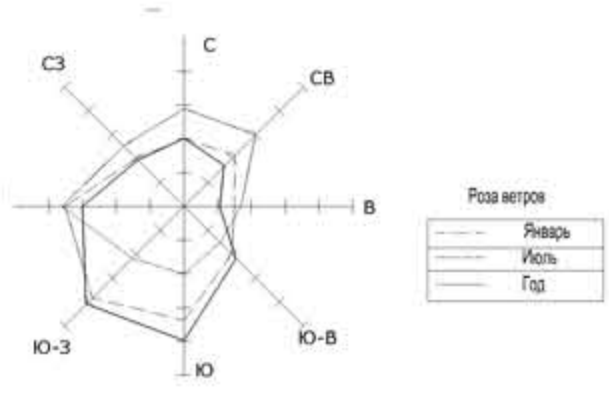
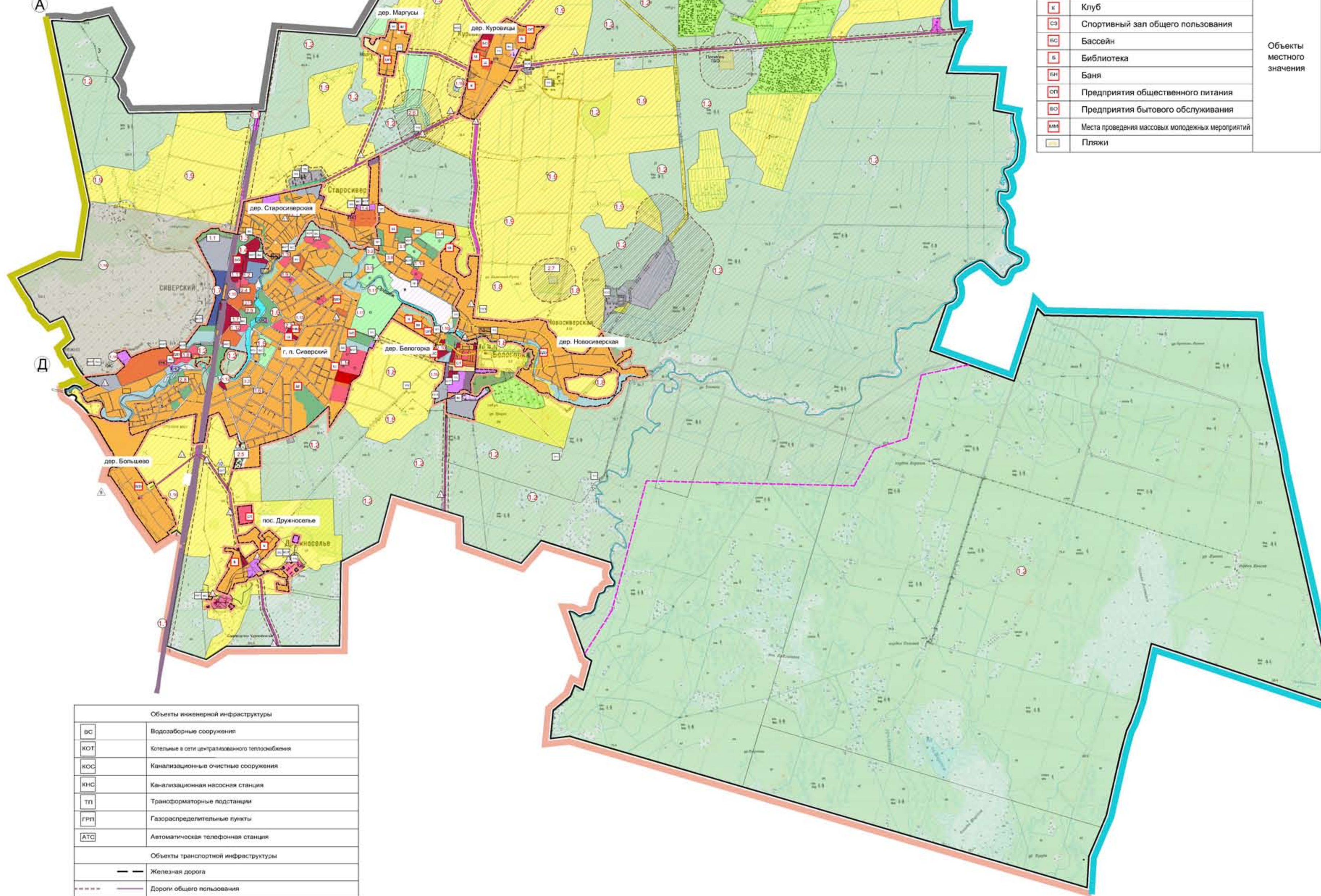


Генеральный план Свиерского района Ленинградской области

Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:25000.



Роза ветров  
Январь  
Июль  
Год



Планируемые объекты капитального строительства районного и местного значения

Обозначение	Наименование	Примечание
ДУ	Детский сад	Объекты районного значения
Ш	Школа	
О	Оздоровительное учреждение	
М	Магазин	
К	Клуб	Объекты местного значения
СЗ	Спортивный зал общего пользования	
БС	Бассейн	
Б	Библиотека	
БН	Баня	
ОП	Предприятия общественного питания	
МО	Предприятия бытового обслуживания	
ММ	Места проведения массовых молодежных мероприятий	
	Пляжи	

Ведомость земельных участков, на которых находятся существующие объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, га	Местоположение
<b>Объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации</b>			
1	Железные дороги Санкт-Петербург - Пыляно АО "РЖД"	81	Территория Свиерского городского поселения
1.2	Земли лесного фонда	12983,1	Территория Свиерского городского поселения
1.3	Оптическое лесное хозяйство "Свиерский лес" - филиал ПОП "Ленинградлесхоз"	4,5	г.л. Свиерский, ул. Заводская, д.10
1.4	ГУ Ленинградская зональная лесосеменная станция	0,1836	г.л. Свиерский, ул. Заводская, д. 6
1.5	ФГУП "Адмиралтейские верфи"	9,7094 + 1,1371	г.л. Свиерский, ул. Савицкая, д. 20, 24, 26; Республиканский пр., д. 60
1.6	ФГУ "Свиерский техникум - интернат буржуйеров"	3,51	г.л. Свиерский, ул. Савицкая, д. 72; Республиканский пр., д. 79
1.7	Свиерская межмуниципальная лыжная амбулатория	0,1301	г.л. Свиерский, ул. 67 км, д. 9
1.8	ФГУП НИИЯСХ Россельхозакадемии	525	Территория Свиерского городского поселения
1.9	ФГУП ОПХ "Павловы Иганы"	2054	Территория Свиерского городского поселения
1.10	ГУ Управления Федеральной почтовой связи Фин. обл. Государственный комитет РФ по связи и информации	0,1913	г.л. Свиерский, ул. Боксальская, д. 2
1.11	ОАО "Кировский завод"	45,7100	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д. 59
1.12	Свиерское отделение полиции, УМНС №105	0,6400	г.л. Свиерский, Дружеская ул., д. 2
1.13	18 отряд пожарной охраны г. Гатчины и Гатчинского района	0,9457	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д. 14
1.14	ОАО "ВНИИР", государственный аэродром	16,56 + 592	вблизи г.л. Свиерский
1.15	ОГМС Белогорка ГУ "Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями"	1,0	дер. Белогорка
1.16	Памятник археологического наследия ИТОГО земель в федеральной собственности		
<b>Объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области</b>			
2	Автодороги ООО "ТАП ДРСУ"	146,608	Территория Свиерского городского поселения
2.2	Государственное учреждение здравоохранения "Туберкулезная больница "Дружеское"	5,7500 + 0,2400	пос. Дружеское, ул. Зелёная, д.1
2.3	Государственное учреждение здравоохранения Дружеская поликлиническая больница	315,0000	пос. Дружеское
2.4	Медицинский центр мобилизационного обслуживания учреждения "Свиерская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат"	0,9487	пос. Дружеское
2.5	Муниципальное специальное коррекционно-образовательное учреждение "Свиерская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат"	8,4000	г.л. Свиерский, ул. Красная, д. 30
2.6	ГОС ОАО "Виконил" ПС-29 "Белогорка"	0,1522	г.л. Свиерский, дорога на Белогорку
2.7	Трансформаторная подстанция "Юбилейная"	0,15	вблизи дер. Куровики
2.8	Памятник природы ИТОГО:	489,59	
<b>Объекты, находящиеся в собственности г. Санкт-Петербурга</b>			
3	Детский санаторий "Березня"	12,653,4	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д.13
3.1	Детский санаторий "Козово"	6,1000	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д. 2
3.2	ГДО "Центр развития ребенка №5	1,2850	Санкт-Петербург, Белогорское шоссе, д. 7
3.3	ДОЛ "Дружба" 310 человек	10,3745	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д. 9
3.4	База отдыха для детей Тульского района	0,96, 0,96, 0,96	г.л. Свиерский, ул. Заводская, д. 10, д. 10, д. 10
3.5	База отдыха №214 Тульского района	1,3250	г.л. Свиерский, Белогорское шоссе, д. 51
3.6	База отдыха №58 (гражданка им. Конюшина)	0,325	г.л. Свиерский, Советский д. 31 - 33
3.7	ИТОГО:		
<b>Объекты местного значения (находящиеся в муниципальной собственности)</b>			
4.1	Предприятие общественной организации Гатчинского городского и районного Совета Всероссийского общества автомобилистов	2,9406	г.л. Свиерский, Промышля, д. 4 КАС "Средний"
4.1.2	Высшее учебное заведение Государственный институт экономики, финансов, права и технологий	1,9000	г.л. Свиерский, ул. Заводская, д. 7
4.1.3	МДОУ "Детский сад №1"	0,2483	г.л. Свиерский, ул. 123 Дивная, д. 8
4.1.4	МДОУ "Детский сад №2 комбинированного вида"	0,5488	дер. Старосвиерская, Кезевская дорога, д. 64
4.1.5	МДОУ "Центр развития ребенка"	0,9200	г.л. Свиерский, ул. 123 Дивная, д. 10
4.1.6	МУП "Гатчинские природные ресурсы" детсад	0,2355	г.л. Свиерский, Республиканский пр., д. 27А
4.1.7	МОУ "Свиерская гимназия"	3,2100	г.л. Свиерский, пр. Громы, д. 2
4.1.8	МОУ "Свиерская средняя общеобразовательная школа №3"	1,6200	г.л. Свиерский, пр. Громы, д. 1
4.1.9	МОУ "Свиерский специальный коррекционно-образовательный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с отклонениями в развитии"	1,4900	г.л. Свиерский, ул. Красная, д. 18
4.1.10	МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с отклонениями в развитии	2,4900	г.л. Свиерский, ул. Красная, д. 18
4.1.11	МОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа "Искра"	0,3808	г.л. Свиерский, ул. Заводская, д. 2
4.1.12	МОУ ДОД "Свиерская детская школа искусств"	0,5360	г.л. Свиерский, ул. Боксальская, д. 7
4.1.13	Свиерская средняя школа № 2	1,5944	г.л. Свиерский, ул. Дружеская, д. 13
4.1.14	МЛЭ "Районная больница №1 г.л. Свиерский"	6,8250	г.л. Свиерский, ул. Восточная, д. 2
4.1.15	ИТОГО:	23,55	
<b>Объекты Свиерского городского поселения</b>			
4.2.1	Дом культуры с котельной	0,0693	дер. Старосвиерская, Большая пр., д. 78
4.2.2	Здание администрации	1,5200	г.л. Свиерский, ул. Куртовка, д. 6
4.2.3	Отделение связи	0,15	дер. Старосвиерская, Большая пр., 97
4.2.4	Здание библиотеки	0,217	г.л. Свиерский, ул. 123 Дивная, д. 2А
4.2.5	Гражданское кладбище	3,1860	г.л. Свиерский, ул. Дружеская, д. 1
4.2.6	Гражданское кладбище	1,24 (чирок) + 0,98	дер. Куровики
4.2.7	Гражданское кладбище	1,40	дер. Новосвиерская
4.2.8	Святой Платон	2,4169	г.л. Свиерский, ул. Парковая
4.2.9	МУК СККЦ "Юбилейная"	0,3789	г.л. Свиерский, ул. Боксальская, д. 12
4.2.10	Дом культуры "Белогорка"	0,25	дер. Белогорка, ул. Спортивная
4.2.11	ИТОГО:	12,19	

Объекты инженерной инфраструктуры

ВС	Водозаборные сооружения
КОТ	Котельные в сети централизованного теплоснабжения
КОС	Канализационные очистные сооружения
КНС	Канализационная насосная станция
ТП	Трансформаторные подстанции
ГРП	Газораспределительные пункты
АТС	Автоматическая телефонная станция

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога
- Дороги общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[Границы]	Границы Свиерского городского поселения
[Проектируемые границы]	Проектируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Свиерского городского поселения
[Сможные границы]	Сможные административно-территориальные образования для Свиерского городского поселения
[от А до Б]	Кобринское сельское поселение
[от Б до В]	Суванское сельское поселение
[от В до Г]	Вырицкое городское поселение
[от Г до Д]	Дружеское городское поселение
[от Д до А]	Рощинское сельское поселение
[Функциональные зоны]	Функциональные зоны
[Границы территорий]	Границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке

\* Границы земельных участков и зон, представленных для планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения показаны на чертежах врезки М 1:5000. Показать их не представляется возможным в масштабе чертежа 1:25000.

Рис.номер	Суть	Этажность
[Зеленый]	Застроим ДНП	
[Желтый]	Застроим индивидуальными/блочными домами	
[Оранжевый]	Застроим малоэтажными жилыми домами	
[Красный]	Застроим малоэтажными жилыми домами	
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
[Синий]	Делового, общественного и коммерческого назначения	1 - 3 этажи
[Фиолетовый]	Объекты образования и здравоохранения	1 - 3 этажи
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>		
[Светло-зеленый]	Промышленных объектов 5 класса санитарной опасности	С33 50 м
[Зеленый]	Промышленных объектов 4 класса санитарной опасности	С33 100 м
[Темно-зеленый]	Промышленных объектов 3 класса санитарной опасности	С33 300 м
[Темно-зеленый]	Промышленных объектов 2 класса санитарной опасности	С33 500 м
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
[Серый]	Склады и инженерных объектов	1 - 3 этажи
[Синий]	Объекты транспортной инфраструктуры	
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
[Желтый]	Садомоготов, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства	
[Зеленый]	Сельскохозяйственных угодий	
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</b>		
[Синий]	Пруды, озера	
[Зеленый]	Лесов	
[Зеленый]	Свиерское парки	
[Зеленый]	Отдых, туризм	
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
[Синий]	Кладбище и осквернения памяти	
[Серый]	Размещение военных объектов	
[Синий]	Границы особо охраняемых природных территорий	
[Желтый]	Геологический памятник природы регионального значения Обширные дельта на реке Орехов у поселка Белогорка	
[Синий]	Государственный природный парк Верхний Орехов	
<b>ЗОНА ВОДНОГО ФОНДА</b>		
[Синий]	Аваторий рек	
[Синий]	Границы водозащитных зон	
[Синий]	Границы санитарно - защитной зоны промывочных предприятий	
[Синий]	Санитарно - защитная зона, соединяющая до границы предприятий, в случае превышения ГДК вредных выбросов	
[Синий]	Санитарно - защитная зона внутри границ проектируемых объектов	
[Синий]	Санитарно - защитная зона от железной дороги	
[Синий]	Охранная зона воздушных линий электропередачи	