**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_06.12.2024\_\_ № \_8-па\_

О проведении общественных обсуждений по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Рассмотрев обращение главы администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А., в соответствии с п. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 33 Федерального закона от 13.06.2023 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее Проекты), применительно к земельному участку, формируемому под многоквартирным домом площадью 1810 кв. м, земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, улица Мельникова, земельный участок 9 (далее-Проект).
2. Провести общественные обсуждения по проекту утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории (далее Проекты), применительно к земельному участку, формируемому под многоквартирным домом площадью 4540 кв. м, земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, Селецкое шоссе, земельный участок 17А (далее-Проект).
3. Провести общественные обсуждения по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее Проекты), применительно к земельному участку, формируемому под многоквартирным домом площадью 2560 кв. м, земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, улица Ленина, земельный участок 15 (далее-Проект).
4. Провести общественные обсуждения по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее Проекты), применительно к земельному участку, формируемому под многоквартирным домом площадью 1608 кв. м, земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, улица Ленина, земельный участок 3 (далее-Проект).
5. Утвердить текст оповещения о начале общественных обсуждений (Приложение).
6. Организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту возложить на Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденную Постановлением администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614 (далее – Организатор общественных обсуждений).
7. Установить:

Общественные обсуждения по Проекту проводятся на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 16.12.2024 по 16.01.2025

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

 8. Уполномочить Организатора общественных обсуждений:

Подготовить и разместить оповещение согласно приложению о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к ним в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru), в сети «ИНТЕРНЕТ»;

* 1. Обеспечить распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 1-4. настоящего Постановления; в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15;
	2. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ»;
	3. Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

 организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 16.12.2024 г.;

 провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 16.12.2024 по 16.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

 консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, с 16.12.2024 по 16.01.2025 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

 принимать предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 16.12.2024 по 16.01.2025 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

 принимать письменные предложения и замечания Участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, и направленных почтовым отправлением в администрацию Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, а также посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений по Проекту с последующим его опубликованием в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ и разместить на сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ». В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

 9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ, подлежит размещению на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

 10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Богатова М.А.

Глава Любанское городское поселение А.Н. Садовский

Исп. Антонова С.В. 8(81361)72572