**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирным домом**

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – администрация) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение.

**Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Постановление администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №459 от 27.10.2017

**адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1а, [b.kolpany@mail.ru](mailto:b.kolpany@mail.ru), 8(813-71)61-252.

**Характеристика объекта конкурса:**

**адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Тихковицы,д.2

**год постройки:**1970 г.

**этажность:** 2 этажа

**количество квартир:** 12

**площадь жилых помещений:** 517 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** нет

**площадь помещений общего пользования:** 49,5 кв.м.

**виды благоустройства:** электроснабжение, канализация(выгребные ямы)

**серия и тип постройки:** индивидуальный

**кадастровый номер:** 47:23:0432001:58

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: д. Тихковицы, д. 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
| **с НДС** |
|  | **Содержание общего имущества дома** | | | **17,83** | **110595,92** |
| ***I.                   Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | | | | **2,73** | **16933,64** |
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | По необходимости | | 0,21 | 1302,58 |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов*** | | | 0,25 | 1550,7 |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | | | 0,25 | 1550,7 |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,77 | 4776,156 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов*** | | | 0,25 | 1550,7 |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | | | 0,25 | 1550,7 |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,25 | 1550,7 |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | | | 0,25 | 1550,7 |
| ***9.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | ***По необходимости По сметам*** | | 0,25 | 1550,7 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **2,16** | **13398,05** |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | | 0,68 | 4217,9 |
| ***11.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | | | 1,48 | 9180,144 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **12,94** | **80264,23** |
| ***12.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | | | 0,27 | 1674,76 |
|  | ***Уборка мест общего пользования:*** | |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 2 раза в неделю |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | | 1 раза в 10 дней |
|  | - обметание пыли с потолков, стен | | 4 раз в год |
|  | - влажная уборка стен | | 2 раза в год |
|  | - влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, ограждений, дверей, электрощитков | | 1 раза в10 дней |
|  | - мытье окон | | 1 раза в год |
|  | - очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд | | 2 раза в неделю |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | | | 0,28 | 1736,78 |
|  | - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | | в дни снегопада |
|  | - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | во время гололеда |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | | ежедневно |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | по необходимости |
| ***14.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** | | |
|  | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | | ежедневно |
|  | - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | | ежедневно |
|  | - уборка газонов | | 1 раз в двое суток |
|  | - скашивание газонов | | 2 раза в сезон |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
| ***15.*** | ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | | | 8,67 | 53778,28 |
|  | Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб метров | | по необходимости |  |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | по необходимости |  |  |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов | | по графику |  |  |
| ***16.*** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*** | | по необходимости | 1,90 | 11785,32 |
| ***17.*** | ***Управление домом*** | | постоянно | 1,54 | 9552,31 |
| ***(ведение паспортного учета)*** | |
| ***18.*** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в много квартирном доме*** | | постоянно | 0,29 | 1798,81 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: за 1 год – 110595,92 руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет

**Характеристика объекта конкурса:**

**адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Гатчинский район,

д. Тихковицы,д.3

**год постройки:**1973 г.

**этажность:** 2 этажа

**количество квартир:** 16

**площадь жилых помещений:** 750,7 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** нет

**площадь помещений общего пользования:** 66,2 кв.м.

**виды благоустройства:** электроснабжение, канализация(выгребные ямы)

**серия и тип постройки:** индивидуальный

**кадастровый номер:** **47:23:0432001:60**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: д. Тихковицы, д. 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
| **с НДС** |
|  | **Содержание общего имущества дома** | | | **18,02** | **162417,86** |
| ***I.                   Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | | | | **4** | **36052,8** |
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | По необходимости | | 0,36 | 3244,75 |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов*** | | | 0,33 | 2974,35 |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | | | 0,33 | 2974,35 |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 1,33 | 11987,5 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов*** | | | 0,33 | 2974,35 |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | | | 0,33 | 2974,35 |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,33 | 2974,35 |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | | | 0,33 | 2974,35 |
| ***9.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | ***По необходимости По сметам*** | | 0,33 | 2974,35 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **2,8** | **25236,96** |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | | 0,64 | 5768,44 |
| ***11.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | | | 0,94 | 8472,4 |
| ***12.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*** | | | 1,22 | 10996,1 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **11,22** | **101128,10** |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | | | 0,24 | 2163,17 |
|  | ***Уборка мест общего пользования:*** | |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 2 раза в неделю |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | | 1 раза в 10 дней |
|  | - обметание пыли с потолков, стен | | 4 раз в год |
|  | - влажная уборка стен | | 2 раза в год |
|  | - влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, ограждений, дверей, электрощитков | | 1 раза в10 дней |
|  | - мытье окон | | 1 раза в год |
|  | - очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд | | 2 раза в неделю |
| ***14.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | | | 0,27 | 2433,56 |
|  | - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | | в дни снегопада |
|  | - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | во время гололеда |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | | ежедневно |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | по необходимости |
| ***15.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** | | |
|  | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | | ежедневно |
|  | - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | | ежедневно |
|  | - уборка газонов | | 1 раз в двое суток |
|  | - скашивание газонов | | 2 раза в сезон |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
| ***16.*** | ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | | | 6,32 | 56963,42 |
|  | Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб метров | | по необходимости |  |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | по необходимости |  |  |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов | | по графику |  |  |
| ***17.*** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*** | | по необходимости | 2,35 | 21181,02 |
| ***18.*** | ***Управление домом*** | | постоянно | 1,74 | 15682,97 |
| ***(ведение паспортного учета)*** | |
| ***19.*** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в много квартирном доме*** | | постоянно | 0,29 | 2613,83 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: за 1 год – 162471,86

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет

**Характеристика объекта конкурса:**

**адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Гатчинский район,

д. Тихковицы,д.4

**год постройки:**1978 г.

**этажность:** 2 этажа

**количество квартир:** 16

**площадь жилых помещений:** 771,8 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** нет

**площадь помещений общего пользования:** 64,6 кв.м.

**виды благоустройства:** электроснабжение, канализация(выгребные ямы)

**серия и тип постройки:** индивидуальный

**кадастровый номер:** **47:23:0432001:44**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: д. Тихковицы, д. 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
| **с НДС** |
|  | **Содержание общего имущества дома** | | | **18,08** | **167406,34** |
| ***I.                   Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | | | | **3,29** | **30462,77** |
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | По необходимости | | 0,29 | 2685,16 |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов*** | | | 0,29 | 2685,16 |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | | | 0,29 | 2685,16 |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,97 | 8981,42 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов*** | | | 0,29 | 2685,16 |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | | | 0,29 | 2685,16 |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,29 | 2685,16 |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | | | 0,29 | 2685,16 |
| ***9.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | ***По необходимости По сметам*** | | 0,29 | 2685,16 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **3,31** | **30647,95** |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | | 0,62 | 5740,7 |
| ***11.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | | | 1,56 | 14444,35 |
| ***12.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*** | | | 1,13 | 10462,89 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **11,48** | **106295,61** |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | | | 0,23 | 2129,62 |
|  | ***Уборка мест общего пользования:*** | |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 2 раза в неделю |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | | 1 раза в 10 дней |
|  | - обметание пыли с потолков, стен | | 4 раз в год |
|  | - влажная уборка стен | | 2 раза в год |
|  | - влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, ограждений, дверей, электрощитков | | 1 раза в10 дней |
|  | - мытье окон | | 1 раза в год |
|  | - очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд | | 2 раза в неделю |
| ***14.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | | | 0,28 | 2592,58 |
|  | - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | | в дни снегопада |
|  | - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | во время гололеда |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | | ежедневно |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | по необходимости |
| ***15.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** | | |
|  | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | | ежедневно |
|  | - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | | ежедневно |
|  | - уборка газонов | | 1 раз в двое суток |
|  | - скашивание газонов | | 2 раза в сезон |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
| ***16.*** | ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | | | 6,57 | 60832,94 |
|  | Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб метров | | по необходимости |  |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | по необходимости |  |  |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов | | по графику |  |  |
| ***17.*** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*** | | по необходимости | 2,42 | 22407,26 |
| ***18.*** | ***Управление домом*** | | постоянно | 1,7 | 15740,64 |
| ***(ведение паспортного учета)*** | |
| ***19.*** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в много квартирном доме*** | | постоянно | 0,28 | 2592,58 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: за 1 год –167406,34 руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: предоставление конкурсной документации осуществляется по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 02.11.2017 г. по 06.12.2017 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация может предоставляться в электронном виде. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в конкурсе - 02.11.2017 г.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 11-30 часов

06.12.2017 г.

Прием заявок осуществляется в администрации Большеколпанского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1 а кабинете №7. Заявки принимаются по рабочим дням (с понедельника по пятницу, кроме праздничных дней) с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а каб.6, 06.12.2017 г, в 11-30 часов.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 06.12.2017 г, в 16-00 часов.

Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 07.12.2017 г., в 11-00 часов, каб. 6.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, **составляет**

**д.2 17,83\*517\*12\*0,05=5530,86 рублей.**

**д.3 18,02\*750,8\*12\*0,05=8117,65 рублей.**

**д.4 18,08\*771,8\*12\*0,05=8372,48 рублей.**

**Итого:22020,99 рублей.**