**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2025 № 1-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Рассмотрев обращение главы администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А., в соответствии с п. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 33 Федерального закона от 13.06.2023 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведение огородничества», применительно к земельному участку площадью 432 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Совхозная, земельный участок 30А (далее-Проект).
2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведение огородничества», применительно к земельному участку площадью 298 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Восточная, земельный участок 1А (далее-Проект).
3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведение огородничества», применительно к земельному участку площадью 230 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Большое Переходное, улица Парковая, земельный участок 2Е (далее-Проект).
4. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведение огородничества», применительно к земельному участку площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Жени Масловой, земельный участок 1А (далее-Проект).
5. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», применительно к земельному участку площадью 1272 кв. м, с КН 47:26:0916012:106, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Ленина, земельный участок 40 (далее-Проект).
6. Утвердить текст оповещения о начале общественных обсуждений (Приложение).
7. Организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту возложить на Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденную Постановлением Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614 (далее – Организатор общественных обсуждений).
8. Установить:
   1. Общественные обсуждения по Проекту проводятся на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области;
   2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 17.02.2025 по 02.03.2025
   3. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект.
   4. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Уполномочить Организатора общественных обсуждений:

9.1Подготовить и разместить оповещение согласно приложению о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к ним в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru), в сети «ИНТЕРНЕТ»;

9.2Обеспечить распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 1-5. настоящего Постановления; в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение п. Любань, пр. Мельникова, д. 15;

9.3 Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ»;

9.4 Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

9.5Организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 17.02.2025;

9.6 Провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 17.02.2025 по 02.03.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

9.7Консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, с 17.02.2025 по 02.03.2025 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

9.8 Принимать предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 17.02.2025 по 02.03.2025 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

9.9Принимать письменные предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, и направленных почтовым отправлением в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

9.10Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений по Проекту с последующим его опубликованием в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ и разместить на сайте Любанского городского поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ». В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ, подлежит размещению на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А.

Глава

Любанского городского поселения А.Н. Садовский

Исп. Антонова С.В. 8(81361)72572

Приложение

к постановлению главы

Любанского городского поселения Тосненского муниципального района

Ленинградской области

от 05.02.2025 № 1-па

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Ведение огородничества», применительно к земельным участкам:

- площадью 432 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Совхозная, земельный участок 30А (далее — Проект),

- площадью 298 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Восточная, земельный участок 1А (далее-Проект).

- площадью 230 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Большое Переходное, улица Парковая, земельный участок 2Е (далее-Проект).

- площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Жени Масловой, земельный участок 1А (далее-Проект).

по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», применительно к земельному участку:

- площадью 1272 кв. м, с КН 47:26:0916012:106, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Ленина, земельный участок 40 (далее-Проект).

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 17.02.2025 по 02.03.2025.

Место проведения собрания общественных обсуждений по Проекту: здание администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты, (далее - Участники публичных слушаний).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального о строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единою государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информация о Проекте: в связи с поступившими заявлениями гр. Меренковой Алены Сергеевны, Машкариной Светланы Викторовны, Семенова Юрия Владимировича, Матвеева Константина Евгеньевича, был подготовлен проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков – «Ведение огородничества»,

- площадью 432 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Совхозная, земельный участок 30А.

- площадью 298 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Восточная, земельный участок 1А.

- площадью 230 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, деревня Большое Переходное, улица Парковая, земельный участок 2Е.

- площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Жени Масловой, земельный участок 1А.

Информация о Проекте: в связи с поступившим заявлением гр. Кувшинова Валерия Васильевича, был подготовлен проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков – «Для индивидуального жилищного строительства»,

- площадью 1272 кв. м, с КН 47:26:0916012:106, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, город Любань, улица Ленина, земельный участок 40.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, 17.02.2025.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 17.02.2025 по 02.03.2025 по рабочим дням с режимом работы с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Предложения и замечания Участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 17.02.2025 по 02.03.2025 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30, путем почтового отправления в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»

Информация о проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение общественных обсуждений по Проекту размещаются в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».