АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 декабря 2017 года № 274

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2018 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года , руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 46  048 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о главы администрации С.Д.Николаев

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 274 от 15.12.2017 года

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на первый квартал 2018 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

 **1**.**Ст. дог.- нет сведений**

**2.Ст. кред. (38 070+39 000)/2=38 535 руб./кв.м.**

 **38 070 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **39 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (52 954 + 52 884):2 = 52  919 руб./ кв.м. -сайт Росстата**

**Ст.Стат. 52  954 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 52 884 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 48 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

 **1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = 38 535 х 0,92+ 52 919+ 48 000  **= 45 457** руб./кв. м

 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 457 х 1,013 **=** 46 048 руб./кв.м

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал2018 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 15.12.2017г. № -274 | **46 048** | **45 457** | **-** | **38 535** | **46000** | **52 919** |