

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2016 года

№ 17

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Руководствуясь ст. 274 Гражданского кодекса РФ, ст. 11, ст. 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**Совет депутатов Сиверского городского поселения
РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение);
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Сиверского городского поселения

О. А. Воропаева

Приложение к решению
Совета депутатов Сиверского городского поселения
№ 17 от « 29 » апреля 2016 года

**Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального
образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской
области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – Поселение).

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Поселения. Насоящее Положение на распространяется на публичные сервитуты, устанавливаемые на основании федерального закона, областного закона Ленинградской области.

1.3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории Поселения.

1.4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения. Публичные сервитуты на территории городского поселения могут устанавливаться для:

- а) прохода или проезда через земельный участок;
- б) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- в) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- г) проведения дренажных работ на земельном участке;
- д) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- е) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- ж) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- з) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- и) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- к) свободного доступа к прибрежной полосе.

1.8. Сервитут может быть срочным или постоянным.

1.8.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.9. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

1.11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1.11.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

1.11.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения Поселения, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – Администрация). Администрация устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2.2. Органом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории Поселения, является комиссия по землепользованию и застройке на территории Поселения (далее по тексту – Комиссия).

2.3. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в Администрацию.

2.4. Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

2.4.1. О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2.4.2. О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), фамилию, имя, отчество физического лица, адрес места жительства, его паспортные данные и данные государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра.

2.4.3. О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

2.4.4. О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

2.4.5. О сфере действия публичного сервитута.

2.5. Заявление об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее - ИПБЮЛ), физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, а для юридического лица или ИПБЮЛ - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) с приложением выписки из ЕГРЮЛ.

2.6. После регистрации в Администрации заявления об установлении публичного сервитута в течение трех рабочих дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, направляется письменное извещение. Решение по полученному заявлению должно быть принято не позднее тридцати дней со дня его регистрации.

2.7. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

2.7.1. Установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка.

2.7.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2.7.3. Не представлено обоснования необходимости установления публичного сервитута.

2.7.4. Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.7.5. Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.8. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления. В случае если инициатором является орган местного самоуправления, то общественные слушания по установлению публичного сервитута проводит Администрация.

2.9. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

3. В случае принятия Комиссией решения о возможности установления публичного сервитута при наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний Администрация принимает постановление об установлении публичного сервитута.

3.1. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: в отношении юридического лица или ИПБЮЛ - полное наименование, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

3.2. Копия постановления Администрации об установлении публичного сервитута в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

3.3. Администрация обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В случае невозможности установления публичного сервитута, на основании заключения Комиссии, Администрация принимает постановление об отказе в установлении публичного сервитута, которое в течение трех рабочих дней со дня принятия, направляется инициатору вместе с сопроводительным письмом содержащим мотивированные основания для отказа в установлении публичного сервитута.

3.5. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить в Администрацию заявление о прекращении публичного сервитута. Заявление должно быть рассмотрено в течение тридцати дней со дня его регистрации.

3.6. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец требует изъятия у него, в том числе путем выкупа, данного земельного участка с возмещением заинтересованным лицом убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, осуществляют защиту своих прав в судебном порядке.

3.7. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

3.8. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местно бюджета. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих заявление об установлении публичного сервитута.