

РЕШЕНИЕ

27 июля 2016 года

№121

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение

И. А. Ильин

Приложение №1
к решению Совета депутатов
от 27.07.2016 № 121

ПОЛОЖЕНИЕ

Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Положение «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее – Положение) определяет основные принципы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на стимулирование инвестиционной активности, способствующей привлечению инвестиций на территорию поселения, в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области.

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальная поддержка инвестиционной деятельности), - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие лица;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов местного самоуправления, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности;

взаимной ответственности органов местного самоуправления и иных субъектов инвестиционной деятельности.

3. Формы муниципального регулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений

Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области предусматривает:

1) создание в поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:
защиты интересов инвесторов, осуществляемой посредством определения прав инвесторов и гарантий соблюдения их прав, предусмотренных настоящим Положением;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации и Ленинградской области льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:
разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых в порядке, определенном администрацией поселения;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области в порядке, определенном администрацией поселения;

вовлечения в муниципальную собственность;

4. Полномочия Совета депутатов в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Совет депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории поселения:

1) принимает нормативные правовые акты, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2) принимает решения о предоставлении субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих федеральному законодательству льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности.

5. Полномочия администрации муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сфере инвестиционной деятельности на территории поселения

Администрация муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация поселения) в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

1) создает благоприятные условия для привлечения инвесторов на территорию муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2) рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования;

3) разрабатывает, утверждает и финансирует инвестиционные проекты, осуществляемые муниципальным образованием;

4) заключает с субъектами инвестиционной деятельности договоры и (или) контракты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и администрации поселения, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим положением и возникающие при этом обязательства;

5) осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности договоров и (или) контрактов.

Администрация поселения вправе формировать совещательные органы в сфере улучшения инвестиционного климата муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение и определять их полномочия.

6. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Источники и формы осуществления капитальных вложений

1. Источники финансирования капитальных вложений

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, в Elizavetinskoye сельском поселении может реализовываться за счет бюджетных и внебюджетных источников.

2. Бюджетные источники финансирования капитальных вложений Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений в Elizavetinskoye сельском поселении за счет бюджетных средств, осуществляется в виде бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств местного бюджета.

3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет администрация поселения.

4. Основания предоставления бюджетных ассигнований на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, бюджетные ассигнования на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений предусматриваются в соответствии с бюджетом муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, муниципальными программами, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

8. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

На территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области видом муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в том числе:

1) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления архитектурного проектирования и инженерных изысканий, но не более чем на 1 год предоставляется льгота по уплате арендной платы в размере 50%;

2) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления строительства, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 20%;

3) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20%;

4) для субъектов малого и среднего предпринимательства вводится льгота в виде уменьшения годового размера арендной платы на 10%.

9. Порядок, условия предоставления и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Порядок предоставления муниципальной поддержки

Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии с порядками и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и администрации поселения.

2. Условия предоставления муниципальной поддержки

Право на получение муниципальной поддержки возникает у инвестора, отвечающего следующим требованиям:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

3) не нахождение в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) иные требования, предусмотренные федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Приостановление и прекращение предоставления муниципальной поддержки

3.1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области инвестиционные проекты, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится администрацией поселения по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности инвестором правомочными государственными органами в установленном порядке законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законодательством экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ленинградской области правовыми актами.

Совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и администрации поселения.

3.2. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

- 1) завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;
- 2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;
- 3) необоснованное невыполнение инвестором условий, заключенных между администрацией поселения и инвестором договоров и (или) контрактов;
- 4) банкротство инвестора;
- 5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;
- 6) при образовании недоимки инвестора свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;
- 7) при возникновении форс мажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

10. Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности. Гарантии соблюдения прав инвесторов

1. Права инвесторов

Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
- 2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатов осуществленных капитальных вложений;
- 4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;
- 5) выбор видов муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- 6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

2. Гарантии соблюдения прав инвесторов

Администрация поселения в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Положением гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

3. Обязанности инвесторов

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, и органов местного самоуправления - муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- 2) исполнять требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и администрации поселения;
- 3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;
- 4) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- 5) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

- 6) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области;
- 7) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- 8) предоставлять органам местного самоуправления - муниципальному образованию Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области информацию необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями.

4. Ответственность инвесторов

Инвесторы в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и администрации поселения, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами и (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением

Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.

1. Администрация поселения в пределах своих полномочий, а также контрольный орган муниципального образования Elizavetinское сельское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области по поручению Совета Депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области проводят проверки инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и (или) контракта и требований настоящего Положения.

2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора и (или) контракта, требований настоящего Положения, а также отказа инвестора в предоставлении документов, необходимых для проведения проверки, администрация муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области принимает решение о приостановке действия инвестиционного договора и (или) контракта, до их полного устранения.