

# И. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 02 СЕНТЯБРЯ 2015 Г. АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**Организатор аукциона:** администрация Сиверского городского поселения.

**Продавец:** администрация Сиверского городского поселения

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» « О проведении торгов по продаже земельного участка » от 03 августа №533.

**Форма собственности:** участок государственная собственность на который не разграничена.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02 сентября 2015 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6 кабинет № 5.

**Определение участников аукциона состоится – 31 августа 2015 года в 15 часов 00 минут**, по месту проведения аукциона.

**1. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для благоустройства территории.

Характеристика земельного участка .

Земельный участок , площадью 22 кв. м. , расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, пер. Детский д.2,уч.1

Кадастровый номер: 47:23:0802001:1130.

Разрешенное использование земельного участка –для благоустройства территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона в сумме 19000 (девятнадцать тысяч) рублей , определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка ООО «НЭКО» от 11.02.2015г. № 2015/10.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 570(пятьсот семьдесят) рублей.

Сведения о правах – земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 – Зона застройки индивидуальных жилыми домами (до 3-х этажей включительно).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

По результатам аукциона по продаже земельных участков определяется цена

земельного участка .

**Границы земельного участка :** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка .

**Осмотр земельного участка на местности :** проводится заявителем самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией Сиверского городского городского поселения, тел. (8813-71) 45-741.

**2. Порядок оформления участия в аукционе:**

**2.1. Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки в письменной форме) ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4). Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя

5). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель является иностранное юридическое лицо)

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, согласно таблице.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт администрации Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубли) на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001 **до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 28 августа 2015 г.**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот №\_\_\_) , площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер 47:23:\_\_\_:\_\_\_».

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, копией кадастрового паспорта, а так же получить документацию по письменному запросу, не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.**

**2.4. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются в администрации Сиверского городского поселения по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 03 августа 2015 года** по адресу: Ленинградская область , Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение , п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. №4

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **28 августа 2015 года в 17 часов 00 минут.**

**2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем 28 августа 2015 года.** Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов) ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения ([www.mo-siverskor.ru](http://www.mo-siverskor.ru)), извещения об отказе в проведении аукционов, извещает участников аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

**3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора купли-продажи.**

**3.1. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки администрации Сиверского городского поселения. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе , которое оформляется протоколом .**

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**3.3. Подведение итогов аукциона начинается 02 сентября 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение , п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6 каб. №5 .

**3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и объявляет на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (цене продажи земельного участка), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.5. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах (в случае необходимости составляется третий экземпляр в регистрирующий орган), один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

3.7. В срок не позднее – **11 сентября 2015 года** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о подписании его указанными лицами и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее **11 октября 2015 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))).

3.8. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее 09 сентября 2015 года организатор аукциона направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее 09 октября 2015 года (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))).

3.9. Цена продажи земельного участка вносится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения ([www.mo-siverskoe.ru](http://www.mo-siverskoe.ru)) не позднее – **03 сентября 2015 года**.

3.11. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи, то указанные лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет поселения.

3.12. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, то указанные лица признаются **уклонившимися** от заключения договора, о чем организатором аукциона принимается соответствующее решение. При этом организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения.

3.13. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не представил организатору аукциона подписанный этим участником договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

3.14. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с п. 13, 14 статьи 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукционов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3.16. Задаток подлежит возврату администрацией Сиверского городского поселения:

1) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в администрацию Сиверского городского поселения уведомления об отзыве заявки;

2) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **03 сентября 2015 года**;

3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – не позднее **04 сентября 2015 года**;

4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия организатором аукционов решения об отказе в проведении аукциона.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и необходимая документация для проведения аукциона размещена на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте администрации Сиверского городского поселения ([www.mo-siverskoe.ru](http://www.mo-siverskoe.ru)).

## **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка**

г.п. Сиверский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация МО «Сиверское городское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», главы администрации Сиверского городского поселения Кузьмина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава и Положения об Администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утверждено решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 26 декабря 2011 года №42), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), внесенная запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, свидетельство серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, выдано когда \_\_\_\_\_, кем (паспорт \_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_ - для физического лица), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 47:23:000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_) от \_\_.\_\_.2015 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок (да-

ее «Участок») площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер Участка 47:23:0000000:00.

1.4. Границы Участка приведены в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к Договору.

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:**

1.5. Разрешенное использование земельного участка – для благоустройства территории .

## 2. Стоимость Участка и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей **00 копеек** - цена установлена на основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 47:23:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 2015 года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей **00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на расчетный счет **УФК по Ленинградской области (администрация Сиверского городского поселения ) л/с 04453000540** по следующему реквизитам:

ИНН 4705031020, КПП 470501001 , ОКТМО 41618169 наименование банка: отделение ЛЕНИНГРАДСКОЕ гор. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022,

**код бюджетной классификации – 614 1 14 06013 13 0000 430.**

2.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется после полной оплаты **Покупателем** стоимости земельного участка **Покупателем** по подписываемому сторонами передаточному акту.

## 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупателю использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последней цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Обеспечить за счет своих средств государственную регистрацию права собственности на Участок и в трехдневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права предоставить его в администрацию Сиверского городского поселения .

4.2.6. Выполнять установленные земельным, градостроительным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

## 5. Возникновение права собственности на Участок

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок возникает после государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 0,15 % от стоимости участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. Просрочка **Покупателем** оплаты стоимости Участка свыше 15 календарных дней, по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, признается отказом **Покупателя** от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка.

Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору может быть осуществлен в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ.

Расторжение Договора не освобождает **Покупателя** от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.5 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;

- 1 экз. – у Покупателя;

- 1 экз. – в регистрирующем органе.

## 8. Приложение к Договору

1. Приложение № 1. Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 28.07.2015.

2. Приложение № 2. Передаточный акт земельного участка.

3. Приложение № 3 Кадастровый паспорт земельного участка.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6

Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742

ИНН-4705031020 КПП-470501001

Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Сиверского городского поселения)

Глава администрации Сиверского городского поселения  
(подпись)

В. Н. Кузьмин

Покупатель:

ИНН \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_  
свидетельство серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выда-  
но когда \_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_  
(паспорт \_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_ (для физи-  
ческого лица) )

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ г.п. Сиверский  
Администрация МО «Сиверское городское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области» ,  
именуемое в дальнейшем «**Продавец**», главы администрации Сиверского городского поселения Кузьмина Владимира Ни-  
колаевича, действующего на основании Устава и Положения об Администрации муниципального образования «Сиверское  
городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утверждено решением совета депутатов  
Сиверского городского поселения от 26 декабря 2011 года №42, с одной стороны, передает,  
а \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным реги-  
страционным номером \_\_\_\_\_, свидетельство серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано когда \_\_\_\_\_, кем (паспорт \_\_\_\_\_ выдан  
когда \_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_ - для физического лица), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Сторо-  
ны»), принимает, на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м  
с кадастровым номером 47:23:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Сиверское городское поселение, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_ ) от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2015 года, в соответствии с До-  
говором № \_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года, земельный участок из земель населенных  
пунктов, с кадастровым номером 47:23:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, расположенный по адресу:  
**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, \_\_\_\_\_**  
**\_\_\_\_\_ для благоустройства территории**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.**

Расчеты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью.

Замечаний по состоянию участка у Покупателя нет.

Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Продавец:**

Глава администрации Сиверского городского поселения

В. Н. Кузьмин

**Покупатель:**