

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

«21» ноября 2014 г.

№ 64

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 ГОД**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

**Совет депутатов МО Большеколпанское сельское поселение**

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение земельный налог, установить ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2015 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО Большеколпанское сельское поселение.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрации Большеколпанского сельского поселения до 1 февраля сообщить в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, по состоянию на 1 января текущего года.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и не используемых для сельскохозяйственного производства.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Установить, что для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетным периодом признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

В течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, определяют сумму авансовых платежей по налогам самостоятельно.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, налоговые декларации представляют не позднее первого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Установить, что для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО Большеколпанское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены в налоговый орган до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Большеколпанского сельского поселения.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.