

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства

г. п. Сиверский, Гатчинский район
Ленинградская область

11 августа 2015 год

Время начала оценки и сопоставления заявок 10 часов 30 минут.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства (далее по тексту – Комиссия), в составе:

Председателя комиссии – председателя комитета экономики и финансов администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области Ковасоровой Г. Н.

Членов Комиссии:

Начальника отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Гришечкиной-Маковой Н. Ю.

Начальника сектора юриста администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Дреслера В. С.

Депутата совета депутатов городского поселения Беякова П. М.

Отсутствовал один член конкурсной комиссии:

Начальник отдела учета и отчетности администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ключникова Л. Б.;

Кворум для заседания конкурсной комиссии имеется.

Произвела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства.

Наименование объекта инвестирования: Многоквартирный жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ № 729892, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19.02.2013 г.).

Местонахождение объекта инвестирования: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г. п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 2.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проведена 10.08.2015 г. по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г. п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, с 10 час. 00 мин до 10 час. 15 мин. – протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства от 10.08.2015 г., размещен на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» <http://mo-siverskoe.ru>, в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): lenoblinform.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена 11 августа 2015 г., 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г. п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.

По результатам рассмотрения заявок к участию в конкурсе допущены:

ЖСК «Комфорт Строй» (заявка подана 13.07.2015 г. в 15 час. 55 мин.), местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 8-10, лит. А, пом. 2 Н., регистрационный номер 1;

ООО «Ингрия» (заявка подана 21.07.2015 г. в 14 час. 00 мин.), местонахождение: 190121, Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 16, корп. 2, пом. 1 Н, регистрационный номер 2.

Место и дата процедуры оценки и сопоставления конкурсных заявок: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г. п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, 11 августа 2015 г.

Для определения лучших условий исполнения инвестиционного договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:

1) Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме. Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир определяется по формуле:

$$R_{si} = (S_i / S_{max}) \times 100, \text{ где:}$$

R_{si} – рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

S_{max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

S_i – предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

2) Объем инвестиций в руб.

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию объем инвестиций определяется по формуле:

$$R_{vi} = (V_i / V_{max}) \times 100, \text{ где:}$$

R_{vi} – рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

V_{max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

V_i – предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

3) Срок реализации инвестиционного проекта.

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию срок реализации инвестиционного проекта определяется по формуле:

$$R_{ti} = (t_{min} / t_i) \times 100, \text{ где:}$$

R_{ti} – рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

t_{min} – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

t_i – предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга, путем сложения рейтингов по каждому критерию, умноженных на их значимость.

Расчет итогового рейтинга заявки осуществляется по формуле:

$$IR_i = R_{si} \times 0,6 + R_{vi} \times 0,3 + R_{ti} \times 0,1$$

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявка на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и набравшей наибольший рейтинг, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявку на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Расчет рейтинга заявки ЖСК «Комфорт-Строй»:

Расчет рейтинга по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме:

$$R_{s1} = (S_1 / S_{max}) \times 100$$

Где:

R_{s1} – рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

S_{max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

S1 – предложение 1-ого участника конкурса по указанному критерию;

Smax = 205 кв. м.;

S1 = 205 кв. м.

$R_{s1} = (205 \text{ кв. м.} / 205 \text{ кв. м.}) \times 100 = 100$

Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Расчет рейтинга по критерию объем инвестиций:

$R_{v1} = (V1/V_{max}) \times 100$

Где:

Rv1 – рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

Vmax – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

V1 = 250000000 руб.

Vmax = 250000000 руб.

$R_{v1} = (250000000/250000000) \times 100 = 100$

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Расчет рейтинга по критерию срок реализации инвестиционного проекта:

$R_{t1} = (t \text{ min}/t_i) \times 100$

Где:

Rt1 – рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

t min – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

t1 – предложение 1-ого участника конкурса по указанному критерию.

t min = 22 месяца;

t1 = 23 месяца.

$R_{t1} = (22/23) \times 100 = 95,65$

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1

Расчет итогового рейтинга заявки:

$IR1 = 100 \times 0,6 + 100 \times 0,3 + 95,65 \times 0,1 = 60 + 30 + 9,565 = 99,565$

Расчет рейтинга заявки ООО «Ингрия»:

Расчет рейтинга по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме:

$R_{s2} = (S2/S_{max}) \times 100$

Где:

Rs2 – рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

Smax – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

S2 – предложение 2-ого участника конкурса по указанному критерию.

Smax = 205 кв. м.;

S2 = 201 кв. м.

$R_{s2} = (201 \text{ кв. м.} / 205 \text{ кв. м.}) \times 100 = 98,048$

Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Расчет рейтинга по критерию объем инвестиций:

$R_{v2} = (V2/V_{max}) \times 100$

Где:

Rv2 – рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

Vmax – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

V2 = 100000000 руб.

Vmax = 250000000 руб.

$R_{v2} = (100000000/250000000) \times 100 = 40$

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Расчет рейтинга по критерию срок реализации инвестиционного проекта:

$R_{t2} = (t \text{ min}/t_2) \times 100$

Где:

Rt2 – рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

t min – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

t2 – предложение 2-ого участника конкурса по указанному критерию.

t min = 22 месяца;

t2 = 22 месяца.

$R_{t2} = (22/22) \times 100 = 100$

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1

Расчет итогового рейтинга заявки:

$IR2 = 98,048 \times 0,6 + 40 \times 0,3 + 100 \times 0,1 = 58,8288 + 12 + 10 = 80,8288$

$IR1 > IR2 (99,565 > 80,8288)$

По результатам оценки и сопоставления Комиссия решила присвоить конкурсной заявке, поданной жилищно-строительным кооперативом «Комфорт-Строй», местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 8-10, лит. А, пом. 2 Н. – порядковый номер 1, конкурсной заявке, поданной обществом с ограниченной ответственностью «Ингрия», местонахождение: 190121, Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 16, корп. 2, пом. 1 Н – порядковый номер 2.

Победителем конкурса признан жилищно-строительный кооператив «Комфорт Строй», заявке которого присвоен порядковый номер 1, предложивший следующие условия исполнения инвестиционного договора, которые признаны лучшими:

- общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме: 205,0 кв. м.;

- объем инвестиций: 250000000,00 руб.;

- срок реализации инвестиционного проекта 23 месяца (1 год 11 месяцев).

Настоящий протокол изготовлен на пяти листах в двух идентичных, имеющих одинаковую силу экземплярах.

В течение трех рабочих дней, с даты подписания настоящего протокола, победителю конкурса передается один экземпляр настоящего протокола, а также проект инвестиционного договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Проект договора должен быть подписан победителем конкурса не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» <http://mo-siverskoe.ru> в течение дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол в течение пяти рабочих дней со дня его подписания, также подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): lenoblinform.ru

Процедура оценки и сопоставления инвестиционных заявок, на участие на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства проведена.

Время окончания оценки и сопоставления заявок: 11 часов 15 минут.

Председатель Комиссии

Ковасорова Г. Н.

Члены Комиссии:

Гришечкина-Макова Н. Ю.

Дреслер В. С.

Беляков П. М.