1. **Информационное сообщение**

**о проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества**

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации (далее-Продавец)**– администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор) ЗАО** "Сбербанк - АСТ", Москва (ИНН 7707308480, ОГРН 1027707000441) http://utp.sberbank-ast.ru.

**Способ приватизации имущества** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

**Порядок определения победителя** – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

**Информация о предыдущих торгах**: Аукционы в соответствии с постановлениями администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.02.2021 №87, от 15.03.2021 №180, от 22.04.2021 №254, от 12.10.2021 №555, от 10.11.2021 № 613 «Об условиях приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» признаны несостоявшимися.

Повторный аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от **08.10.2024 № 567** «Об условиях приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**Дата, время и место проведения аукциона: 20 ноября 2024 года в 10 ч 00 мин** на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Аукцион проводится с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

Нежилое здание, площадью 310,6 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0000000:38200, расположенное на земельном участке, площадью 1367 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0924001:3, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, д. Ямок, д. 1А (далее - Имущество).

**Начальная цена продажи Имущества:**

2 600 000 рублей 00 копеек (Два миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, с учетом округлений, допущений и ограничений, из которых:

- цена нежилого здания (кадастровый номер 47:26:0000000:38200): 937 591 рублей 00 копеек (девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот девяносто один рубль 00 копеек), без учета НДС, с учетом округлений, допущений и ограничений;

- цена земельного участка (кадастровый номер 47:26:0924001:3): 1 662 409 рублей 00 копеек (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста девять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельного участка и цена Объектов недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

**Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица- покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет Любанского городского поселения сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.**

**Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи Имущества):**

**130 000** рублей 00 копеек (Сто тридцать тысяч рублей 00 копеек).

**Место, дата начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок и документов:**

- заявки на участие в аукционе принимаются с **09 октября 2024 года с 10 ч 00 мин** на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

- окончание приема заявок в **13 ч 00 мин 18 ноября 2024 года**.

- рассмотрение Продавцом заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится в **10 ч 00 мин 19 ноября 2024 года** по адресу: Ленинградская область Тосненский район пос. Любань, пр. Мельникова, д.15 (каб. №2).