**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2020г. №5

|  |
| --- |
| Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  в рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** на 2020 год |

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (Распоряжение Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2015 года N 552), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019г. №827/пр, администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить на 2020 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** в размере 34 049,40 руб. (тридцать четыре тысячи сорок девять) рублей 40 копеек.

2. [Опубликовать](garantF1://35369755.0) настоящее постановление на сайте администрации МО «Куземкинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А. Демченко

Приложение

к Постановлению администрации муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

от 23.01.2020 г. № 5

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТ квм | = | ФСТЖ/Пл x И | , |

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТЖ | = | СУММА ФСТЖмо/G | , |

**СУММА ФСТЖмо** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 31 декабря 2019 г.:

**G - 2**

**СУММА ФСТЖмо - 5 063 671,00**руб**.**

**Пл – 150,5**кв.м.

**И - 101,2**

Исходя из представленных данных:

**ФСТЖ** = 5 063 671,00 руб. =  2 531 835,50 Пл = 150,5кв.м. =  75,25

2 2

**ФСТ квм**2 531 835,50 руб./75,25 х 1,012 = 34 049,40 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья и сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В виду отсутствия продажи жилья в МО «Куземкинское сельское поселение» в 2019г., согласно п.2 раздела 2 данной Методики, для расчета принимается информация МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019г. №827/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2020 года в размере 51 607,00 рублей.