

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ноября 2016 г.

№ 429

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НА 4 КВАРТАЛ 2016 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2016 года», в целях реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020» годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение, администрация Елизаветинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение на 4 квартал 2016 года в размере 44293,13 руб./кв. м
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», на 4 квартал 2016 года, применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Леноблформ» и размещению на официальном сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение
4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава администрации

И. Л. Смык

Приложение к Постановлению
№ 429 от 07.11.2016г.

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в на территории Елизаветинского сельского поселения на IV квартал 2016 года

I этап:

$C_{\text{Т дог}} = 32402 \text{ руб/кв. м};$
 $C_{\text{Т кред}} = 36000 \text{ руб/м}^2$ – среднерыночная стоимость 1 м² общей площади типового жилья на территории Елизаветинского СП по информации риэлтерских организаций;
 $C_{\text{Т стат}} = 55089 \text{ руб/м}^2$ – среднерыночная стоимость 1 м² общей площади жилья по информации органов государственной статистики;
 $C_{\text{Т строй}}$ – 54 000 руб/м² – среднерыночная стоимость 1 м² общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

II этап:

$$C_{\text{Р квм}} = (C_{\text{Т кред}} \times 0,92 + C_{\text{Т стат}} + C_{\text{Т строй}}) / 4 = (32402 \times 0,92 + 36000 + 55089 + 54000) / 4 = 43724,71 \text{ руб/м}^2$$

III этап:

$ST_{\text{квм}} = C_{\text{Р квм}} \times K_{\text{дефл}} = 43724,71 \times 1,013 = 44293,13 \text{ руб/м}^2$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

Расчет произвел:

Ведущий специалист по имуществу

Н. Н. Великанова