложению.

 2.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Э.А.Камнев

Ватина Г.В.8(81379)91-394

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

 Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 231 от 02.12.2014 г.

**Расчёт**

 **по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов**

**1**. **Ст. дог.- 30 000 рублей** ООО «Александр Недвижимость»

 **2. Ст. кред.43 510 рублей** кв.м **-** для расчета показателя использованы данные о стоимости жилья, полученные от Обл. ЖИАК (Приозерский район)

**3.Ст.Стат. 53  555 рублей** (первичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.Стат. 59 180 рублей** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**5.Ст.строй: нет**

**5.Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию: Ср кв.м** =  **(Ст.дог х .0,92)+ Ст.кр. х 0,92 + Ст стат.**

 **4**

**N Кр.** (коэффициент) = 0,92 (выведен с учётом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34) N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте).

 **Ср. кв. м** = ( 30 000 х 0, 92) + 43 510 х 0,92 + 53 555 + 59 180  **= 45  091,0**

руб./кв. м 4 6**. Расчёт средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 1 квартал 2015 года по муниципальному образованию для расчёта субсидий:**

 **Ср. ст. кв. м** = **Ср. кв. м х К дефл,** К дефл = 102,1 дефлятор на очередной квартал (утверждённый Минэкономразвития России).

Ср. ст. кв. м = 45  091,0 х 1,021 = 46  038 руб./кв.м