

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2016 год

№ 172

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утв. решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 42 от 26.12.2011 г.), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утв. решением Совета депутатов Сиверского городского поселения № 51 от 17.10.2007 г., с дополнениями, внесенными решением Совета депутатов Сиверского городского поселения № 14 от 13.04.2012 г.), Положением «О порядке предоставления недвижимого имущества муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» для целей инвестиционной деятельности» (утв. решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 6 от 13.02.2013 г., в редакции решения совета депутатов Сиверского городского поселения № 17 от 17.06.2015 г.), администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в инвестиционный адресный перечень, дополнив его следующим объектом:  
Наименование объекта инвестирования: многоквартирный жилой дом. Местонахождение объекта инвестирования: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д.6

Краткое описание и технические характеристики объекта инвестирования: многоквартирный жилой дом, число этажей – 4, площадь застройки 809,9 кв. м., объем здания – 11177 куб.м., общая площадь – 2487,1 кв. м., площадь квартир – 2152,7 кв. м., жилая площадь – 1540 кв. м., площадь балконов, лоджий и террас – 13,0 кв. м., площадь нежилых помещений – 90,4 кв. м., год постройки – 1937, физической износ – 53 %. Фундамент – бутовый ленточный, сквозные трещины в цоколе, осада, искривление, процент износа – 60 %, процент износа к строению – 2,4 %; стены – кирпичные, толщиной в 2,5 кирпича, заметное искривление стен, частичное разрушение кладки, следу увлажнения, процент износа – 55 %, процент износа к строению 12,1 %; перегородки – деревянные оштукатурены, увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью, выпучивание перегородок, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2,5 %; перекрытия – железобетонные, трещины, щели, следы увлажнения, процент износа – 55 %, процент износа к строению – 6,05 %; крыша – шиферная, трещины, сколы, вздутия, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2,5 %; полы – дощатые, окрашены, прогибы и просадки покрытия, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 5 %; проемы – окна двойные, створные, двери филленчатые, коробление, рассыхание, часть приборов повреждена, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 6 %; лестницы – бетонные, трещины, выбоины, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 2 %; отделка внутренняя – масляная окраска, оклейка простыми обоями, отслоения, вздутия, загрязнения, обрывы в углах, процент износа – 50 %, процент износа к строению 4,5 %; сантехнические устройства – отопление, водопровод, канализация, коррозия элементов системы, процент износа – 50 %, процент износа к строению – 3,25 %; электротехнические устройства – электричество, радио, телевидение, коррозия элементов системы, процент износа к строению – 1,1 %; прочее – отмстка, сколы, трещины, выбоины, процент износа – 55 %, процент износа к строению – 5,12 %.

Описание земельного участка, связанного с объектом инвестирования, в том числе описание границ и статуса земельного участка, а также наличие правоустанавливающих документов на земельный участок: объект инвестирования расположен на земельном участке, расположенном по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д.6, площадью 3380 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для среднеэтажного многоквартирного застройки. Право собственности муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на земельный участок, на котором расположен объект инвестирования зарегистрировано – свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 537045, выданное 20.04.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, кадастровый номер 47:23:0805001:248, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47/017-47/017/001/2015-885/1 от 02.03.2015 г.

Ограничения функционального назначения объекта инвестирования: многоквартирный жилой дом.  
Иные сведения в отношении объекта инвестирования: Право собственности муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - зарегистрировано, свидетельство о государственной регистрации права: 47-АВ 367652, выданное 26.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, кадастровый номер объекта инвестирования 47:23:0803001:592, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47/018/2014-567 от 26.06.2014 г. Объект инвестирования признан аварийным, подлежащим сносу, полностью расселен.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы администрации Сиверского городского поселения

М.С. Роговой