**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2018 143

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении размера средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья по

муниципальному образованию

Любанское городское поселение

Тосненского района Ленинградской области

на 2 квартал 2018 года.

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2018 № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года », распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной подпрограммы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и каммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за III квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории Тосненского района Ленинградской области, а также строительными организациями, исполняя полномочия администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на основании Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере **47999,0**  рублей **(**приложения 1, 2).
2. Утвердить на 2 квартал 2018 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере **45685,0** руб.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации Ю. И. Додонова

Чумакова Л. Н.

72-572

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Любанское городское поселение

Тосненский район

Ленинградской области

от 14.05.2018 № 143

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области **на II квартал 2018 года**.

**Ст\_ дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области, данные отсутствуют.

**Ст\_ кред –** по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений: (38000+33000+31000):3=**37667,0 руб.**

АН ООО «Глобус недвижимость»

|  |  |
| --- | --- |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | |
| Тип жилья | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) |
| Однокомнатная квартира | 41000 |
| Двухкомнатная квартира | 37000 |
| Трехкомнатная квартира | 35000 |

**Ст\_строй - 55000,0 руб**. – используются данные по стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно сведениям СК ООО «Спутник», поскольку строительство на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес приобретенного жилья | К-во комнат в квар-тире | Общая площадь жилого помещения  (кв. метров) | Стоимость квартиры  (тыс. рублей) | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) |
| 1 | г. Никольское,  ул. Первомайская, д.1 | студия | 28.3 | 1 619 600,00 | 56 000 |
| 2 | г. Никольское,  ул. Первомайская, д.1 | 1 | 39,7 | 2 221 900,00 | 55 000 |
| 3 | г. Никольское,  ул. Первомайская, д.1 | 2 | 53,5 | 2 927 400,00 | 54 000 |

**Ст\_стат** – данные за III квартал 2017 года составляют: на первичном рынке жилья 52953,52 руб., на вторичном рынке жилья 52884,33 руб. Итого: (52953,52+52884,33):2= **52918, 93**  **руб.**

**Ср\_ квм** = 37667 х 0,92+52918,93+55000 = 47524,19 руб.

3

**Ср \_ст\_квм = 47524,19 х 101,0 = 47999,0 руб.**

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район

Ленинградской области

от 14.05.2018 № 143

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на II квартал 2018 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального  образования  поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей площади | Средняя рыночная стоимость одного  квадратного метра общей площади жилья | Ст-дог | Ст-  кред | Ст-строй | Ср –  квм |
| Муниципальное образование Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_ | **47999,0** | **\_\_\_\_** | **37667,0** | **55000,0** | **47524,19** |