

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 сентября 2016 года № 188

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2016 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на основании Постановления администрации от 22.06.2016 года № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере  **44378 рублей** (Приложение 1).

2.Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 20.09.2016 года № 188

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» - Ионов С.А., 56,2 кв.м., 2 314 316 рублей (МО Петровское сельское поселение);

**Ст. дог** = **41180 руб.**

**2. Ст. строй. = 45000 руб.**

**3. Ст. стат. = 55089 руб.** (первичный рынок - 54222, вторичный рынок - 55955)

**4. Ст. кредит. = 40500 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 4 квартал 2016 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 45000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 45000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 41180**  **∙ 0, 92 + 40500 ∙ 0, 92 + 55089 + 45000 = 43808,65 руб.**

4

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 101,3 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ср. ст. кв.м. = **43808,65 ∙** 1,013 = **44378 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Нормативно-  правовой  документ об  установлении  средней  рыночной  стоимости 1  кв. м. на 4 квартал 2016г.  (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср.ст.  кв. м. |  | | | | |
| Ср. кв. м. |  | | | |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | постановление  главы  администрации  МО № 188 от 20.09.2016 г | **44378** | **43808,65** | **41180** | **40500** | **55089** | **450-000** |