ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Любанского городского поселения

*Организатор аукциона* – администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; местонахождение и почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань пр. Мельникова, д.15; адрес электронной почты: [lubanadmin@mail.ru](mailto:%20lubanadmin@mail.ru), тел. 8-81361-72-572.

*Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона*

Аукцион проводится в соответствие с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2024 года № 680 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

*Место, дата, время и порядок проведения аукциона*

Аукцион состоится 13.12.2024 г. в 10:20 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 09.12.2024 г. в 16:00.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13.12.2024 с 9.50 до 10.10 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам аукциона приведены в документации для проведения аукциона по продаже земельного участка.

*Предметы аукциона 4 Лота*

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам:

Лот 1. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Русская Волжа, з/у 54, с кадастровым номером 47:26:0927001:399, площадью 1000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 2. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Русская Волжа, з/у 55, с кадастровым номером 47:26:0927001:398, площадью 1000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 3. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Русская Волжа, з/у 56, с кадастровым номером 47:26:0927001:397, площадью 1000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 4. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Большое Переходное, ул. Полевая, з/у 7, с кадастровым номером 47:26:0931001:724, площадью 1500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о правах на земельные участки: выписки из ЕГРН Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки зона Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ предназначена для размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

1.Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -5 м

2.Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3м

3.Минимальный отступ от границ земельного участка коммунального обслуживания - 0 м

4.Минимальный отступ от объектов образования и просвещения до красной линии улиц и проездов - 25м

5.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5м

6.Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка - 4,5м

7.Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - 6м

8.Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10м

9.Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4м

10.Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3м

11.Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев до жилых зданий - 4м

12.Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев до жилых зданий - 2м

13.Минимальное расстояние от кустарника до жилых зданий - 1м

14.Предельное количество надземных этажей - 3эт.

15.Предельная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений - 5м

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- к сетям теплоснабжения техническая возможность подключения отсутствует, т.к. в данном кадастровом квадрате отсутствуют сети теплоснабжения.

- к сетям водоснабжения и водоотведения возможность подключения отсутствует.

- к сетям газоснабжения – проектируется газопровод среднего давления.

*Начальная цена (рыночная стоимость):*

Лот № 1 – 776 000 (Семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

Лот № 2 – 776 000 (Семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

Лот № 3 – 776 000 (Семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

Лот № 4 – 1 164 000 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей;

*Шаг аукциона (3% начальной цены):*

Лот №1 – 23 280 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят рублей);

Лот №2 – 23 280 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят рублей);

Лот № 3 – 23 280 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят рублей);

Лот № 4 – 34 920 (Тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать рублей);

*Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:*

Заявки подаются претендентом лично на бумажном носителе, с 08.11.2024 г. по 08.12.2024 г. включительно, по рабочим дням с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15, 2 этаж, тел 8(81361) 72-572 (ведущий специалист по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области)

С более подробной информацией можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)